

**【評価の概要】**

1. 評価対象に関する事項		
法人名	独立行政法人住宅金融支援機構	
評価対象事業年度	中期目標期間実績評価	第三期中期目標期間
	中期目標期間	平成 29～令和 2 年度（第三期中期目標期間）

2. 評価の実施者に関する事項			
主務大臣	国土交通大臣		
法人所管部局	住宅局	担当課、責任者	総務課住宅金融室 室長 松野 秀生
評価点検部局	政策統括官	担当課、責任者	政策評価官 石崎 憲寛
主務大臣	財務大臣		
法人所管部局	大臣官房	担当課、責任者	政策金融課 課長 横尾 光輔
評価点検部局	大臣官房	担当課、責任者	文書課政策評価室 室長 伊藤 拓

3. 評価の実施に関する事項	
評価の実効性を確保するため実施した手続き等は以下のとおり。	
(1) 外部有識者意見聴取	
・機構の評価等に係る外部有識者として、下記 5 名に意見聴取を実施。	
＜機構の評価等に係る外部有識者（敬称略。五十音順。）＞	
角 紀代恵	立教大学名誉教授
川口 有一郎	早稲田大学大学院経営管理研究科教授
中村 里佳	公認会計士
村本 孜	成城大学名誉教授
家森 信善	神戸大学経済経営研究所教授
・意見聴取の方法としては、以下の 2 種類を実施。	
①事前ヒアリング（令和 3 年 5 月 31 日(月)、令和 3 年 6 月 1 日(火)）	
ヒアリング形式で実施。各外部有識者より個別に、機構の自己評価（案）を中心に意見を聴取。	
②外部有識者会議（令和 3 年 6 月 25 日(金)）	
会議形式で実施。外部有識者に参集いただき、主務大臣の評価（案）を中心に意見を聴取。	
・上記①、②については、本資料において主な外部有識者意見を記載するとともに、その意見聴取概要を国土交通省のホームページにおいて公表することにより透明性の確保を図っている。	
(2) 理事長ヒアリング（令和 3 年 6 月 25 日(金)）	
・上記外部有識者会議の場において、毛利信二機構理事長より、機構の業務実績・自己評価等についてヒアリングを実施。	
(3) 監事意見聴取（令和 3 年 6 月 11 日(金)）	
・機構監事 3 名（齊藤 隆弘、船越 恵子及び高野 寿也。敬称略。）より、機構の業務実績・自己評価等について意見聴取を実施。	

4. その他評価に関する重要事項	
特になし	

【総合評定】

1. 全体の評定		
評定 (S、A、B、C、D)	B：全体としておおむね中期計画における所期の目標を達成していると認められる。	(参考：見込評価) ※期間実績評価時に使用
		B：全体としておおむね中期計画における所期の目標を達成していると認められる。
評定に至った理由	<p>「独立行政法人の評価に関する指針」(平成26年9月2日総務大臣決定)及び「国土交通省独立行政法人評価実施要領」(平成27年4月1日国土交通省決定)の規定に基づき、重要度の高い項目を考慮した項目別評定の算術平均(以下算定式のとおり。)に最も近い評定が「B」評定であること、及び下記「法人全体の評価」を踏まえ、「B」評定とする。</p> <p><b>【項目別評定の算術平均】</b>  <math>(A 4点 \times 2項目 + B 3点 \times 3項目 + B 3点 \times 1項目 \times 2) \div (6項目 + 1項目) = 3.28 \dots</math>            ⇒算術平均に最も近い評定は「B」評定である。</p> <p>※算定に当たっては評定毎の点数を、S：5点、A：4点、B：3点、C：2点、D：1点とし、重要度の高い1項目(項目別評定総括表、項目別評定調書参照)については加重を2倍としている。</p>	

2. 法人全体に対する評価	
法人全体の評価	項目別評定のとおり、評価項目全6項目のうち2項目について「中期計画における所期の目標を上回る成果が得られている」、4項目について「中期計画における所期の目標を達成している」と認められる業務運営を行っており、特に重大な業務運営上の課題は検出されておらず、安定的な経営が実現できていることから、法人全体としておおむね中期計画における所期の目標を達成していると認められる。
全体の評定を行う上で特に考慮すべき事項	特に全体の評価に影響を与える事象はなかった。

3. 項目別評価における主要な課題、改善事項など	
項目別評定で指摘した課題、改善事項	該当なし
その他改善事項	該当なし
主務大臣による改善命令を検討すべき事項	該当なし

4. その他事項	
監事等からの意見	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間金融機関のリバースモーゲージ型住宅ローンを支援する取組に関して、難易度が高い目標でありながら、制度改正・運用改善・広報活動を通じて、所期の目標を上回る成果を達成しており、リバースモーゲージ型住宅ローンの普及に非常に貢献できたと認識している。</li> <li>・省エネルギー性に優れた新築住宅を対象としたグリーンボンドを平成30年度から継続的に発行し、省エネ住宅普及に係る機構の取組を広く周知することができている。</li> <li>・災害復興住宅融資について、被災地域の地方公共団体等と連携し、被災者向けの現地相談会を実施するなど、適時適切に融資を実行できている。</li> </ul>
その他特記事項	<p>外部有識者より、法人全体に対する評価として以下の意見があった。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良質な住宅ストックの形成、住宅循環システムの構築等に資するフラット35の着実な実施を継続できたことは高く評価されるべきであるが、不適正利用事案を踏まえた的確な審査といった今後も注力すべき努力目標はある。</li> <li>・リバースモーゲージの利用促進など住宅政策の課題に積極的な取組により、住宅金融業務が伸長・発展したことや、財務状況が飛躍的に改善し、財務体力の向上が見られたことは評価できる。</li> <li>・激甚災害が多発する中、被災者へのきめ細やかな対応や、新型コロナウイルス感染症の影響を受けた債務者に寄り添った丁寧な対応を行ったことは、政府系金融機関としてあるべき姿を体現しており、評価出来る。</li> <li>・新型コロナウイルス感染症の影響で、返済困難者へ条件変更等の対応を行った点は評価できるが、新型コロナウイルス感染症の影響の終息が見えず、債務者の返済困難化に伴う更なる条件変更等も視野に入ること考えれば、リスク管理債権などの管理に十分な配慮が必要である。</li> <li>・今後はより一層、ITを活用した働き方改革を進めてほしい。</li> </ul>



【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
I-1	証券化支援事業【重点化項目】		
業務に関連する政策・施策	<p>政策目標：1. 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進</p> <p>施策目標：1. 居住の安定確保と暮らしやすい居住環境・良質な住宅ストックの形成を図る</p> <p>施策目標：2. 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する</p> <p>政策目標：2. 良好な生活環境、自然環境の形成、バリアフリー社会の実現</p> <p>施策目標：3. 総合的なバリアフリー化を推進する</p> <p>政策目標：3. 地球環境の保全</p> <p>施策目標：9. 地球温暖化防止等の環境の保全を行う</p> <p>政策目標：12. 国際協力、連携等の推進</p> <p>施策目標：43. 国際協力、連携等を推進する。</p>	当該事業実施に係る根拠（個別法条文など）	独立行政法人住宅金融支援機構法（平成17年法律第82号）第13条第1項第1号及び第2号並びに第2項第1号
当該項目の重要度、困難度	重要度：高（第三期中期目標においても主務大臣から独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）に指示しているように、国民による良質な住宅の計画的な取得を支援する観点から、一般の金融機関により相対的に低利な長期・固定金利の住宅ローンが安定的に供給されるよう、証券化支援事業により支援することは重要であるため。）	関連する政策評価・行政事業レビュー	政策評価事前分析表（令和2年度）国交省2-①・② 令和2年度行政事業レビューシート事業番号0003 令和2年度行政事業レビューシート事業番号0019

2. 主要な経年データ								
① 主要なアウトプット（アウトカム）情報								
指標等			達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
定量目標	フラット35における申請件数（新築住宅に限る。）のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに25%以上		21%以上	22%以上	24%以上	25%以上
		(実績値)	—	21.9% (平成28年度)	26.3%	27.6%	26.5%	23.4%
		(達成度)	—	—	125.2%	125.5%	110.4%	93.6%
	フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに22%以上（可能な限り24%）		18%以上	19%以上	20.5%以上	22%以上（可能な限り24%）
		(実績値)	—	19.6% (平成28年度)	20.5%	23.5%	23.4%	25.8%
		(達成度)	—	—	113.9%	123.7%	114.1%	117.3%

フラット35子育て支援型・地域活性化型の前提となる地方公共団体等との協定締結件数（※平成30年度年度計画のみ）	(計画値)	平成30年度末において累計500件以上	—	50件以上	累計 500件以上	—	—
	(実績値)	—	—	394件	608件	—	—
	(達成度)	—	—	788.0%	121.6%	—	—
フラット35子育て支援型申請戸数	(計画値)	中期目標期間中に7,500戸以上	—	1,500戸以上	2,000戸以上	2,000戸以上	2,000戸以上
	(実績値)	—	—	376戸	855戸	1,053戸	683戸
	(達成度)	—	—	25.1%	42.8%	52.7%	34.2%
標準処理期間（3日）内の処理率	(計画値)	各年度8割以上	—	80.0%以上	80.0%以上	80.0%以上	80.0%以上
	(実績値)	—	91.6% (平成28年度)	95.3%	94.4%	94.0%	93.7%
	(達成度)	—	—	119.1%	118.0%	117.5%	117.1%
フラット35（買取型）の取扱金融機関数に対するフラット35（保証型）の取扱金融機関の割合	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに5機関以上増加し、フラット35（買取型）の取扱金融機関数に対する割合を2.0%以上	—	2機関以上	1機関以上	1機関以上	—
	(実績値)	—	2機関 0.6% (平成28年度)	2機関 1.2%	1機関 1.5%	2機関 2.1%	1機関 2.4%
	(達成度)	—	—	100%	100%	200%	—
指標	フラット35（買取型）の申請件数	—	139,541件 (平成28年度)	111,936件	101,394件	103,861件	94,941件
	フラット35（リフォーム一体型）の申請件数	—	378件 (平成28年度)	497件	626件	806件	1,065件
	フラット35リノベの申請件数	—	51件 (平成28年度)	85件	119件	112件	409件
	MBSの毎月の発行額	—	1,490億円 ～ 2,529億円 (平成28年度)	1,197億円 ～ 2,408億円	1,129億円 ～ 2,342億円	1,224億円 ～ 2,277億円	1,020億円 ～ 2,195億円
	MBS発行時のベンチマーク（10年国債の流通利回り）とのスプレッド	—	0.38% ～ 0.46% (平成28年度)	0.36% ～ 0.39%	0.35% ～ 0.36%	0.34% ～ 0.35%	0.31% ～ 0.34%
	フラット35（保証型）の申請件数	—	5,428件 (平成28年度)	9,048件	13,271件	18,096件	14,772件

② 主要なインプット情報（財務情報及び人員に関する情報）				
	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
予算額（百万円）	4,735,455	3,824,959	4,159,221	3,960,333
決算額（百万円）	4,292,929	3,637,113	3,624,186	3,725,656
経常費用（百万円）	187,884	184,571	213,173	189,095
経常利益（百万円）	74,500	81,480	59,193	93,527
行政コスト（百万円）	—	—	214,122	189,175
行政サービス実施コスト（百万円）	△ 4,993	△ 15,177	—	—
従事人員数	472	474	467	479

注）証券化支援勘定の計数を記載。予算額、決算額は支出額を記載

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価									
	中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価		主務大臣による評価			
				業務実績	自己評価	（見込評価）		（期間実績評価）	
						評価	B	評価	B
	<p>長期固定金利の住宅資金を全国あまねく安定的に供給できるようにするとともに、良質な住宅ストックの形成に資するよう、証券化支援事業を通じ民間金融機関による長期固定金利の住宅ローンの供給を支援する次の取組を行うこと。</p> <p>① 民間金融機関の円滑な資金調達を実現できるフラット35（買取型）を的確に実施すること。（指標）</p> <p>・ フラット35（買取型）の申請件数</p>	<p>長期固定金利の住宅資金を全国あまねく安定的に供給できるようにするとともに、良質な住宅ストックの形成に資するよう、証券化支援事業を通じ民間金融機関による長期固定金利の住宅ローンの供給を支援する次の取組を行う。</p> <p>① 国民が長期固定金利の住宅ローンの利用を希望する際に当該ローンに関する情報にアクセスできるよう住宅ローン利用者、住宅関連事業者、民間金融機関等に対するフラット35（買取型）に関する</p>	<p>&lt;評価の視点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長期固定金利の住宅資金を全国あまねく安定的に供給できるようにするとともに、良質な住宅ストックの形成に資するよう、証券化支援事業を通じ民間金融機関による長期固定金利の住宅ローンの供給を支援する取組を行っているか。</li> </ul> <p>&lt;定量目標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35における申請件数（新築住宅に限る。）のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合</li> <li>フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合</li> <li>フラット35子</li> </ul>	<p>&lt;主要な業務実績&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周知活動の区分に応じ、次のとおり、効果的な取組を実施した。</li> <li>その結果、フラット35（買取型）の申請件数は、次のとおりとなった。（指標）</li> </ul> <p>平成29年度：111,936件 平成30年度：101,394件 令和元年度：103,861件 令和2年度：94,941件</p> <p>（お客さまに対する取組）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>全国一斉相談会を開催するとともに、相談会に併せてファイナンシャルプランナーや地方公共団体等によるセミナーも開催した。また、全国一斉相談会の開催時期に合わせてメディアミックス（テレビCM、新聞・テレビのパブリシティ広告、地下鉄・JR車両への交通広告等）による効果的な広告活動を行った。</li> <li>フラット35サイト（フラット35専用ホームページ）リニューアル（平成29年6月）後に、当該サイトに誘導するランディングページ、バナー広告等のインターネット広告を作成・公開し、周知活動を強化した。</li> </ul>	<p>&lt;評価と根拠&gt;</p> <p>評価：B</p> <p>理由：次のとおり、中期目標期間を通じて良質な住宅ストックの形成に資するよう、民間金融機関を支援する取組を実施しており、最終年度には新型コロナウイルス感染症拡大の影響はありながらも所期の目標を達成していると判断し、「B」とした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>定量目標のうち「フラット35子育て支援型申請戸数」の累計戸数は2,967戸となり、中期計画の目標値を下回ったものの、フラット35子育て支援型及びフラット35地域活性化型に関する連携協定締結済地方公共団体数は500団体を突破する等、機構の地域連携</li> </ul>	<p>評価</p> <p>B</p> <p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおりおおむね所期の目標を達成していると認められる。</p> <p>① 定量目標6項目のうち、2項目（フラット35子育て支援型・地域活性化型の前提となる地方公共団体等との協定締結件数、フラット35（買取型）の取扱金融機関数に対するフラット35（保証型）の取扱金融機関の割合）については令和元年度末時点で中期計画目標を達成。</p> <p>残る4項目については、3項目（フラット35における申請件数（新築住宅に限る。）のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合、フラット35の申請件数に</p>	<p>評価</p> <p>B</p> <p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおりおおむね所期の目標を達成していると認められる。</p> <p>① 定量目標6項目のうち、5項目（フラット35における申請件数（新築住宅に限る。）のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合、フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合、フラット35子育て支援型・地域活性化型の前提となる地方公共団体等との協定締結件数、標準処理期間（3日）内の処理率、フラット35（買取型）の取扱金融機関数に対するフラット35（保証型）の取扱金融機関の割合）については中期計画目標を達成。</p>		

	<p>る周知活動を行う。(指標：フラット35(買取型)の申請件数)</p>	<p>育て支援型申請戸数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>標準処理期間(3日)内の処理率</li> <li>フラット35(買取型)の取扱金融機関数に対するフラット35(保証型)の取扱金融機関の割合</li> </ul> <p>&lt;指標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35(買取型)の申請件数</li> <li>フラット35(リフォーム一体型)の申請件数</li> <li>フラット35リノベの申請件数</li> <li>MBSの毎月の発行額</li> <li>MBS発行時のベンチマーク(10年国債の流通利回り)とのスプレッド</li> <li>フラット35(保証型)の申請件数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 制度の理解促進のためパンフレット及び金利引下げメニュー(フラット35S等)に係るチラシをお客さまに分かりやすい内容とするようデザインを刷新し、取扱金融機関窓口等で配布した。</li> <li>○ 広告掲載に当たっては、広告代理店との報告会を開催し、認知度・理解度等に関する定量的・定性的な効果検証を行うとともに、広告素材の見直しを行う等、PDCAサイクルを回しながら、戦略的な広告活動を行った。</li> <li>○ ファイナンシャルプランナー、生命保険会社等と連携し、主に次のとおり周知活動を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア ファイナンシャルプランナー向けメールマガジンによる情報発信</li> <li>イ 生命保険会社等のライフプランセミナー講師に対するフラット35の制度説明</li> <li>ウ ファイナンシャルプランナー及び日本FP協会への個別訪問による制度説明</li> <li>エ FPフェアへのブース出展及びFPセミナーの開催による、ファイナンシャルプランナーに対する制度周知</li> </ul> </li> <li>○ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響及びこれに伴う金融庁等の政府要請を踏まえ、返済期間の延長や一定期間の返済額の軽減の返済方法変更メニューを用意したほか、団体信用生命保険特約料についても払込期限を猶予する等、返済が困難となったお客さまの返済継続を支援する取組を行った。</li> <li>○ 当該取組については、機構ホームページや全国紙及びテレビCMを通じて広く周知するとともに、お客さまコールセンター等の窓口において返済が困難となったお客さまの相談に丁寧に対応している。</li> <li>○ この結果、新型コロナウイルス感染症の影響による条件変更を行った買取債権の承認件数累計は、令和2年度において4,668件となる等、お客さまの返済継続を支援している。(住宅関連事業者等に対する取組)</li> <li>○ 住宅事業者向けのセミナー資料等の周知ツールを活用し、住宅事業者への訪問、住宅事業者向けのセミナー及び説明会の開催等により、フ</li> </ul>	<p>の取組の浸透が進んでいる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ そのほかの定量目標である「フラット35における申請件数(新築住宅に限る。)のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合」「フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合」「標準処理期間(3日)内の処理率」及び「フラット35(買取型)の取扱金融機関数に対するフラット35(保証型)の取扱金融機関の割合」については、いずれも着実に達成している。</li> <li>○ 各指標については、フラット35(保証型)の申請件数において、基準値を大幅に上回る実績を上げているほか、フラット35(リフォーム一体型)及びフラット35リノベの件数等についても基準値を上回る水準で推移している。</li> <li>○ 地方公共団体に対し、フラット35子育て支援型等に係る協定締結に対する満足度等のアンケート調査を実施(令和元年12月)した結果、機構が助成制度のPRに努めたこと等により、76.7%(アンケート回答391団体のうち300団体)の地方公共団体から「協定を締結</li> </ul>	<p>占める既存住宅の割合、標準処理期間(3日)内の処理率)が3年連続年度計画目標を達成しており、中期計画目標を達成する見込み。</p> <p>「フラット35子育て支援型申請戸数」の項目については、中期計画目標を達成するのが難しい見込であるが、地方公共団体からの要望も踏まえた制度改正や周知を実施し、年度を追うごとに増加傾向にある。</p> <p>② 指標6項目のうち、3項目(フラット35(リフォーム一体型)の申請件数、フラット35リノベの申請件数、フラット35(保証型)の申請件数)については基準値を上回る実績を毎年度上げており、残る項目についても基準値相当の実績を毎年度上げている。</p> <p>また、上記①・②に加え、機構は以下の取組を実施した。</p> <p>③ MBSについて、各年度2兆円程度の大型発行を安定的に行った。</p> <p>④ 令和元年1月に発行したグリーンボンドが、環境省主催の「ジャパン・グリーンボンド・アワード」において「ジャパン・グリーンイノベーション</p>	<p>残る「フラット35子育て支援型申請戸数」の項目については、中期計画目標を未達ではあるが、地方公共団体からの要望も踏まえた制度改正等を実施し、利便性を拡大するなど、普及に尽力している。</p> <p>② 指標6項目のうち、3項目(フラット35(リフォーム一体型)の申請件数、フラット35リノベの申請件数、フラット35(保証型)の申請件数)については基準値を上回る実績を毎年度上げており、残る項目についても基準値相当の実績を毎年度上げている。</p> <p>また、上記①・②に加え、機構は以下の取組を実施した。</p> <p>③ MBSについて、各年度2兆円程度の大型発行を安定的に行った。</p> <p>④ 令和元年1月に発行したグリーンボンドが、環境省主催の「ジャパン・グリーンボンド・アワード」において「ジャパン・グリーンイノベーション部門」の環境大臣賞を受賞し、継続的に発行したことで従来の投資家に加え、ESG投資ニーズのある新規投資家の参加を得た。</p>
--	---------------------------------------	---	---	---	--	--

				<p>ラット35の商品概要や手続等を周知した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 業界団体等が主催するセミナー等において、フラット35の制度改正内容等をタイムリーに周知するとともに、セミナー等の内容に応じて、住宅ローンの基礎知識、フラット35の商品概要及び技術基準、長期優良住宅のメリット、既存住宅におけるフラット35物件検査手続の省略等に関する説明を行った。 (適合証明検査機関への取組)</li> <li>○ 適合証明検査機関における物件検査が円滑かつ的確に実施されるよう、全国で研修会及び担当者会議を開催するとともに、業務検査で指摘した不備事項等、検査ミスが起きやすい事例及びよくある照会事例をとりまとめ、適合証明検査機関に情報提供した。 (金融機関に対する取組)</li> <li>○ フラット35の制度改正に当たっては、取扱金融機関との説明会等の場で事前に説明し、取扱金融機関の理解促進に努めた。</li> <li>○ 制度改正に係る取扱金融機関の理解促進のため、取扱金融機関向けの説明会を全国で開催するとともに、制度改正に係る業務マニュアルの改正に当たっては、制度改正の1か月前に改正内容を反映した業務マニュアルの提供を行った。あわせて、制度改正事項を反映したパンフレット等のお客さま向け周知資料を提供した。</li> <li>○ 取扱金融機関のニーズを踏まえ、新機構団体信用生命保険制度の周知ツールとして動画(2種類)を作成し、フラット35サイトに掲載するとともに、希望する取扱金融機関に対し、当該動画を保存したDVDを配布した。</li> <li>○ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により法務局で発生した登記事務遅延に対応するため、取扱金融機関によるフラット35の抵当権等設定登記期限日を延長する特例措置を実施した。(本特例措置は、法務局の登記事務の正常化を踏まえ、令和2年12月末の資金実行分をもって廃止)</li> <li>○ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により返済が困難となるお客さまが増加し、取扱金融機関の事務負担が高まる可能性があることを踏まえ、次の取組を行った。</li> </ul>	<p>して良かった」との回答を得た。また、地方公共団体における各事業の予算執行率をヒアリングしたところ、執行率が75%以上となった事業は、平成30年度に294事業であったものが、令和元年度には389事業に増加した。機構の協力態勢や金利引下げとの併用による制度の充実など、機構の取組が地方公共団体の子育て支援等の施策推進の一助となっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ MBSに関して、各年度2兆円程度の大型発行が続く中、着実なIRの取組等により投資家需要を喚起することで適正なスプレッドを維持。加えて、「省エネルギー性に優れた新築住宅」を対象とした住宅ローン債権の買取代金を資金使途とするグリーンボンドを平成30年度からSBにおいて継続的に発行(住宅ローンを資金使途とするグリーンボンドの発行は国内初)。年限についても20年債に加えて10年債等も発行することなどにより、ESG投資ニーズのある新たな投資家層の獲得に繋がった。その結果、省エネ住宅普及に係る機構の取組を広く周知する</li> </ul>	<p>ン部門」の環境大臣賞を受賞し、継続的に発行したことで従来の投資家に加え、ESG投資ニーズのある新規投資家の参加を得た。</p> <p>以上のことから、所期の目標を達成していると認められるため、「B」評定とする。</p> <p>&lt;今後の課題&gt;</p> <p>証券化支援事業は堅調に実施されているが、地域が抱える住宅政策上の課題解決を支援するため、地方公共団体や地域金融機関等と連携する取組を引き続き推進する必要がある。</p> <p>&lt;その他事項&gt;</p> <p>評定について、外部有識者は「B」評定が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機構の主力事業である証券化支援事業は、第三期中期目標期間中に堅調に推移。経常利益も黒字化が進み、利益剰余金も積み上がり、将来のリスクにも対応出来ている点は評価できる。</li> <li>・ 6項目の定量目標のうち、2項目が1年前倒しで達成。残る4項目についても、フラット35子育て支援型の申請戸数の</li> </ul>	<p>⑤ 新型コロナウイルス感染症の影響を受けた返済困難者の増加に対応し、返済期間の延長や一定期間の返済額の軽減などの返済方法変更のメニューを用意するなど、返済継続を支援する取組を行ったほか、取扱金融機関の負担軽減のため、承認権限の一部委譲や、書類の簡素化などを実施した。</p> <p>以上のことから、所期の目標を達成していると認められるため、「B」評定とする。</p> <p>&lt;今後の課題&gt;</p> <p>特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt;</p> <p>評定について、外部有識者は「B」評定が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 子育て支援型申請戸数の定量目標については、すべての年度において未達であるが、多くの地方公共団体と協定を締結し、それぞれの地域において子育て環境を支援してきた実績は評価できる。</li> <li>・ 各年度2兆円程度のMBSの大型発行を安定的な実行や、フラット35(保証型)の申請件数も基準値</li> </ul>
--	--	--	--	---	---	---	---



			<ul style="list-style-type: none"> <li>条件変更に係る承認権限の一部を機構から取扱金融機関に委譲し、迅速な事務処理につなげた。</li> <li>お客さまからの徴求書類を簡素化することで、お客さま及び取扱金融機関の事務負担を軽減した。</li> </ul>	<p>ことができ、幅広い投資家の参加が得られた。</p>	<p>目標以外は達成する見込であり、A評価に近いB評価と言える。</p>	<p>であるH28年度の実績と比較して大幅な伸長など、住宅金融市場におけるMBS等の定着に大きく貢献している。</p>
<p>② 住宅の質の確保・向上や既存住宅の流通の促進に配慮しながら、長期優良住宅をはじめとする優良な住宅の取得促進を支援すること。 (定量目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中期目標期間の最終年度までに、フラット35における申請件数(新築住宅に限る。)のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合を25%以上とする。(平成28年度見込実績:19.9%)</li> <li>中期目標期間の最終年度までに、フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合を22%以上(可能な限り24%)とする。(平成28年度見込実績:17.2%)</li> </ul>	<p>② 優良な住宅の取得促進を支援し、住宅の質の誘導を図るため、中期目標期間の最終年度までに、フラット35における申請件数(新築住宅に限る。)のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合を25%以上とする。(定量目標)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ フラット35申請件数のうち長期優良住宅の技術基準を満たす住宅の割合は、第三期中期目標期間中に最高で27.6%(平成30年度)と中期計画に定める目標を上回る水準を達成し、また、第三期中期目標期間中の平均値は26.0%と当該目標値を上回っており、中期計画に定める目標を達成した。 (周知活動)</li> <li>○ 長期優良住宅を取得することのメリットを周知するための広告を作成し、Webや新聞へ掲載した。</li> <li>○ フラット35Sが利用できること、税制上の優遇措置が受けられること等、長期優良住宅のメリットをPRする周知ツール(パンフレット及びチラシ)を活用し、国、地方公共団体、業界団体等と連携した勉強会やセミナー等の場を通じて、住宅事業者等に周知した。</li> <li>○ 業界団体等が主催する住宅事業者向けセミナーに講師を派遣すること等により、長期優良住宅の認定基準、認定取得によるメリット等を説明した。 (制度改正)</li> <li>○ 長期優良住宅の普及に向け、次のとおり制度改正を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 長期優良住宅に係る住宅ローンの債務承継を可能とする金利引継特約付きフラット35を導入(平成29年4月)</li> <li>イ リ・バース60に関し、担保物件が長期優良住宅の場合で、お客さまの年齢が満60歳以上のときの担保掛目を引上げ(50%又は60%→55%又は65%)(平成30年4月)</li> <li>ウ 新築時に長期優良住宅の認定を受けている住宅又は新築時にフラット35を利用した住宅のうち築年数10年以内の住宅について物件検査手続を省略(平成30年10月)</li> <li>エ 物件検査手続の省略対象を新築時に長期優</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 新型コロナウイルス感染症拡大に関して、返済期間の延長等のメニューを用意する等、お客さまに寄り添った丁寧な対応を心がけ、返済継続を支援する取組を行っている。また、対お客さまだけでなく、取扱金融機関の事務負担軽減も考慮し、一部権限委譲やお客さまからの徴求書類の簡素化等、迅速な事務処理につなげた。</li> <li>○ 国土交通省住宅局の住宅建築技術国際展開支援事業(補助事業)を活用し、タイ、インドネシア、フィリピン等の政府系機関の職員に対して住宅金融に関する研修を実施。各機関との連携を強化するとともに、人材育成を図った。</li> <li>○ そのほか、地方公共団体や住宅関連事業者等からの要望を踏まえた制度見直しを実施する等、各取組を着実に実施した。</li> </ul> <p>&lt;課題と対応&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ フラット35子育て支援型については、政府の重要な施策の一つとして掲げている地方創生に関する取組等の支援として、フラット</li> </ul>	<p>○ 国土交通省住宅局の住宅建築技術国際展開支援事業(補助事業)を活用し、タイ、インドネシア、フィリピン等の政府系機関の職員に対して住宅金融に関する研修を実施。各機関との連携を強化するとともに、人材育成を図った。 <li>○ そのほか、地方公共団体や住宅関連事業者等からの要望を踏まえた制度見直しを実施する等、各取組を着実に実施した。</li> </p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅ローン債権を資金使途とするグリーンボンドを平成31年1月に国内で初めて発行し、その後も継続的に発行したことは評価できる。今後とも、投資家に広く受容される取組に期待したい。</li> <li>今後、フラット35(保証型)の取扱金融機関及び参入希望の金融機関に対し、より一層丁寧なサポートを行い、証券化支援事業をより堅調なものとするのを期待したい。</li> <li>国内外の住宅金融市場に関する調査研究を中長期的な視点で行い、人口減少や働き方改革、地方創生等を踏まえた視点で、より多角的かつ重層的に行い、将来の業務や体制等の変化に備えることに期待したい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>グリーンボンドの継続発行により、SDGsに貢献し、ESGに関心のある新規投資家を獲得していることは評価できる。</li> </ul>

		<p>③ 既存住宅取得に際しても長期固定金利の住宅ローンの利用が円滑に行われるようにすることにより、既存住宅の流通を活性化させるため、中期目標期間の最終年度までに、フラット35の申請件数に占める既存住宅の割合を22%以上（可能な限り24%）とする。（定量目標）</p>		<p>良住宅の認定を受けた住宅については築20年以内のものまで拡大（令和元年10月）</p> <p>オ 長期優良住宅の取得に利用できるフラット35の融資率上限を6割から9割に引き上げるとともに、融資限度額も6,000万円から8,000万円に引上げ（令和元年10月）</p> <p>○ フラット35申請件数のうち既存住宅の割合は、第三期中期目標期間中に最高で25.8%（令和2年度）と中期計画に定める可能な限りである目標を上回る水準を達成し、また、第三期中期目標期間中の平均値は23.3%と目標値を上回っており、中期計画に定める目標を達成した。（周知活動）</p> <p>○ 既存住宅にフォーカスした周知ツール（セミナー用資料及びチラシ）を活用し、業界団体、地方公共団体等と連携した勉強会やセミナー等を通じて住宅事業者等に周知した。また、制度改革が行われた場合は、制度改革事項を盛り込んだ周知資料（パンフレット及びチラシ）を作成し、住宅事業者等に配布するとともに、ホームページに掲載した。</p> <p>○ 仲介事業者及びお客さま向けに、「フラット35中古住宅物件手続ガイド」を作成し、配布するとともに、ホームページに掲載した（平成29年度）。</p> <p>○ フラット35（リフォーム一体型）及びフラット35リノベについて分かりやすく解説した動画を作成し、フラット35サイトに掲載した（令和元年度）。</p> <p>○ 業界団体等が主催する住宅事業者向けセミナー等において既存住宅に関する説明を行った。（制度改革）</p> <p>○ 既存住宅の流通促進に向け、次のとおり制度改革を行った。</p> <p>ア 古民家が既存住宅として流通する際にフラット35を合理的に利用できるよう、古民家の特性に合わせた技術基準を新設（平成29年11月）</p> <p>イ 新築時に長期優良住宅の認定を受けている住宅及び新築時にフラット35を利用した住宅のうち築年数10年以内のものについて物件検査手続を省略（平成30年10月）【再掲】</p>	<p>35子育て支援型と地方公共団体の助成事業をセットで周知し、地方公共団体の施策推進を支援している。</p> <p>○ 利用促進の観点から、利用要件である地方公共団体の財政支援額基準を全国一律から地域性を踏まえた水準とするなど、これまでも地方公共団体からの要望も踏まえた制度改革を実施してきているものの、次の要因等により、申請件数が伸び悩んでいるところ。</p> <p>ア 予算上の制約により、フラット35子育て支援型の利用要件が各地方公共団体の助成事業の利用要件と一致していないケース（（例）同居近居以外の若年子育て世帯は、原則既存住宅の取得のみが対象）が多く、助成事業が利用できてもフラット35子育て支援型が利用できない場合があること。</p> <p>イ 各地方公共団体によって助成事業の利用要件が異なり、個別性が高いため、一律の周知が難しく、事業ごとに細かな利用要件を付して周知せざるを得ず、お客さまや住宅事業者へ浸透しにくいこと。</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>ウ 既存住宅として取得する際に物件検査手続を省略できる対象を次の物件まで拡大（令和元年10月）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新築時に長期優良住宅の認定を受けた住宅で築20年以内のもの</li> <li>・ 新築時にフラット35を利用した安心R住宅等</li> </ul>	<p>ウ 住宅ローンは、お客さまが自身のライフプランや金利の情勢等に応じて自由に選択するものであり、助成事業の利用が必ずしもフラット35子育て支援型の利用に繋がっていないこと。</p>		
<p>③ フラット35の制度・運用の見直し等を行うことにより、新たな住宅循環システムの構築や建替え・リフォームによる安全で質の高い住宅への更新等に対応した住宅ローンの供給を支援すること。 (指標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ フラット35（リフォーム一体型）の申請件数</li> <li>・ フラット35リノベの申請件数</li> </ul>	<p>④ 新たな住宅循環システムの構築等に対応した住宅ローンの供給を支援する観点から創設したフラット35（リフォーム一体型）及びフラット35リノベについて、その利用の促進を図るとともに、民間金融機関等のニーズや要請を踏まえたフラット35の制度・運用の見直しを行う。(指標：フラット35（リフォーム一体型）の申請件数・フラット35リノベの申請件数)</p>		<p>○ フラット35（リフォーム一体型）及びフラット35リノベについて、その利用の促進を図るため、主に次の取組を行った結果、フラット35（リフォーム一体型）及びフラット35リノベの申請件数は、次のとおりとなった。</p> <p>平成29年度： 532件 平成30年度： 656件（対前年度比：123.3%） 令和元年度： 835件（対前年度比：127.3%） 令和2年度：1,396件（対前年度比：167.2%）</p> <p>&lt;フラット35（リフォーム一体型）※&gt;（指標）</p> <p>平成29年度： 497件 平成30年度： 626件 令和元年度： 806件 令和2年度：1,065件</p> <p>※ フラット35リノベとの併用 300件を含む（平成29年度～令和2年度）。</p> <p>&lt;フラット35リノベ&gt;（指標）</p> <p>平成29年度： 85件 平成30年度：119件 令和元年度：112件 令和2年度：409件</p> <p>(周知活動)</p> <p>○ 業界団体等が主催する住宅事業者向けセミナー等において、既存住宅に関する説明を行った。<b>【再掲】</b></p> <p>○ フラット35リノベを訴求するための広告を作成し、Webや雑誌、新聞へ掲載した。 (制度改正)</p> <p>○ 既存住宅の流通促進及びストックの質向上を一層推進するため、次のとおり制度改正を行った。</p> <p>ア フラット35リノベがより利用しやすくなるよう、一次エネルギー消費量の計算を必要としない仕様基準（開口部改修及び設備更新</p>	<p>○ これまで、全国規模の広告展開や子育て・地方移住者向けイベントや住宅関連業界団体の会議等の場を通じ、フラット35子育て支援型のメリットをより丁寧に分かりやすく周知してきており、独法第四期を迎えるに当たっては、抜本的な制度・手続の簡素化としてフラット35子育て支援型とフラット35地域活性化型の統合を行っており、更なる制度利活用の推進に努めていく。</p>		

			<p>) を追加(平成30年4月)</p> <p>イ フラット35(リフォーム一体型)について、既存住宅売買瑕疵保険の付保が可能な一戸建て住宅等は、物件検査手続のうち事前確認を省略(平成31年4月)</p> <p>ウ フラット35リノベ金利Bプランの住宅要件の緩和とともにリフォーム規模要件の導入(令和3年1月)。これに伴いフラット35(リフォーム一体型)は受付を終了(令和2年12月)</p> <p>(その他制度改正等)</p> <p>○ 住宅政策上の必要性及びお客さま、住宅関連事業者、取扱金融機関等からの要望を踏まえ、主に次の制度・運用の見直しを実施した。</p> <p>ア フラット35の借入対象費用に仲介手数料、火災保険料、登記に関する司法書士報酬・土地家屋調査士報酬等を追加(平成30年4月)</p> <p>イ フラット35の借入対象費用に建築確認などに関連する各種申請費用、マンション修繕積立基金(引渡時一括分)、マンション管理準備金(引渡時一括分)等を追加(平成31年4月)</p> <p>ウ 建築費等の高騰を受けて1億円超の住宅が増加していること等を踏まえ、借入対象住宅の、住宅の建築費又は購入価額が1億円以下の要件を撤廃(令和元年10月)</p> <p>エ フラット35(買取型)の融資率9割超の金利を引下げ(令和元年10月)</p> <p>オ 長期優良住宅の取得に利用できるフラット50の融資率上限を6割から9割に引き上げるとともに、融資限度額を6,000万円から8,000万円に引上げ(令和元年10月)【再掲】</p> <p>カ 借換融資における返済期間の取扱いを見直し、「35年一住宅取得時に借り入れた住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」が15年(借入申込人が満60歳以上の場合は10年)未満となる場合においても、借換融資の借入申込みを可能とした(令和2年4月)。</p> <p>キ リ・バース60の債務者又は機構融資(高齢者向け返済特例)を利用している債務者が死亡した場合に、当該債務者の相続人が相続</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>した債務について、リ・バース60又はフラット35に借入申込みすることを可能とした(令和2年4月)。</p>			
<p>④ 地方公共団体等と相互に連携を深めることにより、子育て支援等の取組を支援すること。 (定量目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中期目標期間中のフラット35子育て支援型の申請戸数を7,500戸以上とする。</li> </ul>	<p>⑤ 地方公共団体等が行う子育て支援や地域活性化のための居住支援等の取組を支援するため、情報交換、会議の開催等を通じ各機関と相互に連携を深める。これにより、中期目標期間中のフラット35子育て支援型の申請戸数を7,500戸以上とする。 (定量目標)</p>		<p>○ 第三期中期目標期間の地方公共団体との連携については、連携地方公共団体数 503団体、協定締結数(累計) 732件(子育て支援型309件、地域活性化型 423件)と増加したものの、第三期中期目標期間のフラット35子育て支援型の累計申請戸数は 2,967戸(年度ごとの申請件数は次のとおり。)となり、中期計画の目標値を下回った。</p> <p>なお、申請件数は年度を追うごとに増加傾向にあったが、令和2年度については新型コロナウイルス感染症拡大の影響等により、減少に転じている。</p> <p>&lt;フラット35子育て支援型の申請戸数&gt;</p> <p>平成29年度： 376戸 平成30年度： 855戸(対前年度比：227.4%) 令和元年度：1,053戸(対前年度比：123.2%) 令和2年度： 683戸(対前年度比64.9%)</p> <p>(地方公共団体からの評価)</p> <p>○ フラット35子育て支援型等の協定締結先地方公共団体を対象に、協定締結に対する満足度等の調査を実施し(令和元年12月)、391団体から得た結果では、76.7%(アンケート回答391団体のうち300団体)の地方公共団体から「協定を締結して良かった」との回答であった。</p> <p>○ フラット35子育て支援型等の協定締結先地方公共団体に令和元年度の助成事業に係る予算執行率についてヒアリングしたところ、執行率が75%以上となった事業は389事業にのぼり、平成30年度ヒアリング時の294事業から増加となった。また、地方公共団体からは、機構の協働した取組を評価する意見をいただいた。</p> <p>(地方公共団体と連携した周知活動)</p> <p>○ 地方公共団体と協働して、住宅事業者や業界団体に対し、地方公共団体の助成事業及びフラット35子育て支援型等に関する制度をまとめたハンドブック、地方公共団体とのタイアップチラシ等を作成し、配布すること等により、地</p>			

				<p>方公共団体の助成事業及びフラット35子育て支援型等の制度を周知した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住宅専門紙、子育て情報誌、ファイナンシャルプランナーによる子育て支援をテーマとした生活情報サイトへの広告掲載や、子育て層向けイベントへのブース出展等を通じて、地方公共団体の助成事業及びフラット35子育て支援型等の制度を周知した。</li> <li>○ 地方公共団体の施策推進に向けて、地域金融機関に対して協調した取組を働きかけ、地方公共団体、地域金融機関及び機構の3者連携による取組（お客さま向け説明会、住宅事業者向けセミナー等）を行った。</li> <li>○ 全国一斉相談会において、会場によっては機構と連携協定を締結済みである地方公共団体も参加し、地方公共団体の助成制度とフラット35子育て支援型等に関する相談等に一体となって対応した。</li> </ul> <p>（フラット35子育て支援型の周知活動）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 次の取組等によりフラット35子育て支援型等を周知した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア バナー広告、リスティング広告等からフラット35サイトのフラット35子育て支援型等のページへ誘導するための専用ランディングページを新設（平成30年6月）</li> <li>イ 住宅専門紙、子育て情報誌やファイナンシャルプランナーによる子育て支援をテーマとした生活情報サイトへ広告を掲載</li> <li>ウ フラット35子育て支援型等について分かりやすく解説した動画を作成し、ホームページに掲載（平成30年10月）</li> <li>エ 機構ホームページ内に「地域別支援情報サイト」を開設し、フラット35子育て支援型等に関する情報の閲覧性を向上させるとともに、セミナー・イベント情報及び地域の関連情報を掲載できるようにした（平成31年3月）。</li> </ul> </li> </ul> <p>（制度改正）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ フラット35地域活性化型について、地方公共団体やお客さまのニーズをとらえ、主に次の制度改正を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 地方公共団体の喫緊の課題である「空き家</li> </ul> </li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>」について、フラット35地域活性化型に空き家対策を追加（平成30年4月）</p> <p>イ 「国土強靱化地域計画」や「地域防災計画」等を策定している地方公共団体と連携して、住宅の防災・減災対策に取り組むため、防災対策を追加（令和元年10月）</p> <p>ウ 「第一期まち・ひと・しごと創生総合戦略」「まち・ひと・しごと創生基本方針2018」に掲げられている「若者を中心としたUIJターン対策の抜本的強化」を支援するため、「地方創生移住支援事業」による「移住支援金」を支給された移住者を対象として、金利引下げを拡大（当初10年▲0.3%）した地方移住支援を追加（令和元年10月）</p> <p>エ フラット35子育て支援型及びフラット35地域活性化型（地方移住支援を除く。）の利便性を向上させるため、両制度を統合・簡素化（令和3年4月）</p>			
<p>⑤ 信用リスクを的確に管理した上で、国民に対して提供するサービスの質を向上させるため審査の迅速化、高度化等に努めること。</p>	<p>⑥ 電子申請による事前審査の実施等、証券化支援業務の事務の電子化等を推進することにより、住宅ローン利用者、住宅関連事業者等の利便性の向上を図る。</p>		<p>（事務の電子化に関する取組）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 借入申込み、金銭消費貸借契約及び抵当権設定契約の事務に関し、電子化の要望のあった取扱金融機関（8機関）について対応し、導入準備を完了した。</li> </ul> <p>（事前審査システム新規導入等に対する取組）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 事前審査システムの導入を検討している取扱金融機関に対し、照会対応、事前審査システムの概要説明を行う等、丁寧な対応を行った。</li> <li>○ 事前審査を導入済である取扱金融機関の要請に基づき、システムの利用促進のため、事前審査システムの概要や伝送機能の説明を実施した。</li> <li>○ お客さまが一つの申込書で複数の取扱金融機関にフラット35の事前審査を申し込むことができるシステムに取扱金融機関が新たに参加する際に必要な事務等について適切な支援を行った。</li> </ul>			
	<p>⑦ 信用リスクを的確に管理するとともに、民間金融機関から住宅ローン債権の買取申請を受け</p>		<p>（審査日数）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 申請から仮承認までの目標処理期間については次のとおり、いずれの年度も年度計画に定めた目標を上回り、9割超の水準を維持している。</li> </ul> <p>平成29年度：95.3%</p>			

	<p>た日から仮承認の決定をするまでの標準処理期間を3日とし、当該期間内に8割以上を処理する。(定量目標)</p>		<p>平成30年度：94.4% 令和元年度：94.0% 令和2年度：93.7%</p> <p>(取組内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 仮承認案件の信用コスト及び審査スピードについて、毎月モニタリングを行い、信用リスクを的確に管理した。</li> <li>○ 不適正利用が疑われる案件に対する買取審査の強化を図っており、審査に時間を要している中においても、進捗管理の徹底、審査案件事例の共有化、借入申込書の記入方法等に係る金融機関への研修の実施、RPAシステムの導入による審査事務処理の見直しなど業務の効率化等に取り組んだ。</li> </ul>			
<p>⑥ 住宅金融証券化市場の整備・育成のため、安定的な資産担保証券(以下「MBS」という。)の発行やMBSのベンチマーク性の向上に向けた取組を継続して行うこと。(指標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ MBSの毎月の発行額</li> <li>・ MBS発行時のベンチマーク(10年国債の流通利回り)とのスプレッド</li> </ul>	<p>⑧ 毎月着実に所要額を調達できるよう資産担保証券(以下「MBS」という。)を発行するとともに、住宅金融証券化市場の整備・育成を図る観点から、MBSのベンチマーク性を高めるため、市場環境等に応じ、発行額を平準化するように努める。</p>		<p>(MBS)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 日銀によるマイナス金利政策の継続に伴う低金利環境を背景に、フラット35の事業量は高水準で推移し、大型発行が続く中、IRの取組等により投資家需要を喚起することで適正なスプレッドでの起債を実現し、各年度2兆円程度の発行を安定的に行った。年度別発行金額は次のとおり。</li> </ul> <p>平成29年度：2兆43億円 平成30年度：1兆8,089億円 令和元年度：1兆8,376億円 令和2年度：1兆7,444億円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 各年度、中央・地方を問わず新規・休眠投資家の掘起しに努めた結果、最大の月で150者(1起債当たり)を超える投資家にMBSを購入いただいた。</li> <li>○ 平成30年度から、旧住宅金融公庫時代の直接融資事業に係るリファイナンスを目的としたT種MBSを新たに発行し、調達の多様化を図った。T種MBSの発行に当たっては、IR活動の強化、証券会社や情報ベンダーを通じた情報提供等を早期に実施した結果、幅広い投資家層からの参加が得られ、令和2年度までで計9回の発行を行い、累計5,200億円の資金を調達した。</li> </ul> <p>(SB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市場環境や主要な経済イベント等を考慮した起債スケジュールの設定を行うとともに、需要</li> </ul>			



			<p>状況に応じた増額方式を採用するなど柔軟な起債運営を実施することにより、一般担保債券（以下「SB」という。）について、各年度、次のとおり大規模発行を安定的に行った。</p> <p>平成29年度：5,050億円  平成30年度：5,600億円  令和元年度：6,100億円  令和2年度：7,150億円</p> <p>○ 多様な年限（3年、5年、10年、15年、20年、30年及び40年）での発行を行った。年限ごとに異なる投資家層を把握し、各年限においてターゲティングを明確にしたIRを実施し、需要喚起、捕捉を着実に図った。</p> <p>（財投機関債市場におけるMBS・SBのシェア）</p> <p>○ 各年度の財投機関債市場における機構MBS・SBのシェアは次のとおりであり、財投機関債としては最大の発行体となっている。</p> <p>平成29年度：61.5%  平成30年度：63.2%（対前年度比+1.7%）  令和元年度：67.2%（対前年度比+4.0%）  令和2年度：67.4%（対前年度比+0.2%）</p>			
	<p>⑨ MBSの安定的な発行には証券会社の協力や投資家への周知が欠かせないことを踏まえ、積極的に証券会社と情報共有や意見交換を行いつつ、投資家の維持拡大を目的とする効果的なIRの企画・運営実施（IR活動）を継続して行う。（指標：MBSの毎月の発行額・MBS発行時のベンチマーク（10年国</p>		<p>（グリーンボンドの発行）</p> <p>○ 「省エネルギー性に優れた新築住宅」を対象とした住宅ローン債権の買取代金を資金用途とするグリーンボンド（通称：住宅金融機構グリーンボンド）を平成31年1月にSB（20年債）で発行した（住宅ローンを資金用途とするグリーンボンドの発行は国内初）。</p> <p>○ 発行等を通じて省エネ住宅普及に係る機構の取組を広く周知することができ、政策実施機関として良質な住宅の更なる普及促進につながった。</p> <p>○ これらの取組の結果、環境省主催の「ジャパン・グリーンボンド・アワード」において、平成31年1月に発行したグリーンボンドが、「ジャパン・グリーンイノベーション部門」の環境大臣賞を受賞した（平成31年3月）。</p> <p>○ 平成30年度に環境省と調整を行ったことにより、令和元年度以降も同一スキームでグリーンボンドを継続的に発行することが可能となり、令和2年度末累計で2,950億円を発行した。</p>			

	<p>債の流通利回り)とのスプレッド)</p>		<p>○ 投資表明を行った投資家の件数は累計 147件となり、大幅に増加。グリーンボンドを継続的に発行することで、従来から機構S Bに投資していた投資家に加え、E S G投資ニーズのある新規投資家を多数取り込んだ。</p> <p>(I R活動)</p> <p>○ 投資家の認知度及び商品性への理解度向上等の観点から、次のとおり戦略的なI Rを行った。</p> <p>ア M B SとS Bそれぞれの特性を踏まえたターゲット設定による訪問先の重点化</p> <p>イ I R実施時における基本的事項の徹底や証券会社向け勉強会の実施によるI Rの質の向上</p> <p>(M B S配分プログラム)</p> <p>○ 平成28年4月に開始したM B S配分プログラムについては、制度への参加が見込まれる金融機関に対しI Rを通じて継続的に情報提供を行い、制度周知を図ったことにより、参加金融機関は地方銀行を中心に合計23機関となった。</p>			
<p>⑦ 民間金融機関による証券化を支援するフラット35(保証型)の伸長に努めること。 (定量目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中期目標期間の最終年度までに、フラット35(保証型)の取扱金融機関数を5機関以上増やし、フラット35(買取型)の取扱金融機関数に対する割合を2.0%以上とする。(平成28年度見込実績:0.60%) (指標)</li> </ul>	<p>⑩ フラット35(保証型)を伸長させるためには、より多くの民間金融機関が取り扱うようになることが不可欠であるため、中期目標期間の最終年度までに、フラット35(保証型)の取扱金融機関数を5機関以上増やし、フラット35(買取型)の取扱金融機関数に対する割合を2.0%以上とする。(定量目標)</p> <p>⑪ 民間金融機関</p>		<p>○ 機構から保証型の商品性等を積極的に周知したことを受けて、保証型に関心を持った金融機関と、保証型参入手続、商品性等について継続的に打合せを行うとともに、アレンジャー等と証券化スキームや市場の動向等について意見交換を継続的に行った。</p> <p>○ その結果、令和2年度末までに、次の6機関が保証型の取扱いを開始し、中期計画に定める目標(新規取扱金融機関数5機関以上)を達成した。また、フラット35(保証型)取扱金融機関のフラット35(買取型)の取扱金融機関数に対する割合は2.4%(令和2年度)となり、中期目標に定める目標を達成した。</p> <p>ア 財形住宅金融(平成29年10月参入)</p> <p>イ 広島銀行(平成30年5月参入)</p> <p>ウ クレディセゾン(令和元年6月参入)</p> <p>エ 住信S B I ネット銀行(令和元年7月参入)</p> <p>オ 愛媛銀行(令和2年2月参入)</p> <p>カ 日本モーゲージサービス(令和3年1月参入)</p> <p>○ 独法第三期中において主に次の制度・運用見</p>			

<p>・ フラット35 (保証型) の申請件数</p>	<p>等の市場関係者のフラット35 (保証型) に係るニーズを把握するよう努めるとともに、これらに対応した制度・運用の見直しを行う。(指標: フラット35 (保証型) の申請件数)</p>		<p>直しを行い、参入機関の勧奨及び商品性の向上を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 保証型参入に関心を持つ金融機関等のニーズを踏まえ、証券化費用の負担軽減を図り、保証型への参入を支援することを目的として、財政当局と協議の上、保険料率を引き下げた(平成30年4月開始。令和3年3月末終了)。</li> <li>○ 参入機関のニーズを踏まえ、融資率の細分化等を行い、商品性向上へとつなげた。</li> <li>○ これらの取組により、フラット35 (保証型) の申請件数は、55,187件(令和2年度末累計)となっている。(指標)</li> </ul>			
<p>⑧ 証券化支援事業の発展に寄与するため、住宅金融に関する調査研究を行うこと。</p>	<p>⑫ 証券化支援事業の円滑な実施やその対象となる住宅ローンの商品性の向上を図るため、住宅ローン利用者の属性・ニーズ、民間金融機関の動向等、国内外の住宅・金融市場に関する調査研究を行う。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 証券化支援業務の円滑な実施等に資するため、次のとおり金融機関等への調査を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア フラット35利用者調査</li> <li>イ 住宅ローン利用者の実態調査</li> <li>ウ 業態別の住宅ローンの新規貸出額及び貸出残高の推移</li> <li>エ 住宅ローン貸出動向調査</li> </ul> </li> <li>○ 上記の各調査はホームページ等で公表し、その結果、新聞、雑誌等様々なマスメディアで利用された。令和元年8月以降は国土交通省記者クラブにおいて記者発表を行い、より広く周知を行った。また、フラット35利用者調査については、税制等の検討のため、国土交通省の要請に応じデータを作成した上で提供した。</li> <li>○ 調査結果を活用し、季報住宅金融、週刊金融財政事情、木材情報、ALIA NEWS及び中央調査報への寄稿のほか、次の主な取組により調査結果等を広く周知することで、住宅市場、住宅ローン利用者及び金融機関の動向等について外部の理解・認識の向上を図り、証券化支援業務の円滑な実施に貢献した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 国際住宅金融連合(IUHF)の機関誌Housing Finance International(2019年冬号)に日本の住宅市場の現状について寄稿した。</li> <li>イ 政策実施機能の最大化の観点から、日本の既存住宅市場について分析した「首都圏の木造住宅の建物相当部分の経年減価に係る実証分析」が日本不動産学会誌に審査付論文として掲載された。</li> </ul> </li> </ul>			

			<p>ウ 公益社団法人日本不動産学会秋季全国大会（学術講演会）において、既存住宅市場や長期優良住宅に関する論文を寄稿し、報告会ではリバースモーゲージ型住宅ローンへの影響等も含め報告を行った。</p> <p>エ 一橋大学経済研究所、明海大学、林野庁、業界団体、シンクタンク等との会議や研究会で報告・講演した。</p> <p>オ 流動化・証券化協議会会報誌「SFJジャーナル」に、「日米の住宅ローン証券化市場の動向等と機構の国際的取り組みについて」を寄稿した。また、当該会報誌が企画した座談会「日本のカバードボンドー三井住友銀行による発行の意義と将来展望」に参加し、その内容が当該会報誌に掲載された。</p> <p>カ 地域連携等の政策課題対応を支援する観点から、住宅着工、住宅市場動向、金融・経済、海外経済等に関するデータを、毎週、支店等に提供するとともに、当該データを分野別に網羅的に編纂し、「住宅・金融データ集2017」として冊子にまとめて情報発信を行った。</p>			
<p>⑨ 証券化支援事業を通じて得た知見を活用し、国内外の機関との情報交換や支援に努めること。</p>	<p>⑬ 証券化支援事業を通じて得た知見を活用し、米国政府抵当金庫をはじめとする国内外の機関と情報交換を行うとともに、国内外の機関の支援に努める。</p>		<p>（米国政府抵当金庫（ジニーメイ）との連携）</p> <p>○ ジニーメイとは、長期的な関係維持等を目的として、継続的な意見交換を実施している。また、ジニーメイサミット2019に参加し、ジニーメイからの要請に応じ、担当役員がパネルに登壇し、日本の投資家動向等について講演した（令和元年6月）。</p> <p>（その他取組）</p> <p>○ 国内外の住宅金融等に関する情報交換等については、海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進に関する法律（平成30年法律第40号）の施行（平成30年8月）以降は、同法に基づく取組と併せて、主に次の取組を実施した。</p> <p>ア インドネシア共和国で住宅ローンの証券化を実施している政府系金融機関であるインドネシア共和国第二次抵当公社（SMF）と協力覚書を締結し（平成29年7月）、SMF主催の国際会議に参加した（平成29年9月）。その後も情報交換を継続し、協力覚書の変更契約を締結（平成30年8月）、その際の先方</p>			

			<p>からの要請により、SMF、同国公共事業住宅省からの使節団を受け入れ、国土交通省とも連携しつつ、災害復興住宅融資等の研修を行った（平成30年9月）。この研修の結果、SMFから、インドネシア共和国側において新たに災害向け低利融資制度の構築が行われたとの報告があった。</p> <p>イ 日本の住宅金融の事例について学びたいというアジア諸国からの要望に応え、次のとおり海外機関の訪問団を受け入れ、日本の住宅金融の現状や機構業務について説明した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 韓国住宅都市保証公社（HUG）（平成30年12月）</li> <li>・ 中華人民共和国住房和城郷建設部政策研究センター（平成30年12月）</li> </ul> <p>ウ 米国カリフォルニア州の副司法長官がアイゼンハワー財団のプログラム（Eisenhower Fellowships）で来日した際に機構を来訪し、日本の住宅市場動向について意見交換を行った（令和元年11月）。</p> <p>エ アジア開発銀行（ADB）が主催したセミナー「Affordable Housing Financing」において、日本におけるアフォーダブル住宅普及への金融分野の取組等について講演を行った（令和2年12月）。</p>			
<p>⑩ 海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進に関する法律第7条に規定する業務について、同法第3条の規定に基づき国土交通大臣が定める海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進を図るための基本的な方針に従い、関係府省、我が国事業者等と相互</p>	<p>⑭ 海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進に関する法律（平成30年法律第40号）第7条に規定する業務について、同法第3条の規定に基づき国土交通大臣が定める海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進を図るための基本的な方針に従い、関係府省</p>		<p>○ 海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進を図るための基本的な方針に従い、次の取組を実施した。 （外国政府の住宅金融制度の構築等を支援するためのコンサルティング業務等の実施）</p> <p>○ ミャンマー連邦共和国で、国土交通大臣及び同国建設大臣出席の下、「住宅・都市開発に関する日本企業とミャンマー連邦共和国建設省との意見交換会」が開催され、機構よりプレゼンテーションを行った（令和元年12月）。 （相手国における人材育成支援等）</p> <p>○ 国土交通省住宅局の住宅建築技術国際展開支援事業（補助事業）を活用し、タイ王国第二次抵当公社（SMC）、インドネシア共和国SMF、フィリピン共和国国立住宅金融抵当公社（NHMFC）の合計12名の職員に対して住宅金融に関する研修を実施し、各機関との連携の強</p>			

<p>に連携を図りながら協力し、住宅融資の審査方法やリスク管理の提案、融資対象住宅の技術基準の提案等、外国政府の住宅金融制度の構築等を支援するためのコンサルティング業務等を行うこと。</p>	<p>、我が国事業者及び関係公的機関と住宅金融に関する情報交換等の面で連携や協力を図りながら、住宅融資の審査方法や信用リスク、ALMリスク等のリスク管理の提案、融資対象住宅に係る耐震性、省エネルギー性等の技術基準の提案等、外国政府の住宅金融制度の構築等を支援するためのコンサルティング業務等を行う。</p>		<p>化及び人材育成を図った（令和元年11月）。さらに、タイ王国SMCに関してはフォローアップを実施した。</p> <p>なお、NHMF Cが研修で得た情報等を活用し、省エネルギー性に優れた住宅の取得者等へ長期固定金利住宅ローンを提供するグリーン住宅金融制度の構築検討に役立ったとの説明があった（令和3年3月）。</p> <p>○ 新型コロナウイルス感染症拡大が継続するなか、補助事業を活用し、マレーシア国立抵当公社（C a g a m a s）、モンゴル住宅抵当株式会社（M I K）、カザフスタン住宅抵当公社（K M C）及びミャンマー連邦共和国設住宅インフラ開発銀行（C H I D B）向けに合計200名以上の参加者に対してグリーン住宅金融に関する研修をW e b会議により実施し、各機関との連携の強化及び人材育成を図った（令和2年11月・12月）。また、タイ王国における住宅市場及び住宅金融に関する基礎的調査業務を実施した（令和2年10月～令和3年1月）。</p> <p>（関係省庁、我が国事業者等との情報交換等）</p> <p>○ 必要な機会を捉え、関係機関との情報交換、我が国事業者への情報提供、住宅金融分野に関する講演等を行った。</p> <p>ア 関係機関との情報交換</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ （一社）海外エコシティブプロジェクト協議会（J-CODE）及び（一社）国際建築住宅産業協会（JIBH）の2団体に加盟（平成30年11月）</li> <li>・ 第6回日・インドネシア建設次官級会合に参加（平成31年1月）</li> <li>・ 第6回日緬建設次官級会合に参加（平成31年2月）</li> <li>・ 日カンボジア都市開発・不動産開発プラットフォーム第1回会合に参加（平成31年2月）</li> <li>・ APEC質の高いインフラ東京会議に参加（平成31年3月）</li> </ul> <p>イ 我が国事業者への情報提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「インドネシア共和国の住宅金融市場の現状と課題」を季報「住宅金融」に掲載（平成31年2月）</li> </ul>			
---	---	--	---	--	--	--

				<p>ウ 住宅金融分野に関する講演</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ JICA課題別研修「住宅・住環境の改善」において講演（令和元年10月）</li> <li>・ ケニア共和国国家建設局の職員5名、国内の建設会社と情報交換</li> <li>・ 世界銀行東京開発ラーニングセンター主催「Kenya Urban Development Workshop」において講演（令和2年3月）</li> <li>・ 国連環境計画と世界銀行グループの地球環境ファシリティが連携してタイ王国で実施する省エネルギー住宅建設促進事業のキックオフ会合（令和元年10月）、関係者会合（令和2年1月）において講演等を実施</li> <li>・ ベトナム社会主義共和国の建築研究所等に講演を実施（令和3年3月）</li> </ul> <p>（将来的な海外社会資本事業への我が国事業者の参入の促進のための取組）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 覚書の締結 世界銀行とグリーン住宅金融の普及に協働で取り組むことを目的とする了解覚書を締結した（令和元年5月）ほか、フィリピン共和国、マレーシア、モンゴル国、カザフスタン共和国及びキルギス共和国の証券化機関と住宅金融の分野を含む情報交換等を柱とする関係強化の協力覚書を締結した。</li> <li>○ 国際会議 国際証券化機関連合、アジア証券化機関連合、欧州住宅金融連合/欧州カバードボンド協議会、欧州建築組合連合、国際省エネ協力パートナーシップ/国連環境計画・金融イニシアティブ、アジア・フィックス・インカム・サミット、G20関連会合等の各団体等が主催する複数の国際会議において、機構職員が住宅金融に関して講演等を行った。</li> </ul>			
--	--	--	--	---	--	--	--

4. その他参考情報

特になし

【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
I-2	住宅融資保険等事業		
業務に関連する政策・施策	<p>政策目標：1. 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進</p> <p>施策目標：1. 居住の安定確保と暮らしやすい居住環境・良質な住宅ストックの形成を図る</p> <p>施策目標：2. 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する</p> <p>政策目標：2. 良好な生活環境、自然環境の形成、バリアフリー社会の実現</p> <p>施策目標：3. 総合的なバリアフリー化を推進する</p>	当該事業実施に係る根拠（個別法条文など）	独立行政法人住宅金融支援機構法第13条第1項第3号及び第2項第4号
当該項目の重要度、困難度	難易度：「高」（住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数）	関連する政策評価・行政事業レビュー	該当なし

2. 主要な経年データ								
① 主要なアウトプット（アウトカム）情報								
指標等			達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
定量目標	住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに70機関以上	—	新規に取り扱う民間金融機関数 12機関以上	新規に取り扱う民間金融機関数 12機関以上	新規に取り扱う民間金融機関数 12機関以上	新規に取り扱う民間金融機関数 5機関以上
		(実績値)	—	23機関 (平成28年度末累計)	15機関 (平成29年度末累計：38機関)	14機関 (平成30年度末累計：52機関)	14機関 (令和元年度末累計：65機関)	7機関 (令和2年度末累計：71機関)
		(達成度)	—	—	125.0%	116.7%	116.7%	140.0%
	保険金支払年度の翌年度末までの年度ごとの回収実績率	(計画値)	年度ごと48%以上	—	48.0%以上	48.0%以上	48.0%以上	48.0%以上
		(実績値)	—	54.6% (平成28年度)	51.0%	56.9%	51.7%	40.3%
		(達成度)	—	—	106.3%	118.5%	107.7%	84.0%
指標	フラット35に係るつなぎ融資の付保申請件数		—	15,658件 (平成28年度)	16,374件	16,757件	18,346件	19,229件
	フラット35に係るパッケージ融資の付保申請件数		—	35,918件 (平成28年度)	40,909件	44,749件	51,344件	52,051件
	リバースモーゲージ型住宅ローンへの付保申請件数		—	39件 (平成28年度)	174件	511件	980件	1,162件
	買取再販事業者向け融資への付保申請件数		—	23件 (平成28年度)	260件	340件	255件	187件



② 主要なインプット情報（財務情報及び人員に関する情報）				
	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
予算額（百万円）	19,434	8,378	48,261	14,005
決算額（百万円）	30,699	3,165	23,021	16,606
経常費用（百万円）	1,907	2,395	3,266	3,824
経常利益（百万円）	7,436	7,019	6,702	7,348
行政コスト（百万円）	—	—	3,266	3,824
行政サービス実施コスト（百万円）	△ 7,511	△ 7,135	—	—
従事人員数	43	44	44	46

注) 住宅融資保険勘定の計数を記載。予算額、決算額は支出額を記載

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価								
中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価		主務大臣による評価			
			業務実績	自己評価	(見込評価)		(期間実績評価)	
					評価	A	評価	A
民間金融機関が住宅の建設等に必要資金を円滑に供給できるようにするとともに、住宅確保要配慮者が家賃債務保証業者による保証を受けやすくなるよう、機構が保険引受という形でリスクを分担して支援する次の取組を行うこと。	民間金融機関が住宅の建設等に必要資金を円滑に供給できるようにするとともに、住宅確保要配慮者が家賃債務保証業者による保証を受けやすくなるよう、機構が保険引受という形でリスクを分担して支援する次の取組を行う。	<p>&lt;評価の視点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>民間金融機関が住宅の建設等に必要資金を円滑に供給できるようにするとともに、住宅確保要配慮者が家賃債務保証業者による保証を受けやすくなるよう、機構が保険引受という形でリスクを分担して支援する取組を行っているか。</li> </ul>	<p>&lt;主要な業務実績&gt;</p> <p>○ 金融機関の希望額に応じた保険契約を行うとともに、毎年度、年度途中における新規契約締結申請及び増額申請に対しても、迅速に対応した。</p> <p>平成29年度：新規3機関、増額7機関 平成30年度：新規11機関、増額16機関 令和元年度：新規7機関、増額11機関 令和2年度：新規0機関、増額1機関</p> <p>○ フラット35つなぎ融資及びフラット35パッケージ融資の付保申請件数は、次のとおり。</p> <p>&lt;フラット35つなぎ融資の付保申請件数&gt; (指標)</p>	<p>&lt;評価と根拠&gt;</p> <p>評価：A</p> <p>理由：次のとおり、中期目標期間を通じて民間金融機関が住宅の建設等に必要資金を円滑に供給できるようにするとともに、住宅確保要配慮者が家賃債務保証業者による保証を受けやすくなるよう、機構が保険引受という形でリスクを分担して支援する取組を実施しており、新型コロナウイルス感染症拡大の影響はありながらも所期の目標を上回る成果が得られていると判断し、「A」とした。</p> <p>○ 全ての定量目標・指標において、達成目標又は基準値を上回る実績を上げている。特に、定量目標のうち「住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型</p>	<p>評価</p> <p>A</p> <p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標を上回る成果が得られていると認められる。</p> <p>① 定量目標2項目のうち、「住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数」について、難易度が高い目標でありながら、3年連続年度計画目標を達成しており、中期計画目標を達成する見込み。</p> <p>また、「保険金支払年度の翌年度末までの年度ごとの回収実績率」についても、3年連続年度計画目標を達成しており、中期計画目標を達成する見込み。</p> <p>② 指標4項目すべてにおいて、基準値を上回る実績を毎年度上げており、特に「リバースモーゲージ型</p>	<p>評価</p> <p>A</p> <p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標を上回る成果が得られていると認められる。</p> <p>① 定量目標2項目のうち、「住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数」について、難易度が高い目標でありながら、中期計画目標を達成。</p> <p>また、「保険金支払年度の翌年度末までの年度ごとの回収実績率」についても、中期計画目標を達成。</p> <p>② 指標4項目すべてにおいて、基準値を上回る実績を毎年度上げており、特に「リバースモーゲージ型住宅ローンへの付保申請件数」については、「リ・バース60」という愛称を決定し、制度改正や専用のホ</p>		
<p>① 証券化支援事業等と連動して必要となる資金の供給を支援すること。</p> <p>(指標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35に係るつなぎ融資及びパッケージ融資の付保申請件</li> </ul>	<p>① 民間金融機関による資金の融通を円滑にするため、証券化支援事業等と連動して実施する必要がある融資（フラット35及び災害復興住宅融資に係るつなぎ融</p>	<p>&lt;定量目標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数</li> <li>保険金支払年度の翌年度末までの年度ごとの回収実績率</li> </ul> <p>&lt;指標&gt;</p>	<p>○ フラット35つなぎ融資及びフラット35パッケージ融資の付保申請件数は、次のとおり。</p> <p>&lt;フラット35つなぎ融資の付保申請件数&gt; (指標)</p>	<p>○ 全ての定量目標・指標において、達成目標又は基準値を上回る実績を上げている。特に、定量目標のうち「住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型</p>	<p>② 指標4項目すべてにおいて、基準値を上回る実績を毎年度上げており、特に「リバースモーゲージ型</p>	<p>② 指標4項目すべてにおいて、基準値を上回る実績を毎年度上げており、特に「リバースモーゲージ型</p>		

<p>数</p>	<p>資並びにパッケージ融資)に対する付保を継続して行う。(指標:フラット35に係るつなぎ融資及びパッケージ融資の付保申請件数)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35に係るつなぎ融資の付保申請件数</li> <li>フラット35に係るパッケージ融資の付保申請件数</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンへの付保申請件数</li> <li>買取再販事業者向け融資への付保申請件数</li> </ul>	<p>平成29年度:16,374件 平成30年度:16,757件 令和元年度:18,346件 令和2年度:19,229件</p> <p>&lt;フラット35パッケージ融資の付保申請件数&gt;(指標)</p> <p>平成29年度:40,909件 平成30年度:44,749件 令和元年度:51,344件 令和2年度:52,051件</p>	<p>住宅ローンの取扱金融機関数」は、難易度が高い目標でありながら、中期目標期間を通じて全ての年度目標を上回る成果を上げ、中期計画の定量目標を達成した。令和2年度末におけるリバースモーゲージ型住宅ローンの累計取扱金融機関数は71機関となっており、取り扱う金融機関の裾野が着実に広がっている(リ・バース60は全都道府県にて取扱可能となっている。)。未参入金融機関に対する働きかけや提案、参入希望の金融機関に対する円滑な業務開始に向けたサポート、取扱金融機関に対するフォローアップなど、各民間金融機関の状況やニーズを踏まえた取組を本支店一体で実施したことが成果につながっている。</p>	<p>住宅ローンへの付保申請件数」については、「リ・バース60」という愛称を決定し、制度改正や専用のホームページを作成する等、積極的な周知等の結果、令和元年度末の実績では基準値の約2.5倍の実績をあげている。</p>	<p>ホームページ作成等、積極的な周知等の結果、令和2年度末では基準値の約3.0倍の実績をあげている。</p>
<p>② リバースモーゲージ型住宅ローン、買取再販事業者向け融資等の住宅政策上必要な資金の供給を支援すること。(定量目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中期目標期間の最終年度までに、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数を70機関以上とする。(平成28年度見込実績:31機関)</li> <li>指標</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンへの付保申請件数</li> <li>買取再販事業者向け融資への付保申請件数</li> </ul>	<p>② リバースモーゲージの普及に貢献するため、民間金融機関に新たにリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱いを働きかけ、参入に向けた取組を支援することにより、中期目標期間の最終年度までに、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数を70機関以上とする。(定量目標)</p>	<p>○ リ・バース60の利用促進のため、民間金融機関に対して次の取組を行った結果、下記のような効果があった。(主な取組)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>未参入金融機関に対し、次の取組を実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>商品特性、活用事例、実績・取扱金融機関数の増加等について、地域金融機関等に対して主に各支店が訴求。関心を示した地域金融機関等に対して、詳細の商品内容説明や参入提案等を本店業務所管部署が実施</li> <li>地方公共団体の施策支援を通じてリ・バース60の取扱いを地域金融機関に訴求 <ul style="list-style-type: none"> <li>川崎市が実施する住宅ストックの活用及び世代間循環の促進に係る取組に参画し、セミナーや相談会等でサポートする中で、高齢者向け金融商品の充実の観点から、地域金融機関へリ・バース60の取扱いについて働きかけ、川崎信用金庫が取扱開始(令和2年1月)</li> </ul> </li> <li>各種提案・説明に当たっては、金融機関向けに作成した説明資料や取扱事例集を作成の上、取組を実施</li> </ul> </li> <li>参入希望のあった金融機関に対して、住宅融資保険契約に必要な手続を案内するとともに、商品設計や運用体制整備に当たっての課題事項の相談、先行事例を基に作成した雛形の提供、金融機関ごとの事務処理要領等作成における調整、保険契約申請書類の確認等、円滑な業務開始をサポートした。</li> <li>新規取扱金融機関に対しては、顧客向けの資料の見直し、勉強会開催、他金融機関を交えた意見交換等により、リ・バース60の活用推進</li> </ul>	<p>○ リ・バース60の利用促進のため、民間金融機関に対して次の取組を行った結果、下記のよう効果があった。(主な取組)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>未参入金融機関に対し、次の取組を実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>商品特性、活用事例、実績・取扱金融機関数の増加等について、地域金融機関等に対して主に各支店が訴求。関心を示した地域金融機関等に対して、詳細の商品内容説明や参入提案等を本店業務所管部署が実施</li> <li>地方公共団体の施策支援を通じてリ・バース60の取扱いを地域金融機関に訴求 <ul style="list-style-type: none"> <li>川崎市が実施する住宅ストックの活用及び世代間循環の促進に係る取組に参画し、セミナーや相談会等でサポートする中で、高齢者向け金融商品の充実の観点から、地域金融機関へリ・バース60の取扱いについて働きかけ、川崎信用金庫が取扱開始(令和2年1月)</li> </ul> </li> <li>各種提案・説明に当たっては、金融機関向けに作成した説明資料や取扱事例集を作成の上、取組を実施</li> </ul> </li> <li>参入希望のあった金融機関に対して、住宅融資保険契約に必要な手続を案内するとともに、商品設計や運用体制整備に当たっての課題事項の相談、先行事例を基に作成した雛形の提供、金融機関ごとの事務処理要領等作成における調整、保険契約申請書類の確認等、円滑な業務開始をサポートした。</li> <li>新規取扱金融機関に対しては、顧客向けの資料の見直し、勉強会開催、他金融機関を交えた意見交換等により、リ・バース60の活用推進</li> </ul>	<p>○ また、地域の実情や課題を踏まえ、地方公共団体等(愛知県春日井市、神奈川県川崎市、大阪府堺市、京都府京都市等)と連携しつつ、リ・バース60の活用を通じた地域支援等に取り組んでいる。さらに、全国的な認知度をより高めるため、愛称(リ・バース60)を決定した上で、専</p>	<p>○ また、地域の実情や課題を踏まえ、地方公共団体等(愛知県春日井市、神奈川県川崎市、大阪府堺市、京都府京都市等)と連携しつつ、リ・バース60の活用を通じた地域支援等に取り組んでいる。さらに、全国的な認知度をより高めるため、愛称(リ・バース60)を決定した上で、専</p>	<p>○ また、地域の実情や課題を踏まえ、地方公共団体等(愛知県春日井市、神奈川県川崎市、大阪府堺市、京都府京都市等)と連携しつつ、リ・バース60の活用を通じた地域支援等に取り組んでいる。さらに、全国的な認知度をより高めるため、愛称(リ・バース60)を決定した上で、専</p>

			<p>に向けた取組を実施</p> <p>ア 七十七銀行との取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>七十七銀行と共同で、業界団体へのヒアリング結果を踏まえたリーフレットの作成（令和元年6月初版）や、各種勉強会を実施</li> </ul> <p>イ 中国支店管内の金融機関による意見交換会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中国支店において管内の取扱金融機関が一堂に会する意見交換会を実施。全国の実績の多い金融機関の推進策や成功事例、運営面の課題等について情報交換を実施（令和元年8月）</li> </ul> <p>（効果、実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>第三期中期目標期間中に新規に取扱いを開始した金融機関は50機関、累計取扱金融機関数は71機関となった。</li> <li>リ・バース60は全都道府県で取扱いが可能となり、全都道府県で付保申請があった。</li> <li>リ・バース60の取扱金融機関数（71機関）の業態別内訳は次のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 都銀・信託銀行等：7機関</li> <li>イ 地方銀行：37機関</li> <li>ウ 信用金庫等：23機関</li> <li>エ モーゲージバンク：4機関</li> </ul> </li> </ul>	<p>用のホームページを作成・リニューアルしつつ、インターネット広告及びテレビCMの出稿など、機構自ら商品の認知度向上に向けた取組を行っている。こうした取組等の結果、付保申請件数が基準値である平成28年度に比べ大幅に増加（約30倍）し、令和2年度には初の1,000件超を記録するなど、リバースモーゲージ型住宅ローンの普及に大いに貢献している。また、民間のリバースモーゲージが都市部に限定している商品もある中、リ・バース60は全都道府県にて取扱可能であり、中期目標期間を通して付保申請件数全体の5割以上が大都市圏以外の利用となっていることから、本制度が着実に全国各地に浸透しつつある。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅セーフティネット法の一部改正を受け平成29年度途中から業務として追加された、住宅確保要配慮者向け賃貸住宅に係る家賃債務保証事業者向け家賃債務保証保険についても、法施行日から取扱いを開始するなど、住宅政策上の重要な課題である住宅セーフティネット機能の強化にも</li> </ul>	<p>る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンは民間金融機関では提供が難しかった商品であり、制度改正や積極的な周知等の結果、都市部に偏らず全都道府県で利用実績が出ており、地方創生の観点からも評価できる。</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数の定量目標について、難易度が高いにもかかわらず目標を達成出来る見込で、地道な普及活動と金融機関との交渉による達成は評価できる。今後も協同組織を含め、多くの金融機関で取扱いが可能となり、より一層の展開を期待したい。</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンの付保申請件数実績が基準値を大幅に上回る成果を上げたことは評価できる。</li> <li>住宅融資保険分野の調査研究は、リバースモーゲージ型住宅ローンの普及だけでなく、地域の活性化とも関連しており、重要である為、深耕されることを期待したい。</li> </ul>	<p>向上のための周知活動によって、付保申請件数も年々伸長し、成果を得られている。</p>
	<p>③ リバースモーゲージ型住宅ローン、買取再販事業者向け融資等に係る住宅融資保険の付保を着実に進捗させる。（指標：リバースモーゲージ型住宅ローンへの付保申請件数・買取再販事業者向け融資への付保申請件数）</p>		<p>（リ・バース60に係る地方公共団体等と連携した取組）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地方公共団体や金融機関と連携し、リ・バース60の活用を通じて、地域の政策を支援する取組を行った。主な取組は次のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 愛知県春日井市及び大垣共立銀行との取組 <p>高齢化や空き家問題を抱え、住替えニーズが高まる高蔵寺ニュータウン（愛知県春日井市）について、同市の指定金融機関で、かつ、同ニュータウンの住宅流通促進協議会の会員である大垣共立銀行に対し、リバースモーゲージ型住宅ローンの活用を提案するとともに、同行の参入を前提として、協働で当該ニュータウン住民向け「リバースモーゲージセミナー」を開催する等、共同で普及に向けた取組を実施（平成29年度）</p> </li> <li>イ 大阪府堺市及び都市再生機構（UR）との取組</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 住宅セーフティネット法の一部改正を受け平成29年度途中から業務として追加された、住宅確保要配慮者向け賃貸住宅に係る家賃債務保証事業者向け家賃債務保証保険についても、法施行日から取扱いを開始するなど、住宅政策上の重要な課題である住宅セーフティネット機能の強化にも</p>	<p>る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンは民間金融機関では提供が難しかった商品であり、制度改正や積極的な周知等の結果、都市部に偏らず全都道府県で利用実績が出ており、地方創生の観点からも評価できる。</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンの取扱金融機関数の定量目標について、難易度が高いにもかかわらず目標を達成出来る見込で、地道な普及活動と金融機関との交渉による達成は評価できる。今後も協同組織を含め、多くの金融機関で取扱いが可能となり、より一層の展開を期待したい。</li> <li>リバースモーゲージ型住宅ローンの付保申請件数実績が基準値を大幅に上回る成果を上げたことは評価できる。</li> <li>住宅融資保険分野の調査研究は、リバースモーゲージ型住宅ローンの普及だけでなく、地域の活性化とも関連しており、重要である為、深耕されることを期待したい。</li> </ul>	<p>向上のための周知活動によって、付保申請件数も年々伸長し、成果を得られている。</p>

				<p>「大和川高規格堤防整備事業」の区画整理により住居移転を要する地権者（約7割が高齢者）から住宅再建時の資金相談が寄せられ、同市及びURに対してリ・バース60の説明会を実施した。その後、同市及びURからの紹介を受けて、地権者の資金相談に対応するとともに、同地区を営業エリアとする複数の金融機関と共同でリ・バース60の地権者向けのチラシを作成（平成30年度）。また、移転に伴う住宅再建に係る建設資金融資などに関する情報提供の要望に応えるため、堺市、UR及び機構が、それぞれ連携して要望等に対応しながら本事業を推進していくこととし、令和2年1月に3者で協力協定を締結（令和元年度）</p> <p>ウ 川崎市と川崎信用金庫との取組</p> <p>川崎市が実施する住宅ストックの活用及び世代間循環の促進に係る取組に参画し、セミナーや相談会等でサポートする中で、高齢者向け金融商品の充実の観点から地域金融機関へリ・バース60の取扱いについて働きかけ、川崎信用金庫が取扱開始（令和2年1月）</p> <p>【再掲】</p> <p>エ 京都市及びりそな銀行との取組</p> <p>入居開始後40年以上が経過し、人口減少、少子高齢化が急速に進行し、住宅の空き家化等様々な問題が顕在化している京都市の洛西ニュータウンにおける「住宅・拠点ワーキンググループ（事務局：京都市）」に令和元年度から参画し、リ・バース60をメインテーマとしたセミナー及び個別相談会（令和元年10月）をりそな銀行と連携して実施したほか、リ・バース60の利用法を紹介している同ニュータウン居住者向けリーフレット等を作成した（令和2年2月）。</p> <p>（リ・バース60の普及に向けた取組）</p> <p>リ・バース60の普及に向けて、主に次のような取組を行った。</p> <p>ア リバースモーゲージ型住宅ローンの認知度が低いという金融機関の要望に応え、リ・バース60という愛称を決定（平成30年度）</p> <p>イ 全国的にリ・バース60の認知度を高める</p>	<p>貢献している。令和2年度には新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえ、家賃債務保証事業者に対する支援措置を令和3年度付保分に限定して実施する等、居住安定性確保のための取組を実施している。</p> <p>○ そのほか、住宅政策上の必要性やニーズを踏まえ、制度改正、手続きの合理化・改善に向けた運用の見直し、調査研究・情報発信等に係る取組を実施した。特にリ・バース60については、ノンリコース型の導入をはじめとする顧客ニーズに応じた商品性の改善等に加え、従来紙で行っていた取扱金融機関から機構への付保承認申請手続きを電子化し、業務効率化・業務時間短縮・事務リスク軽減に寄与するなど、運用面の改善を実現した。</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>ため、新聞やインターネットに広告を掲載するとともに、テレビCMを放映</p> <p>ウ 新聞社主催のイベント、ファイナンシャルプランナー向けセミナー、各地方局のラジオCMへ出演、高齢者向けの各種イベントへの参加、住宅事業者向けの機関誌へ寄稿等を通じて、リ・バース60の特徴及び活用事例を周知</p> <p>エ 取扱金融機関における利用実績の増加を図るため、取扱金融機関と連携したチラシの作成や住宅事業者向けの勉強会を開催</p> <p>オ リ・バース60専用のホームページをリニューアルし、コンテンツを充実（令和元年度）</p> <p>（リ・バース60の付保申請件数）</p> <p>○ 上記の取組等を行った結果、付保申請件数は次のとおりとなった。（指標）</p> <p>平成29年度： 174件  平成30年度： 511件  令和元年度： 980件  令和2年度： 1,162件</p> <p>○ 民間のリバースモーゲージは、利用エリアを都市部に限定している商品もあるが、リ・バース60は全国で利用可能であることから、第三期中期目標期間中におけるリ・バース60の付保申請件数&lt;累計 2,827件&gt;のうち、大都市圏（東京、神奈川、埼玉、千葉、愛知、大阪）以外の実績は1,469件&lt;付保申請件数全体の52.0%&gt;となった。</p> <p>（買取再販事業者向け融資に係る取組・成果）</p> <p>○ 金融機関の新規参入に向けた取組等</p> <p>未参入金融機関に参入に向けた働きかけを実施した結果、令和2年度末時点における取扱金融機関数は5機関となった。</p> <p>&lt;第三期中期目標期間中の新規取扱事業者&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度 アプラス、オリックス・クレジット</li> <li>・ 平成30年度 SBIエステートファイナンス</li> <li>・ 令和元年度 なし</li> <li>・ 令和2年度</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>なし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 新規参入機関に対しては、機構（業務推進部門及び審査部門）との間で必要書類や審査上の目線合わせの打合せを複数回実施した。</li> <li>○ これらの取組により、第三期中期目標期間中における買取再販事業者向け融資への付保申請件数は、1,042件となった。（指標）</li> </ul>			
<p>③ 住宅確保要配慮者の居住の安定の確保を図るため、信用リスクの管理等を適切に行いつつ、家賃債務保証保険業務を的確に行うこと。</p>	<p>④ 住宅確保要配慮者の居住の安定の確保を図るため、信用リスクの管理等を適切に行いつつ、家賃債務保証保険業務を的確に行う。</p>		<p>(制度の開始)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（以下「住宅セーフティネット法」という。）の一部を改正する法律の施行に伴い、施行日（平成29年10月25日）から家賃債務保証事業者向けの家賃債務保証保険の取扱いを開始した。</li> <li>○ 取扱開始に当たっては、家賃債務保証事業者及び生活支援団体（NPO法人等）を複数訪問する等によりヒアリングを行う中で、商品内容や事務手続について意見を聴くと共に、家賃債務保証業の実情も把握しながら、リスク管理にも留意して制度・事務処理方法を決定した。</li> </ul> <p>(主な取組)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 家賃債務保証保険業務について、次の取組を行った結果、下記のような効果があった。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 家賃債務保証事業者の業界団体、生活支援団体のネットワーク協議会、都道府県の居住支援協議会において説明会を開催し、制度の周知を図ると共に、住宅セーフティネット制度への取組状況等について情報交換を行った。実施した主な説明会は次のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃債務保証会社向け説明会（国土交通省主催）</li> <li>・ （一社）全国賃貸保証業協会会員企業向け説明会</li> <li>・ 生活支援団体ネットワーク協議会主催説明会</li> <li>・ 居住支援協議会主催説明会</li> </ul> </li> <li>イ 家賃債務保証事業者向けにDMを発送するとともに、必要に応じて事業者を訪問し、商品性や契約手続について説明した。</li> </ul> </li> </ul> <p>(効果、実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 家賃債務保証保険契約締結事業者数（累計）：8社</li> </ul>			

			<p>&lt;内訳&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度新規参入事業者（2社） オリコフォレントインシュア、エルズサポート</li> <li>平成30年度新規参入事業者（5社） クラスケア、レキオス、ALEMO、近畿保証サービス、アドヴェント</li> <li>令和元年度新規参入事業者（1社） サポート365</li> <li>令和2年度新規参入事業者（0社）</li> </ul> <p>○ 第三期中期目標期間中における家賃債務保証保険の付保実績：12件</p>			
<p>④ 保険金の支払審査を的確に行うとともに、保険金を支払った債権については民間金融機関と連携しながら積極的な回収に努めること。</p>	<p>⑤ 保険金の支払審査を的確に行うとともに、民間金融機関のニーズ等も踏まえ事務処理や手続を見直す。</p>		<p>○ 保険金の支払審査を迅速かつ的確に行うため、主に次の取組を行った。</p> <p>ア 保険金支払審査項目を事前にチェックするシートを活用した迅速な審査の実施</p> <p>イ 保険金支払請求後の進捗管理データベースの活用により、進捗管理を徹底</p> <p>ウ 円滑な支払審査を行うため、保険金支払請求前の金融機関からの照会に対して、必要書類・手続を案内</p>			
	<p>⑥ 保険金を支払った債権については、民間金融機関と連携して積極的な回収に取り組むことにより、保険金支払年度の翌年度末までの年度ごとの回収実績率の平均値を48%以上とする。（定量目標）</p>		<p>○ 保険金支払済債権の的確な回収のため、次の取組を行った結果、第三期中期目標期間中の各年度の回収実績率の平均値は50.0%となり、中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>&lt;年度ごとの回収率&gt;</p> <p>平成29年度：51.0%</p> <p>平成30年度：56.9%</p> <p>令和元年度：51.7%</p> <p>令和2年度：40.3%</p> <p>（主な取組）</p> <p>○ 保険金支払決定時の回収方針又は定期的に報告を受けている回収状況調査票に基づく回収取組が行われていることを随時金融機関に確認し、進捗管理を徹底した。</p> <p>○ 保険金支払後、物件が未処分である債権については、早期回収につながる任意売却を推進した。</p> <p>○ 令和2年度においては、新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言の発令に伴う競売手続の遅延等が発生する中、民間金融機関と連携し、競売申立て等により転居を要する債務者に配慮し</p>			

<p>⑤ 社会経済情勢に対応した調査研究を行い、民間金融機関等のニーズや要望を踏まえつつ、制度・運用の見直し等を行うことにより、新たな住宅循環システムの構築や建替え・リフォームによる安全で質の高い住宅への更新に対応した住宅ローンの供給等を支援すること。</p>	<p>⑦ 新たな住宅循環システムの構築や建替え・リフォームによる安全で質の高い住宅への更新に対応した住宅ローンの供給等を支援できるよう、社会経済情勢に対応した調査研究を行い、民間金融機関等のニーズや要望を踏まえつつ、制度・運用の見直しを行う。</p>	<p>た丁寧な回収に努めた。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 主務省等との協議を重ねながら、住宅政策上の必要性や民間金融機関等のニーズを踏まえ制度の見直しを行った。</li> <li>○ 平成29年度における制度見直し <ul style="list-style-type: none"> <li>リ・バース60について、リコース型に加え、ノンリコース型を導入</li> </ul> </li> <li>○ 平成30年度における制度見直し <ul style="list-style-type: none"> <li>ア リ・バース60について、次の制度拡充等を実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 担保物件が長期優良住宅の場合の担保掛目引上げ（50%又は60%→55%又は65%）</li> <li>・ 年齢要件の引下げ（満60歳以上→満50歳以上※）</li> <li>※ 保険料率は満60歳以上の場合と同様だが、担保掛目の上限が30%となる。</li> <li>・ 担保評価額に加算できる融資対象住宅以外の物件数（借入申込人が所有する物件に限る。）について、1物件から3物件に拡充</li> <li>・ セカンドハウスに係る建設・購入、リフォーム及び借換えの資金を付保対象に追加</li> </ul> </li> <li>イ 買取再販事業者への支援策として、住宅融資保険における特定買取再販ローン保険に無担保コースを創設</li> <li>ウ 既存住宅購入・リフォーム工事一体型ローンに係る個人つなぎローン保険の取扱対象金融機関に貸金業者を追加</li> <li>エ リ・バース60について、一部繰上償還が行われた場合は、一部繰上償還後の残高に基づき再度保険料計算を行い、取扱金融機関に保険料を返還</li> </ul> </li> <li>○ 令和元年度における制度見直し <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 災害発生時における被災者の早期の住宅再建等を支援するため、特定短期ローン保険及び特定個人ローン保険の付保対象に一般災害に係る災害復興住宅融資を追加</li> <li>イ リ・バース60について、次の制度拡充等を実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資金用途がリフォームの場合に親族居住（使用貸借）を追加</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
--	---	---	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特定短期ローン保険の付保対象にリ・バース60を追加</li> <li>○ 令和2年度における制度見直し <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 新型コロナウイルス感染症による家賃滞納の増加により家賃債務保証事業者が経営破綻した場合には、住宅確保要配慮者に新たな家賃債務保証事業者の選定、追加保証料の支払い等の影響が生じることから、家賃債務保証事業者に対する支援措置を次のとおり、令和3年度付保分に限定して実施することを決定した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 保険料率の引下げ（月額家賃の25%→月額家賃の10%）</li> <li>② 保険付保対象拡大（新規入居者→新規入居者+既入居者（直近1年間の家賃支払いを滞納していない者に限る。））</li> </ul> </li> <li>イ 老朽化マンションの建替え支援及び高齢者の住宅取得支援のため、リ・バース60等及び特定短期ローン保険の対象を次のとおり拡大することを決定した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① マンション建替えにおいて、従前住宅ローンを完済するための借入れをリ・バース60等の対象とする（フラット35と同様の取扱い）。</li> <li>② ①の場合において、つなぎ融資を利用する場合に、特定短期ローン保険の対象とする。</li> </ul> </li> <li>ウ リ・バース60の付保限度額を5,000万円（リフォーム及びサービス付高齢者向け賃貸住宅入居一時金の場合は1,500万円）から一律8,000万円に見直した。</li> <li>エ リ・バース60の債務者又は機構融資（高齢者向け返済特例）を利用している債務者が死亡した場合に、当該債務者の相続人が相続した債務について、リ・バース60又はフラット35に借入申込みすることを可能とした。</li> <li>オ リ・バース60の資金用途がリフォームの場合であって、部分的耐震改修等を行うときに、リ・バース60の付保対象とする取扱いを開始した。</li> </ul> </li> <li>○ 足下で利用件数が急増しているリ・バース6</li> </ul>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>0の申込みに円滑に対応するため、取扱金融機関から機構への付保承認申請に係る手続について電子化等の改善を行い、大幅な業務効率化・業務時間短縮を実現した。</p> <p>ア 金融機関からのニーズ等に応じて、紙で行っていた取扱金融機関から機構への付保承認申請手続を電子化した（令和2年4月）。</p> <p>イ 付保承認申請時の添付書類の簡素化（令和元年10月）</p> <p>○ 社会経済情勢に対応した調査研究という観点から次の取組を行った。</p> <p>ア リ・バース60について、今後の利用増加や商品性の拡充に向けて、外部機関にコンサルティング業務を委託し、リスク計量手法の妥当性の検証や新商品開発等に関する調査研究を実施した。</p> <p>イ 政策上の必要性や金融機関、事業者のニーズを踏まえた商品性の改善に向け、国土交通省が実施している「住宅ストック維持・向上促進事業」の協議会の勉強会に参加する等、ニーズや要望の把握に努めた。</p> <p>ウ 財務省、経済産業省、国土交通省、林野庁が企画し、一般財団法人住宅産業研修財団が運営する住宅政策等に係るシンポジウム「コミュニケーション・プラザ」において、「高齢化社会に向けた住宅金融支援機構の取組等」をテーマに、リ・バース60等についての講演を行った（令和元年7月）</p> <p>エ 欧米におけるリバースモーゲージ市場沿革・現状等を調査・研究し、市場拡大等の可能性について考察した。レポートを作成し、季報「住宅金融」2020年度春号に掲載した（令和2年4月）。</p> <p>オ 日本国内におけるリバースモーゲージ型住宅ローン市場の今後の展開について調査・研究を行うため、有識者へのヒアリングを実施した。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

4. その他参考情報

特になし

【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
I-3	住宅資金融通等事業		
業務に関連する政策・施策	<p>政策目標：1. 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進</p> <p>施策目標：1. 居住の安定確保と暮らしやすい居住環境・良質な住宅ストックの形成を図る</p> <p>施策目標：2. 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する</p> <p>政策目標：2. 良好な生活環境、自然環境の形成、バリアフリー社会の実現</p> <p>施策目標：3. 総合的なバリアフリー化を推進する</p> <p>政策目標：4. 水害等災害による被害の軽減</p> <p>施策目標：11. 住宅・市街地の防災性を向上する</p>	当該事業実施に係る根拠（個別法条文など）	独立行政法人住宅金融支援機構法第13条第1項第5号から第10号まで、第2項第2号、第3号、第5号及び第6号並びに附則第7条第1項第1号及び第2項
当該項目の重要度、困難度	該当なし	関連する政策評価・行政事業レビュー	該当なし

2. 主要な経年データ								
① 主要なアウトプット（アウトカム）情報								
指標等			達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
定量目標	サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数	(計画値)	中期目標期間中に80件程度	—	20件程度	20件程度	15件程度	3件程度
		(実績値)	—	38件 (平成28年度)	31件	29件	20件	24件
		(達成率)	—	—	155.0%	145.0%	133.3%	800%
指標	国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数		—	22,801件 (平成28年度)	14,600件	21,314件	15,928件	8,407件
	東日本大震災		—	5,273件 (平成28年度)	3,511件	2,332件	1,520件	1,505件
	平成28年熊本地震		—	17,528件 (平成28年度)	10,987件	9,713件	5,403件	2,707件
	平成29年7月九州北部豪雨		—	—	102件	242件	197件	32件
	大阪府北部地震		—	—	—	5,515件	661件	22件
	平成30年7月豪雨		—	—	—	2,986件	2,993件	978件
	北海道胆振東部地震		—	—	—	526件	462件	168件
	山形県沖地震		—	—	—	—	94件	4件
	令和元年台風第15号及び台風第19号		—	—	—	—	4,598件	2,014件
令和2年7月豪雨災害		—	—	—	—	—	977件	

団体信用生命保険業務の初年度加入率	(全体)	—	65.2% (平成28年度)	66.9%	84.3%	89.5%	90.7%
	(制度改善前団信)			61.8%	63.4%	64.5%	67.8%
	(制度改善後団信)			87.9%	88.3%	90.3%	91.1%

② 主要なインプット情報 (財務情報及び人員に関する情報)				
	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
予算額 (百万円)	2,661,536	2,597,753	2,311,387	2,074,618
決算額 (百万円)	2,624,812	2,481,755	2,326,801	1,851,142
経常費用 (百万円)	308,953	262,094	251,327	190,687
経常利益 (百万円)	104,923	113,056	83,856	136,951
行政コスト (百万円)	—	—	251,327	222,619
行政サービス実施コスト (百万円)	△ 99,065	△ 107,961	—	—
従事人員数	387	378	371	366

注) 財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定を合算した計数を記載。予算額、決算額は支出額を記載

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価								
中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価		主務大臣による評価			
			業務実績	自己評価	(見込評価)		(期間実績評価)	
					評価	A	評価	A
住宅政策上重要でありながら、民間金融機関だけでは対応が困難な分野への資金の融通を補完するため、丁寧な審査を行いつつ、次の取組を行うこと。なお、本事業の実施に当たっては、民間金融機関等との適切な役割分担に留意すること。	民間金融機関だけでは対応が困難な分野への資金の融通を補完する住宅資金融通事業については、丁寧な審査を行いつつ、被災した住宅の再建、老朽化したマンションの建替え・改修の促進、密集市街地の解消等に対する融資に関して民間金融機関等の業務状況を不断に検証する。 また、証券化支援事業及び住宅資金融通等事業を通じて供給される住宅ローンに付随する団体信用生命保険業務、既往債権管理業務及び財形	<p>&lt;評価の視点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅政策上重要でありながら、民間金融機関だけでは対応が困難な分野への資金の融通を補完するための取組を行っているか。</li> </ul> <p>&lt;定量目標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数</li> </ul> <p>&lt;指標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数</li> <li>団体信用生命保険業務の初年度加入率</li> </ul>	<主要な業務実績>	<p>&lt;評価と根拠&gt;</p> <p>評価：A</p> <p>理由：次のとおり、中期目標期間を通じて住宅政策上重要でありながら、民間金融機関だけでは対応が困難な分野への資金の融通を補完するための取組を実施しており、新型コロナウイルス感染症拡大の影響はありながらも所期の目標を上回る成果が得られていると判断し、「A」とした。</p> <p>○ 定量目標である「サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数」については、地域金融機関との協調融資を実施するなどの取組により、達成率130%で達成した。</p>	<p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標を上回る成果が得られていると認められる。</p> <p>① 定量目標である、「サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数」について、令和元年度末時点で中期計画目標を達成。</p> <p>② 指標2項目のうち、「国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数」については、東日本大震災や熊本地震からの復興支援に着実に取り組んだほか、その後発生した大阪北部地震や平成30年7月豪雨災</p>	<p>&lt;評価に至った理由&gt;</p> <p>中期目標等に定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標を上回る成果が得られていると認められる。</p> <p>① 定量目標である、「サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数」について、中期計画目標を達成。</p> <p>② 指標2項目のうち、「国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数」については、東日本大震災や熊本地震からの復興支援に着実に取り組んだほか、その後発生した大阪北部地震や平成30年7月豪雨災</p>		

	住宅融資業務についても的確に実施する。			○ 各指標については、東日本大震災や平成28年熊本地震に係る相談等の件数が発災後の経過とともに減少する傾向にある。また、団体信用生命保険加入率については、住宅事業者、金融機関等への新団信制度の保証内容等の周知、機構ホームページの構成見直し等を行った結果、9割超の加入率を維持している。	北部地震や平成30年7月豪雨災害等に対しても多くの職員を現地相談会に派遣し、積極的に取り組んだ。また、残る指標である「団体信用生命保険の初年度加入率」については制度改正や手続の簡素化を行った結果、令和元年度末では89.5%と、基準値65.2%を大きく上回る実績を上げている。	害等に対しても多くの職員を現地相談会に派遣し、積極的に取り組んだ。また、残る指標である「団体信用生命保険の初年度加入率」についても、制度改正や手続の簡素化を行った結果、令和2年度末では90.7%と、基準値65.2%を大きく上回る実績を上げている。
<p>① 東日本大震災、熊本地震等の自然災害からの復興及び将来発生のおそれがある大規模な自然災害への予防を支援するため、災害復興住宅融資、地すべり等関連住宅融資等を行うこと。(指標)</p> <p>・ 国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数</p>	<p>① 自然災害からの復興及び将来発生のおそれがある大規模な自然災害への予防を支援するため、災害復興住宅融資、地すべり等関連住宅融資及び宅地防災工事資金融資を行うとともに、返済方法の変更等により被災者の継続的な返済を支援する。</p>		<p>○ 第三期中期目標期間中、全国各地で度重なる自然災害が発生する中で、次のとおり災害復興住宅融資等の周知や相談等の対応を適切に行い、ニーズを踏まえて融資制度の創設、見直し等を迅速かつ的確に行うとともに、返済方法の変更等により被災者の継続的な返済を支援した。(災害復興住宅融資等に関する相談対応)</p> <p>○ 東日本大震災、平成28年熊本地震等の復興への支援について、引き続き適切に取り組むとともに、第三期中期目標期間中に発生した新たな自然災害においても、地方公共団体等のニーズを踏まえて、組織を挙げて被災者支援に取り組んだ。その結果、第三期中期目標期間中に発生した国が災害対策本部を設置する規模の災害について、相談会等において相談対応した件数は、60,249件となった。(指標)</p> <p>(お客さまコールセンターにおける電話相談対応)</p> <p>○ お客さまコールセンターにおいては、被災者の状況に応じて丁寧な相談対応を実施した。</p> <p>○ お客さまコールセンターにおいて相談対応した件数は、37,070件となった。(災害復興住宅融資の受付)</p> <p>○ 全国の災害復興住宅融資等について、令和2年度末において8,514件(速報値)を受け付け、適切な対応を行った。</p> <p>&lt;災害復興住宅融資の申込受付件数&gt;(速報値)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度：2,249件</li> <li>・ 平成30年度：3,102件</li> <li>・ 令和元年度：2,070件</li> <li>・ 令和2年度：1,093件</li> </ul> <p>(平成28年熊本地震への対応)</p> <p>○ 熊本県住宅課、健康福祉政策課等と県の住宅支援策についての協議を重ねた結果、金融機関からリバースモーゲージ型の融資を受けた場合の利子助成制度(利子相当額を一括支給)の導</p>	<p>○ 東日本大震災や平成28年熊本地震からの復興支援に引き続き取り組むとともに、大阪府北部地震や平成30年7月豪雨など全国で発生した自然災害に対して地方公共団体等と連携し、被災者向けの現地相談会を適時適切に実施した。</p> <p>○ 災害復興住宅融資制度等について、地方公共団体(大阪府、山形県鶴岡市及び岡山県倉敷市)の要請を踏まえた制度を創設したほか、被災者等のニーズを踏まえた制度改正や融資手続の簡素・合理化を適時適切に実施した。</p> <p>○ 平成28年熊本地震への取組について、内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局の平成30年度「地方創生に資する金融機関等の特</p>	<p>また、上記①・②に加え、機構は以下の取組を実施した。</p> <p>③ 大阪府(大阪北部地震等)及び倉敷市(平成30年7月豪雨)からの要請を受け災害復興住宅融資(補修・大阪府利子補給型)及び災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例・倉敷市補助型)の創設や、制度改正や手続の簡素化をするなど、顧客ニーズに沿った商品改善に努め、これに関し大阪府等から感謝状を受けた。</p> <p>④ 熊本地震の住宅再建に資する取組が、まち・ひと・しごと創生本部が公表する平成30年度の『地方創生に資する金融機関等の「特徴的な取組事例」33選』に選定され大臣表彰を受けた。</p> <p>⑤ 「マンション価値向上</p>	<p>また、上記①・②に加え、機構は以下の取組を実施した。</p> <p>③ 大阪府(大阪北部地震等)及び倉敷市(平成30年7月豪雨)からの要請を受け災害復興住宅融資(補修・大阪府利子補給型)及び災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例・倉敷市補助型)の創設や、制度改正や手続の簡素化をするなど、顧客ニーズに沿った商品改善に努め、これに関し大阪府等から感謝状を受けた。</p> <p>④ 熊本地震の住宅再建に資する取組が、まち・ひと・しごと創生本部が公表する平成30年度の『地方創生に資する金融機関等の「特徴的な取組事例」33選』に選定され大臣表彰を受けた。</p> <p>⑤ 「マンション価値向上に資する金融支援のあり</p>

				<p>入が実現された（平成29年11月）。      &lt;熊本県が利子補給を行う災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）の受理件数（実績）：222件&gt;</p> <p>○ 平成28年熊本地震により被災したマンションを支援するため、まちづくり融資の対象地域とするために必要な協議を熊本市と実施するとともに、建替え検討の初期段階からまちづくり融資（高齢者向け返済特例）の説明会やカウンセリングを実施し、建替えの合意形成を支援した。</p> <p>&lt;当該マンションにおけるまちづくり融資（高齢者向け返済特例）受理件数（実績）：32件&gt;</p> <p>○ 被災者に寄り添った継続的な取組が評価され、熊本県知事から、平成29年11月に感謝状をいただいた。</p> <p>○ 平成28年熊本地震により被災された方々の住宅再建のため、地域住宅生産者グループによる低価格の住宅の提供、地方公共団体の助成及び機構の災害復興住宅融資を一体のものとして周知したことが、被災者の住宅再建と地域経済活性化を推進する取組として、内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局が公表する平成30年度の『地方創生に資する金融機関等の「特徴的な取組事例」33選』に選定され、内閣府特命担当大臣（地方創生担当）の表彰を受けた。（大阪府北部地震等への対応）</p> <p>○ 大阪府からの要請を受けて、大阪版被災住宅無利子融資制度に対応した災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）を創設し、平成30年7月17日から申込受付を開始した（令和2年3月末に受付終了）。</p> <p>○ 大阪府知事から、災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）の実施により、大阪府民の福祉増進に寄与したとの趣旨の感謝状をいただいた（令和2年3月）。      ※ 大阪府茨木市、京都府京都市からも同様の趣旨で感謝状をいただいた。      &lt;災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）の申込件数（実績）：1,229件&gt;      （平成30年7月豪雨への対応）</p>	<p>「特徴的な取組事例33選」に選定され内閣府特命担当大臣（地方創生担当）から表彰を受けた。</p> <p>○ 大阪府知事から、災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）の実施により、大阪府民の福祉増進に寄与したとの趣旨の感謝状をいただいた（令和2年3月）。      ※ 大阪府茨木市、京都府京都市からも同様の趣旨で感謝状をいただいた。</p> <p>○ 将来に向けた災害対応の備えとして、南海トラフ地震の発生が懸念される東海地方の地方公共団体を対象に、大規模地震災害時の初期対応をテーマにセミナーを開催した。また、中国地方整備局、広島県、広島市等と連携して、平成30年7月豪雨からの復興や今後の災害発生への備えをテーマとした検討会を設立するなどの取組を実施した。</p> <p>○ 旧公庫賃貸住宅融資の賃貸条件制限違反に関する会計検査院不当事項指摘については、その指摘を重く受け止め、顧客及び機構内部に対しての再発防止策を講じるとともに、令和3年度から開始する</p>	<p>に資する金融支援のあり方勉強会」を設立し、民間金融機関、マンション管理業界団体、学識経験者等を巻き込んだ議論を行い、マンションストックの課題に対する金融等による取組の方向性を整理し、継続的に課題解決に向けて検討を行った。</p> <p>全体としては、定められた数値目標は達成しており、①～⑤の各取組において、政策実施機関としての役割を果たしている。加えて、災害復興住宅融資等の実施や被災者支援において、地方公共団体や顧客のニーズを踏まえた柔軟な対応を行ったことは高く評価できるものである。これらを総合的に勘案し、「A」評定とする。</p> <p>&lt;今後の課題&gt;      近年災害が頻発しており、引き続き、災害予防、災害発生後の生活再建支援の取組を的確に実施する必要がある。      また、高経年マンションの増加が見込まれる中、マンションの適切な管理、円滑な建替が行われるよう金融面から支援する取組を行っていく必要がある。</p> <p>&lt;その他事項&gt;      評定について、外部有識者は「A」評定が妥当であるとの意見で一致した。</p>	<p>方勉強会」を設立し、民間金融機関、マンション管理業界団体、学識経験者等を巻き込んだ議論を行い、マンションストックの課題に対する金融等による取組の方向性を整理し、継続的に課題解決に向けて検討を行った。</p> <p>⑥ 新型コロナウイルス感染症の影響を受けた返済困難者の増加に対応し、返済期間の延長や一定期間の返済額の軽減などの返済方法変更のメニューを用意するなど、返済継続を支援する取組を行ったほか、受託金融機関の負担軽減のため、承認権限の一部委譲や、書類の簡素化などを実施した。</p> <p>全体としては、定められた数値目標は達成しており、①～⑥の各取組において、政策実施機関としての役割を果たしている。加えて、災害復興住宅融資等の実施や被災者支援において、地方公共団体や顧客のニーズを踏まえた柔軟な対応を行ったことは高く評価できるものである。</p> <p>一方で、令和元年度決算において、旧公庫賃貸住宅融資の賃貸条件制限違反に関して、会計検査院より不当事項として指摘を受けたが、再発防止策を講じるとともに、令和3年度から開</p>
--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>○ 岡山県倉敷市からの要請を受けて、倉敷市被災高齢者向け住宅再建支援事業に対応した災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例・倉敷市補助型）を創設し、平成31年4月から申込受付を開始した。</p> <p>&lt;災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例・倉敷市補助型）の申込件数（実績）：113件&gt;</p> <p>○ 国立研究開発法人建築研究所が実施した災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例・倉敷市補助型）の利用者アンケートでは、利用者の約9割から制度について肯定的な評価を得るなど、復興に貢献した。</p> <p>（山形県沖地震への対応）</p> <p>○ 山形県鶴岡市からの要請を受けて、大阪府利子補給型と同様の制度である災害復興住宅融資（補修・鶴岡市利子補給型）を創設し、令和元年8月から申込受付を開始した。</p> <p>&lt;災害復興住宅融資（補修・鶴岡市利子補給型）の申込件数（実績）：11件&gt;</p> <p>（令和元年台風第15号及び台風第19号への対応）</p> <p>○ 千葉県、栃木県等からの要請を受けて、機構職員を相談員として派遣すること等により災害復興住宅融資の周知を図り、被災者の迅速な復興に向けた支援を行った。</p> <p>&lt;災害復興住宅融資の申込件数（実績）&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和元年台風第15号：241件</li> <li>・ 令和元年台風第19号：370件</li> </ul> <p>（令和2年7月豪雨災害への対応）</p> <p>○ 熊本県人吉市、八代市等からの要請を受けて、機構職員を相談員として派遣する等により災害復興住宅融資の周知を図り、被災者の迅速な復興に向けた支援を行った。</p> <p>&lt;災害復興住宅融資の申込件数（実績）：45件&gt;</p> <p>（災害復興住宅融資に関する主な制度改正）</p> <p>○ 制度利用者である被災者の利便性向上等の観点から、災害復興住宅融資の制度・運用を改正した。主な改正内容は次のとおり（令和元年10月）。</p> <p>なお、これらの改正は、機構等の制度説明側の負担軽減（相談会、電話対応等）にもつながっている。</p>	<p>第四期中期計画においても継続して対応することを明記し、再発防止を徹底している。</p> <p>○ 高経年マンションの課題解決に向けて設立された「よこはま団地再生コンソーシアム」の金融支援ワーキングに参画し、マンション建替え及び共用部分リフォームについて機構の融資制度を活用した支援策のとりまとめ等を行った。</p> <p>○ 適切な修繕工事等の実施によるマンションの価値向上を目的として、機構が事務局として主導する形でマンション管理等の関係団体、民間金融機関、行政等をメンバーとする「マンションの価値向上に資する金融支援のあり方勉強会」を設立し、マンションストックの課題に対する金融等による取組の方向性を整理し、各取組に係る分科会において検討等を行い、報告書を公表した。また、「マンション版ライフサイクルシミュレーションツール」を作成し、機構ホームページに無料で公開している。</p> <p>○ 地震に対する安全性を向上させるため、京都市や石川県等の地方公共団体等と連携し、</p>	<p>外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多発する災害に対して、被災地方公共団体と連携し、災害復興住宅融資を創設したことは評価できる。</li> <li>・ 東日本大震災に始まり、地震、豪雨、台風等の自然災害が恒常化する中で、機構は支店網を活用し、被災地の住宅相談会に職員を派遣するなど、地方公共団体との連携を強化し、機敏かつ機動的に対応してきたことは評価できる。</li> <li>・ 高経年マンションの問題に対しても、政策実施機関として主導的に取り組んでおり、評価できる。</li> </ul>	<p>始する第四期中期目標等においても継続して対応することを明記している。</p> <p>これらを総合的に勘案し、第三期中期目標期間の当該事業の評価については、「A」評価とする。</p> <p>&lt;今後の課題&gt;</p> <p>特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt;</p> <p>評価について、外部有識者は「A」評価が妥当であるとの意見で一致した。</p> <p>外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 激甚災害が多発した期間において、地方公共団体の補助制度と連携した災害復興住宅融資制度の創設、被災地の住宅相談会に多くの職員の派遣など、地方公共団体や金融機関との連携を通じた的確に対応していることや、昨今の災害対策への貢献は高いと評価できる。</li> <li>・ 「マンションライフサイクルシミュレーション」の作成・公開など、高経年マンション対応は評価できる。</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>ア 融資条件の簡素・合理化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅部分に係る床面積要件の撤廃</li> <li>・ 消費税増税に対応した融資限度額の引上げ</li> <li>・ 住宅の構造にかかわらず返済期間の上限を35年に統一</li> <li>・ 借地権を取得する場合の融資限度額を所有権取得時並みに統一</li> </ul> <p>イ 災害復興住宅融資（個人向け）の借入申込書への記載項目及び借入申込時提出書類の簡素化</p> <p>ウ 住宅技術基準の適合確認の方法を地方公共団体等が行う工事審査から申込者自らが作成する確認書による実施へ見直し</p> <p>○ 災害復興住宅融資をお客さまにとってより分かりやすい制度とするために、融資額及び融資金利に関する商品内容を次のとおり大幅に簡素化した（令和2年10月）。</p> <p>ア 融資金利が異なる基本融資額と特例加算額を統合し、融資金利を一本化した。</p> <p>イ 基本融資額に係る資金使途別融資額を統合した。</p> <p>ウ 団体信用生命保険の加入に必要な費用を融資金利に含めることとした。</p> <p>エ 棟単位のり災証明書が発行されない場合の取扱いを定めた。</p> <p>○ 災害復興住宅融資の土地先行資金及び中間資金において、要件としていた土地への抵当権設定を不要とすることとした（令和3年4月）。（災害予防に関する主な制度改正）</p> <p>○ 災害の防止・軽減に資する住宅の建設等に必要資金の融資が円滑に実施されるよう、制度の改正を行った。</p> <p>ア 地すべり等関連住宅融資及び宅地防災工事融資について、融資額が300万円以下の場合は無担保とした（平成30年10月）。</p> <p>イ 地すべり等関連住宅融資について、融資条件の見直し（床面積要件の撤廃、融資限度額の見直し、住宅の構造区分にかかわらず最長返済期間を統一）を行った（令和元年10月）。</p> <p>ウ 宅地防災工事融資について、最長返済期間</p>	<p>耐震改修工事に対するリフォーム融資について広報・広告活動やセミナー等の周知活動等を行うとともに、地方公共団体独自の耐震診断法に基づく耐震改修工事で地方公共団体が財政支援を行うものを融資対象に加えた（京都市、岐阜県高山市、石川県金沢市）。</p> <p>○ 団体信用生命保険については、団信加入コストの金利組込や保障内容の拡充等の制度改正や利用者の手続改善等の取組を行い、団信初年度加入率が大幅に改善した。</p> <p>○ 制度改正に関して、顧客利便性向上のため、災害復興住宅融資の融資金利一本化を行う等、被災者等のニーズを把握し、制度・運用を適切に見直した。</p> <p>○ 新型コロナウイルス感染症拡大に関して、返済期間の延長等のメニューを用意する等、お客さまに寄り添った丁寧な対応を心がけ、返済継続を支援する取組を行っており、条件変更に対応した個人向け直接融資債権は令和2年度中で5,362件のぼっている。</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--



		<p>② 東日本大震災、熊本地震等の被災者に対する支援を継続的に行うとともに、災害が起きた際には、電話や面</p>		<p>の延長（15年→20年）、融資率上限の変更（工事費の90%→100%）等を行った（令和元年10月）。</p> <p>エ 住宅技術基準の適合確認の方法を地方公共団体等が行う工事審査から申込者自らが作成する確認書による実施へ見直した（令和元年10月）。</p> <p>（返済相談）</p> <p>○ 受託金融機関をはじめとする関係機関と緊密に連携しながら返済相談を行った。お客さまの状況に応じて、災害特例等や、自然災害ガイドライン等の概要を説明した。</p> <p>ア 東日本大震災</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害特例承認件数は累計6,201件</li> <li>・ 私的整理ガイドライン適用の申出があった債権数は380件（うち弁済計画が成立した債権数は361件）（いずれも累計）</li> </ul> <p>イ 平成28年熊本地震</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害特例承認件数は累計452件</li> <li>・ 自然災害ガイドライン適用の申出があった債権数は115件（うち調停条項が確定した債権数は85件）（いずれも累計）</li> <li>・ 平成28年熊本地震における自然災害ガイドラインについては、登録支援専門家（弁護士）の制度の理解不足等の運用上の課題について、当該ガイドラインの手続が円滑に進むよう、機構が（一社）自然災害被災者債務整理ガイドライン運営機関に対して要望書を提出した結果、熊本県弁護士会が「債務整理申出マニュアル」を制定し、熊本県弁護士会から県内の登録弁護士へ周知された。これらの取組等により、お客さまの手続着手の申出から債務整理開始までの期間が大幅に短縮するなど、被災者の立ち直りの支援に寄与した。 </li></ul>			
				<p>（災害復興住宅融資等に関する相談対応）</p> <p>○ 東日本大震災、平成28年熊本地震等の復興への支援について、引き続き丁寧に取り組むとともに、第三期中期目標期間中に発生した新たな自然災害に対しても、地方公共団体等のニーズを踏まえて、組織を挙げて被災者支援に取り組んだ。第三期中期目標期間中に発生した国が災</p>			

		<p>談による相談等、被災者支援の業務実施態勢を関係機関との連携のもとで機動的に構築する。</p> <p>(指標：国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数)</p>		<p>害対策本部を設置する規模の災害については、相談会等において相談対応した件数は、60,249件となった。【再掲】</p> <p>&lt;国が災害対策本部を設置する規模の災害が起きた際の相談等の件数&gt; (指標)</p> <p>(内訳)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東日本大震災：8,868件</li> <li>・ 平成28年熊本地震：28,810件</li> <li>・ 平成29年7月九州北部豪雨：573件</li> <li>・ 大阪府北部地震：6,198件</li> <li>・ 平成30年7月豪雨：6,957件</li> <li>・ 北海道胆振東部地震：1,156件</li> <li>・ 山形県沖地震：98件</li> <li>・ 令和元年台風第15号及び台風第19号：6,612件</li> <li>・ 令和2年7月豪雨災害：977件</li> </ul> <p>(被災者支援に係る業務実施態勢の強化)</p> <p>○ 災害が発生した際の相談対応や関係機関との連携等を行う被災者対応業務主任者を全国の支店等に配置し(平成31年4月)、災害が起きた際に被災地で円滑に対応するための態勢を構築した。</p> <p>(東日本大震災への対応)</p> <p>○ 現地支店(東北支店)が地方公共団体と連携し、住宅再建相談会を継続して行った。</p> <p>○ 地方公共団体の復興事業による宅地供給が本格化している岩手県沿岸地域において現地相談会の開催回数を増やし、三陸復興支援センターを中心に対応した。</p> <p>&lt;第三期中期目標期間中の岩手県における相談会実績：131回、510組&gt;</p> <p>(平成28年熊本地震への対応)</p> <p>○ 被災した地方公共団体からの要請に基づき九州支店の職員を相談要員として派遣し、住宅再建相談会を継続して実施した。</p> <p>○ 被災者からの相談に際しては、熊本県における利子補給事業も紹介する等県の制度と連携して対応した。また、高齢者からの住宅再建相談に当たっては、親子リレー返済、親孝行ローン等を活用した災害復興住宅融資の提案に加え、災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例)を提案し、高齢の被災者にとって最適な住宅再建方</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>法を選択していただけるようカウンセリング相談を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 熊本地震による被災マンションにおいて、地元金融機関と協同で住民説明会を開催するとともに、高齢者向け返済特例のカウンセリングを実施した。</li> </ul> <p>(大阪府北部地震等への対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大阪府北部地震においては、被災住宅に一部損壊が多く、短期間に申込みが集中することが見込まれたため、平成30年7月17日に近畿支店内に「災害融資受付センター」を設置した。その後、りそな銀行の大阪府内の各支店等85店舗を窓口を追加し、受付体制の拡充を図るとともに、平成30年台風第21号についても災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）の融資対象に追加した。</li> <li>○ りそな銀行の窓口に対して勉強会（41回）を実施し、同行の体制整備を支援した。</li> </ul> <p>&lt;りそな銀行での受付：416件（令和2年度末）&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大阪府北部地震については、大阪市、茨木市、高槻市、豊中市、寝屋川市、枚方市及び摂津市からの要請に基づき、近畿支店の職員を相談要員として派遣した。&lt;派遣回数41回&gt;</li> </ul> <p>(その他の災害への対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成29年7月九州北部豪雨</li> </ul> <p>発災後直ちに本店及び現地支店に被災者対応本部を設置し、被災者の住宅再建支援のため、融資制度等を周知するとともに、現地支店及びお客さまコールセンターにおいては、被災者の状況に応じて丁寧な相談対応を行った。また、被災した地方公共団体からの要請に基づき、九州支店の職員を相談要員として派遣した。&lt;派遣回数：37回&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成30年7月豪雨</li> </ul> <p>岡山県倉敷市、愛媛県西予市及び宇和島市からの要請に基づき、中国支店及び四国支店の職員を相談要員としてそれぞれの市役所に派遣した。&lt;派遣回数：192回&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 北海道胆振東部地震</li> </ul> <p>被災した地方公共団体からの要請に基づき、北海道支店の職員を相談要員として派遣した。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>&lt;派遣回数：34回&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 令和元年台風第15号及び台風第19号 被災した地方公共団体の要請に基づき、機構職員を相談要員として派遣した。&lt;派遣回数：66回&gt; また、昨今の災害が頻発している状況を踏まえ、災害発生時の備えとして、機構から連携している地方公共団体に対して災害復興住宅融資等に係る情報提供を行った。そのうち、千葉県については、災害発生時の初動対応・事務フローに関する意見交換を行い、実態に即した事務フローへの見直しを行った（令和元年8月）ことにより、その後の災害発生時において円滑に対応することができた。 このほか、千葉県等の金融機関等を対象に、平成28年熊本地震を経験した金融機関職員を講師として災害発生時の初動対応に関する講演会を開催した（令和元年10月）。 (令和2年7月豪雨災害に係る現地相談会の対応)</li><li>○ 令和2年7月豪雨については、熊本県人吉市、八代市等の被災した地方公共団体の要請に基づき、機構職員を相談要員として派遣した。&lt;派遣回数：106回&gt;</li><li>○ 各地域の社会福祉協議会等が運営し、被災者の自立を支援する地域支え合いセンターと連携し、当該センターの相談員が被災者を訪問する際に、災害復興住宅融資のリーフレットや融資相談会のチラシを持参する等の取組を継続的に実施している。 (災害予防に資する地方公共団体等と連携した取組)</li><li>○ 南海トラフ地震の発生が懸念される東海地方の地方公共団体を対象に大規模地震災害時の初期対応をテーマにセミナーを開催した。参加者アンケートでは、96%から肯定的な評価を得た（令和元年11月）。</li><li>○ 豪雨災害からの復興・復旧及び防災対策（土砂災害特例警戒区域からの移転）を促進するため、国土交通省中国地方整備局、広島県、広島市等と検討会を立ち上げ、平成30年7月豪雨からの復興や今後の災害発生への備えをテーマと</li></ul>			
--	--	--	---	--	--	--

<p>② 住生活基本計画に掲げられた「子育て世帯が望む住宅を選択・確保できる環境を整備」し、ニッポン一億総活躍プランに掲げられた「介護離職ゼロ」等の施策の実現に資するよう、子育て世帯向け省エネルギー賃貸住宅融資、サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資等を行うこと。 (定量目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中期目標期間中のサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資の融資承認件数を80件程度とする。 (第二期中期目標期間見込実績：104件)</li> </ul>	<p>③ 子どもを育成する家庭に適した良好な居住性能及び居住環境を有する賃貸住宅の供給を促進するため、子育て世帯向け省エネルギー賃貸住宅融資を行う。</p>		<p>した検討会などを開催した（令和元年11月・12月）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 子どもを育成する家庭に適した良好な居住性能及び居住環境を有する賃貸住宅の供給を促進するため、次の取組を実施した。 (制度改正)</li> <li>○ 省エネルギー基準の引上げ（断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上）を行った（平成29年4月）。 (融資実績)</li> <li>○ 周知活動等に取り組んだ結果、子育て世帯向け省エネルギー賃貸住宅融資の融資実績は次のとおりとなった。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 平成29年度融資予約 件数1,254件・戸数12,890戸 金額1,347億円</li> <li>イ 平成30年度融資予約 件数1,493件・戸数16,456戸 金額1,718億円</li> <li>ウ 令和元年度融資予約 件数1,381件・戸数15,903戸 金額1,633億円</li> <li>エ 令和2年度融資予約 件数712件・戸数7,443戸 金額761億円</li> </ul> </li> <li>○ 適正な賃貸経営を支援するため、次の取組を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 国土交通省、消費者庁及び金融庁が作成したサブリース契約に係るトラブル防止についての注意喚起チラシを、賃貸住宅融資の借入申込書類一式に組み入れて周知（平成30年4月）</li> <li>イ 賃貸住宅経営に係る空室リスク、賃料低下リスク等の注意喚起のため、冊子「長期安定経営のために知っておきたい4ポイント」を作成し、平成31年度借入申込書関係書類一式に組み入れ、周知（平成31年4月）</li> <li>ウ 工事請負契約書等の重要書類の真正性の確認を強化するため原本確認等を実施（平成31年4月）</li> <li>エ 建設予定地を購入する場合は土地購入費相当額以上の手持金を事業費に充当することを</li> </ul> </li> </ul>			
---	--	--	--	--	--	--

			<p>要件化（令和元年10月）  （旧公庫貸付住宅融資の貸付条件制限違反に関する会計検査院不当事項指摘への対応）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 廃止前の住宅金融公庫法（昭和25年法律第 156号）に基づき貸し付けた貸付住宅融資に関し、借受者であるオーナーが貸借人から礼金や一定以上の敷金を受領しない等の法令上の制限（以下「貸付条件制限」という。）があるにも関わらず一部の借受者の違反が判明した。当該違反については、平成21年に会計検査院より是正改善処置を求められ、毎年度実態調査を行うこととしていたが、平成27年度をもって当該実態調査を終了していた。その後新たに貸付条件制限違反が確認され、令和元年度決算において会計検査院より不当事項として指摘を受けた。</li> <li>○ 会計検査院の不当事項指摘を重く受け止め、次の再発防止策を講じるとともに、令和3年度から開始する第四期中期計画においても継続して対応することを明記した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 借受者に対する再発防止策 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機構ホームページ等で貸付条件制限について再周知の実施</li> <li>・ 業界団体を通じて貸付条件制限についての再周知の実施</li> <li>・ 内規を整備し、毎年度抽出条件に基づき調査を実施することを明確化</li> </ul> </li> <li>イ 機構における統制環境面での再発防止策 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 経営幹部会議を開催し、本件を共有するとともに、理事長のメッセージ等を通じて職員間で危機意識を共有</li> <li>・ 会計検査院の指摘に対する処置状況について、会計検査院の検査を所掌する部署が定期的に確認し、役員会へ報告</li> <li>・ 監査部においても本件に対する対応と上記確認・報告状況のモニタリングを継続実施</li> <li>・ 本件に関連する職員について、処分を実施</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
	<p>④ 高齢者の居住安定に資する住宅の整備を促進するため、サー</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 第三期中期目標期間におけるサービス付き高齢者向け貸付住宅融資の承認件数は、中期目標の80件程度に対して 104件となり、中期目標期間中の目標を達成した。</li> </ul>			

	<p>ビス付き高齢者向け賃貸住宅融資の周知等を行い、中期目標期間中の融資承認件数を80件程度とする。(定量目標)</p>		<p>(参考) 全国のサービス付き高齢者向け賃貸住宅の新規登録戸数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度：13,992戸</li> <li>・ 平成30年度：14,107戸</li> <li>・ 令和元年度：10,693戸</li> <li>・ 令和2年度：12,322戸</li> </ul> <p>○ 融資物件の運営状況を把握し、経営破綻や返済不能の防止を図るため、施設開設から融資完済までの間毎年モニタリングを実施することとした。</p> <p>(周知活動等)</p> <p>○ 介護運営事業者等への認知度を高めるため、業界紙における広告の掲載を行うほか、セミナーや説明会等でサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資制度を周知した。</p> <p>ア 高齢者住宅新聞広告掲載</p> <p>イ 金融専門誌への記事掲載</p> <p>ウ 住まい×介護×医療展への参加</p> <p>エ 国土交通省の補助事業説明会への参加</p> <p>オ 地域金融機関等とタイアップした記事型広告実施</p> <p>(協調融資)</p> <p>○ 民間金融機関との協調融資については、機構からの働きかけや協調融資に係る記事の金融専門誌への掲載等の効果により、令和2年度末累計で64金融機関と協定を締結している。</p> <p>&lt;協調融資の協定締結先内訳&gt;</p> <p>都銀：2機関</p> <p>地銀：27機関</p> <p>信金・信組：35機関</p> <p>○ 地域のニーズに応じて、地域金融機関と機構が連携し、サービス付き高齢者向け賃貸住宅への融資を協調して実施した。</p> <p>&lt;第三期中期目標期間の協調融資承認件数：19件&gt;</p> <p>(協調融資金融機関と連携した取組)</p> <p>○ 現地支店において、サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資における協調融資金融機関とサービス付き高齢者向け賃貸住宅の運営状況の把握など期中管理の高度化を目的とし、稼働中のサービス付き高齢者向け賃貸住宅の現場見学や意見交換を実施した。主な内容は次のとおり。</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>ア 施設運営事業者からの運営状況の説明  イ 機構が実施するサービス付き高齢者向け賃貸住宅に対するモニタリングから得られた知見等の共有  ウ サービス付き高齢者向け賃貸住宅に対する各金融機関の融資取組、抱える課題などの情報交換</p>			
<p>③ 地域の住まい・まちづくりへの支援に関する取組について、地方公共団体、住生活産業を担う民間事業者、地域住民の団体、NPO等との連携及び協力を強化するとともに、一層の周知活動に努めること。</p>	<p>⑤ 地域の住まい・まちづくりへの支援に関する機構の取組について、地方公共団体、住生活産業を担う民間事業者、地域住民の団体、NPO等との連携及び協力を強化するとともに、国民に対してわかりやすく伝わり、正しく理解されるよう一層の周知活動に努める。</p>		<p>(地域・まちづくりの支援に関する情報発信)  ○ 地方公共団体との連携を深掘りするための「地域政策サポートガイド」を作成した(平成30年9月)。同ガイドを活用し、地方公共団体の政策に協力できる機構の融資制度等を地方公共団体、全国都道府県・政令指定都市国土交通省担当者連絡協議会に周知した。  ○ 空き家対策に関して、地方公共団体と連携するためのツールとして「空き家活用のススメ」を作成し、周知に活用した(平成31年3月)。  ○ 機構ホームページ内に「地域別支援情報サイト」を開設し、フラット35子育て支援型等に関する情報の閲覧性を向上させるとともに、セミナー・イベント情報及び地域の関連情報を掲載できるようにした(平成31年3月)。<b>【再掲】</b>(高経年マンションに関する取組)  ○ 地方公共団体等と連携して、高経年マンションの課題解決に向け、地域のネットワークを活用して、次のとおり取り組んだ。  ア 千代田区の外郭団体である「公益財団法人まちみらい千代田」と協定を締結し、マンション管理組合の管理適正化へ共に取り組むことで事例を蓄積し、共同で修繕工事の必要性や金融の有用性を訴求する情報発信することとした。また、まちみらい千代田が発行する情報誌「マンションサポートちよだ39号」(令和2年3月発行)にて機構制度の特集により情報発信を行った。  イ 高経年マンションの支援について検討を行う神戸市が設置した検討会等に参加し、同市やマンション管理関係団体と連携した。  ウ マンションストックが多く、マンション管理適正化に課題を抱える大阪市や大阪府の賛同を得て、マンション管理関係団体等と連携し、機構主催のマンション管理セミナーを開</p>			



<p>④ 住生活基本計画に掲げられた「多数の区分所有者の合意形成という特有の難しさを抱える老朽化マンションの建替え」の促進等の施策の実現に資するよう、関係権利者の合意形成や事業計画策定等に関し初期段階から支援を行うなど、民間金融機関では融資が困難な局面において、まちづくり融資を行うこと。</p>	<p>⑥ 老朽化マンションの建替えの促進等の施策を実現するため、関係権利者の合意形成や事業計画策定等に関し初期段階から支援を行うなど、民間金融機関では融資が困難な局面において、融資を的確に行えるよう地方公共団体に加え、民間事業者、NPO、マンション管理組合等の幅広い主体に対してまちづくり融資に関する周知活動を行うとともに、資金計画に関する相談</p>	<p>催（令和2年2月）。セミナー後のアンケートでは、86.8%の方から評価する回答を得た。</p> <p>エ 仙台市と連携し、マンション管理関係団体からなる「マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ」の協力を得て、市内の旧耐震のマンション管理組合が参加する勉強会を計3回開催し、耐震化や防災、適正な維持管理という課題に対してより具体的な内容の理解を促した。勉強会のアンケートでは参加した管理組合の多くから満足というコメントがあり、仙台市からも肯定的な評価を得た。</p> <p>オ 福岡県と福岡市が主体となって運営しているマンション管理組合向けのセミナーに参加し、「マンションの価値向上に資する金融支援のあり方勉強会」の検討結果等を情報提供するとともに、機構融資制度及びマンションすまい・る債について周知した。</p> <p>○ 老朽化マンションの建替えの促進等の施策を実現するため、事業を初動期段階から支援するまちづくり融資（短期事業資金）及びマンション建替え後の高齢者の再取得資金の調達を支援するまちづくり融資（高齢者向け返済特例）に関する取組を次のとおり行った。 （周知・相談活動）</p> <p>○ 老朽化マンションの建替えに関する融資を的確に行うため、地方公共団体、業界団体、マンション管理組合等に対してまちづくり融資に関する周知活動を行った。</p> <p>ア 地方公共団体や業界団体等への周知活動</p> <p>イ マンション管理組合向けに高齢者向け返済特例の説明会＜第三期累計：52団地＞</p> <p>ウ まちづくり融資（短期事業資金及び高齢者向け返済特例）の新規相談＜第三期累計：184件＞</p> <p>（融資実績等）</p> <p>○ 事業を初動期段階から支援するためにまちづくり融資（短期事業資金）を実施し、一部案件では民間金融機関との協調融資（初動期は機構融資、権利変換後は民間金融機関の融資）を実施した。</p> <p>＜まちづくり融資（短期事業資金）の受理件数</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>等に事業の初期段階から対応するなど、マンション建替え等のプロジェクトにおけるまちづくり融資を行う。</p>		<p>の第三期累計：42件&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 高齢者の建替え後の住宅取得を支援するために、まちづくり融資（高齢者向け返済特例）を実施した。</li> </ul> <p>&lt;まちづくり融資（高齢者向け返済特例）の受理件数の第三期累計：109件&gt;</p> <p>（制度改正）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 社会問題化しつつある老朽化マンションの建替えを支援するために、マンション建替えでまちづくり融資を利用する場合には、地域要件を撤廃し、建替え後の建築物の住宅割合を1/2超から1/4以上へ緩和する見直しを行った（令和2年4月）。</li> </ul>			
<p>⑤ 住生活基本計画に掲げられた「リフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新」等の施策の実現に資するよう、耐震改修工事に対する融資等のリフォーム融資を行うこと。</p>	<p>⑦ 地震に対する安全性の向上を図るため、耐震改修工事に対するリフォーム融資を行う。</p>		<p>（周知活動等）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住宅の耐震化率向上のため、地方公共団体等と連携して、次のとおり、リフォーム融資（耐震改修）の周知活動等に取り組んだ。</li> </ul> <p>ア 京都市固有の景観及び生活文化を象徴する京町家の耐震化を進めるため、京都市と連携してリフォーム融資（耐震改修）や市の助成制度が利用できる旨のチラシを作成し、住宅事業者配布（平成30年11月）。また、京町家の耐震化の必要性について、所有者、耐震改修事業者等の理解を深めるため、京町家の耐震改修を行った事例、融資の概要等を掲載した冊子を京都市と協力して作成し、連名でプレスリリースを行うとともに、所有者、事業者等へ配付した（令和2年3月）。</p> <p>イ 石川県に働きかけを行い、県内全19市町と業界団体が参加する「いしかわ住宅耐震ネットワーク」を発足させた（平成30年7月）。また、耐震改修に係る補助事業と併せて耐震改修工事に対するリフォーム融資（耐震改修）を周知するため、北國新聞（平成30年10月）及び北陸中日新聞（平成31年1月）への記事型広告の掲載、住宅事業者向けセミナーを開催した。この結果、県のホームページの閲覧数が約10倍となり、補助制度の窓口である市町村への相談は約5倍になる等の効果が見られた。</p> <p>ウ 東京都防災・建築まちづくりセンター主催の東京都木造住宅耐震診断技術者講習会にお</p>			

				<p>いて、耐震改修工事に対するリフォーム融資を説明した（平成30年8月）。</p> <p>エ 九州支店及び四国支店において、リフォーム融資について、地方公共団体の補助金と機構の融資制度を合わせてアピールするためのタイアップチラシを作成し、周知した。</p> <p>オ 「分譲マンションの耐震化に関する協定」を締結している大阪府茨木市が主催するマンション管理セミナーにおいて、機構の耐震改修を含めた融資制度を紹介した（令和元年8月及び令和2年2月）。また、大阪府高槻市とも「分譲マンションの耐震化に関する協定」を締結し、旧耐震基準マンション管理組合への訪問による合意形成サポートや同市が主催するセミナーへの参加・協力等について合意した（令和2年3月）。</p> <p>（制度改正）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地方公共団体が財政支援し、地方公共団体独自の耐震診断法に基づく耐震改修工事を融資対象とするため、住宅技術基準の耐震改修工事に関する基準を改正した（平成30年10月）。融資対象とした地方公共団体による耐震改修補助事業は次のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 京都市：京町家等耐震改修助成事業（平成30年10月）</li> <li>イ 岐阜県高山市：伝統構法木造建築物耐震化事業（平成30年10月）</li> <li>ウ 石川県金沢市：金澤町家再生活用事業及びまちなみ保存修景事業（金沢市伝統構法木造建築物耐震性能向上マニュアルに基づく耐震改修工事）（令和元年9月）</li> </ul> </li> <li>○ 耐震改修工事に対するリフォーム融資については、融資額が300万円以下の場合は無担保とした（平成30年10月）。【再掲】</li> <li>○ リフォーム融資（耐震改修）の融資条件を次のとおり見直した（高齢者向け返済特例を除く。）（令和元年10月）。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 融資限度割合の引上げ（所要資金の8割→所要資金の10割）</li> <li>イ 融資限度額の引上げ（1,000万円→1,500万円）</li> <li>ウ 融資の下限額の見直し（100万円→10万円）</li> </ul> </li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>⑧ マンションの経年劣化への対応、耐震性等の向上を目的としたマンションの外壁や屋根防水等の大規模修繕、耐震改修等に必要な資金を供給するため、マンション共用部分リフォーム融資を行う。</p>		<p>)  &lt;耐震リフォーム融資（耐震改修）の受理件数の第三期累計：99件、7.4億円&gt;</p> <p>(市場関係者との連携した取組)</p> <p>○ マンション問題に対応する金融インフラ整備を目的として、民間金融機関、マンション管理業界団体、学識経験者、国、地方公共団体等から構成される「マンションの価値向上に資する金融支援のあり方勉強会」を設立した。勉強会では、マンション共用部分リフォーム融資への民間金融機関の取組状況を確認するとともに、全5回の議論を踏まえ、マンションストックの課題に対する金融等による取組の方向性を整理し、平成31年2月に報告書を公表した。また、令和元年度においては、平成30年度の勉強会でとりまとめた取組への対応を進めるために、「マンションの価値向上に資する金融支援の実施協議会」を設置し、計11回の会議（分科会含む。）を開催。次に掲げる取組を中心に検討を進め、検討結果及び具体的な取組内容に関する報告書を令和2年3月に公表した。</p> <p>ア 「マンション版ライフサイクルシミュレーションツール」の作成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ マンション共用部分リフォーム融資を利用したマンションの工事費・見積書データ（約1,600件）の整理・分析を行った上で、関係団体とシミュレーションの基本設計に関する議論を経て作成し、リリースした。</li> </ul> <p>イ 管理組合向け融資に関する信用補完策等の整備に向けた取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民間金融機関が管理組合向け融資に参入しない理由に挙げていた管理組合・区分所有者の責任財産の捉え方やデフォルト時の回収手法等の法的論点について、参加メンバー（弁護士、学識経験者及び民間金融機関）と議論した内容を踏まえ、最終的な責任は区分所有者に帰属する等協議会の考え方としての一定の方向性を整理した。</li> </ul> <p>ウ 修繕工事の必要性や金融の有用性を訴求する広報活動等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ まちみらい千代田と協定を締結し、共同</li> </ul>			
--	---	--	--	--	--	--

		<p>⑨ 高齢者がバリアフリー工事や耐震改修工事を行う際に住宅ローンが利用できるよう高齢者向け返済特例制度の周知を図り、同制度の活用を促進する。</p>		<p>の情報発信を行うこととした。【再掲】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ まちみらい千代田が発行する情報誌「マンションサポートちよだ39号」（令和2年3月発行）にて機構制度の特集を行った。</li> </ul> <p>【再掲】</p> <p>（マンション共用部分リフォーム融資の融資要件の見直し）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 耐震改修を検討しているマンション管理組合からの要望を踏まえ、マンション共用部分リフォーム融資について次のとおり制度改正を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 融資限度割合の引上げ（8割→10割）</li> <li>イ 融資期間の延長（10年以内→一定の要件を満たす工事は20年以内）</li> <li>ウ 修繕積立金の滞納割合の引上げ（10%以内→一定の要件を満たす場合は20%以内） （アからウまでいずれも令和元年10月）</li> <li>エ 融資対象費用の拡充（耐震診断費用や長期修繕計画作成等の費用のみの借入れも可能） （令和2年4月）</li> </ul> </li> </ul> <p>（制度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 上記の取組により、マンション共用部分リフォーム融資の受理実績は次のとおりとなった。 <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;マンション共用部分リフォーム融資（管理組合申込み）&gt;</li> <li>受理：1,593件、87,015戸、453.2億円</li> <li>&lt;マンション共用部分リフォーム融資（管理組合申込み・耐震改修工事）&gt;</li> <li>受理：34件、5,082戸、41.4億円</li> </ul> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 次のとおり、耐震改修工事等に対するリフォーム融資（高齢者向け返済特例）の周知を図った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 熊本県主催の熊本県市町村等連絡会議において、耐震改修工事に対するリフォーム融資（高齢者向け返済特例）を説明するとともにお客さま及び事業者向けセミナーにおいて、県による耐震改修工事に係る助成事業の説明に併せて、耐震改修工事に対するリフォーム融資を説明</li> <li>イ 機構主催のファイナンシャルプランナー向けの住宅ローンセミナーにおいて、耐震改修工事に対するリフォーム融資及び災害復興住</li> </ul> </li> </ul>			
--	--	--	--	---	--	--	--

		<p>⑩ 住宅確保要配慮者の居住の安定の確保を図るため、住宅確保要配慮者向け住宅に係るリフォーム融資を的確に行う。</p>		<p>宅融資（高齢者向け返済特例）を説明 ウ 地方公共団体と連携を図るためのツール「地域政策サポートガイド」に、高齢者対応、住宅耐震化推進に係る地方公共団体との連携事例を追加（令和元年9月）して、支店等による地方公共団体への提案に活用した。</p> <p>○ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律の施行に伴い、住宅確保要配慮者の入居を拒まない登録住宅に係るリフォーム融資（直接融資）を開始した（平成29年10月から実施）。 （周知活動）</p> <p>○ 住宅確保要配慮者向け住宅確保に係る機構の取組（家賃債務保証保険・賃貸住宅リフォーム融資（住宅セーフティネット））をまとめた地方公共団体向け説明資料を作成し、地方公共団体等に周知した。</p> <p>○ 国土交通省、地方公共団体等と連携し、勉強会、セミナー等で賃貸住宅リフォーム融資（住宅セーフティネット）の周知を実施した。</p> <p>ア 一般社団法人賃貸住宅建設協会主催の住宅事業者向け勉強会 イ 東京都主催の23区以外の市町村向け住宅セーフティネット法に関する説明会 ウ 東京都と連携した公益社団法人東京共同住宅協会主催の賃貸オーナー向けセミナー エ 東京都主催の区市向け居住支援協議会設立のための説明会 オ 不動産ソリューションフェア（主催：ビル経営研究所）のパネルディスカッション カ 公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会主催の事業者向けセミナー キ 国土交通省の補助事業説明会におけるチラシ配布 （その他地方公共団体等と連携した取組）</p> <p>○ 公益社団法人東京共同住宅協会主催セミナーにおいて、住宅確保要配慮者向け住宅確保に係る機構の取組（家賃債務保証保険・賃貸住宅リフォーム融資（住宅セーフティネット））及び制度概要を説明した（令和元年5月、8月及び11月）。</p> <p>○ 大阪府が主催する「Osakaあんしん住まい推</p>			
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>進協議会」(居住支援協議会)が開催した、加盟不動産向け研修会及び居住支援法人交流会において、機構の取組(家賃債務保証保険・賃貸住宅リフォーム融資(住宅セーフティネット)及び制度概要を説明した(令和元年11月)。</p>			
<p>⑥ 社会経済情勢に対応した調査研究を行い、地方公共団体等のニーズや要望を踏まえつつ、制度・運用の見直し等を行うことにより、新たな住宅循環システムの構築や建替え・リフォームによる安全で質の高い住宅への更新等の住宅政策に対応した住宅ローンを提供すること。</p>	<p>⑪ 新たな住宅循環システムの構築や建替え・リフォームによる安全で質の高い住宅への更新等の住宅政策に対応した住宅ローンを提供できるよう、社会経済情勢に対応した調査研究を行い、地方公共団体等のニーズや要望を踏まえつつ、制度・運用の見直しを行う。</p>		<p>(安全で質の高い住宅への更新等を目的とした融資等の取組における制度改正)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 高経年マンションの課題解決に向けた地方公共団体との連携として、横浜市、神奈川県、神奈川県住宅供給公社等から構成される「よこはま団地再生コンソーシアム」に参画し、金融支援ワーキングにおいて、民間金融機関(都銀、地銀等)とマンション建替え(事業資金、高齢者向け返済特例)及びマンション共用部分リフォームにおいて、それぞれが融資可能な対象及び補完可能分野の確認を行い、マンション建替えに関する仮住居費用等の資金ニーズに対応した融資スキームを構築するなどの成果をあげた(平成29年10月)。また、参加メンバーのニーズを踏まえた団地再生の推進策として、耐震診断費用や長期修繕計画作成等の費用のみの借入れも可能とする融資対象費用の拡充を行った(令和2年4月)。</li> <li>○ マンションの価値向上に資する金融支援の実施協議会を通じて把握した管理組合、業界団体及び地方公共団体からのニーズを踏まえ、融資限度割合の引上げ、融資期間の延長及び修繕積立金の滞納割合の引上げを行った(令和元年10月)。</li> <li>○ 石川県金沢市の金澤町家再生活用事業及びまちなみ保存修景事業の補助制度のマニュアルに基づく耐震改修工事をリフォーム融資(耐震改修)の対象とした(令和元年9月)。<b>【再掲】</b></li> <li>○ 上記のほか、地方公共団体等からのニーズを踏まえた耐震改修工事の推進という観点から、個人向けのリフォーム融資(耐震改修)の融資限度割合の引上げ等を行った(高齢者向け返済特例を除く。)(令和元年10月)。<b>【再掲】</b> (災害復興等に関する制度改正)</li> <li>○ 制度利用者である被災者の利便性向上等の観点から、災害復興住宅融資の制度・運用を改正した。主な改正内容は次のとおり(令和元年10</li> </ul>			

				<p>月)。【再掲】</p> <p>ア 融資条件の簡素・合理化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅部分に係る床面積要件の撤廃</li> <li>・ 消費税増税に対応した融資限度額の引上げ</li> <li>・ 住宅の構造にかかわらず返済期間の上限を35年に統一</li> <li>・ 借地権を取得する場合の融資限度額を所有権取得時並みに統一</li> </ul> <p>イ 災害復興住宅融資（個人向け）の借入申込書への記載項目及び借入申込時提出書類の簡素化</p> <p>ウ 住宅技術基準の適合確認の方法を地方公共団体等が行う工事審査から申込者自らが作成する確認書による実施へ見直し</p> <p>○ 制度利用者である被災者の利便性向上等の観点から、災害復興住宅融資の制度を次のとおり改正した。</p> <p>ア 融資金利が異なる基本融資額と特例加算額を統合し、融資金利を一本化した（令和2年10月）。【再掲】</p> <p>イ 基本融資額に係る資金用途別融資額を統合した（令和2年10月）。【再掲】</p> <p>ウ 災害復興住宅融資（個人向け）に係る団体信用生命保険の加入に必要な費用を融資金利に含めることとした（令和2年10月）。【再掲】</p> <p>エ 災害復興住宅融資（賃貸住宅）に係る棟単位のり災証明書が発行されない場合の取扱いを定めた（令和2年10月）。【再掲】</p> <p>オ 災害復興住宅融資（個人向け）に係る土地先行資金及び中間資金において、要件としていた土地への抵当権設定を不要とすることを決定した（令和3年4月）。【再掲】</p> <p>（その他関連した取組）</p> <p>○ 地方公共団体の喫緊の課題である「空き家」について、フラット35地域活性化型に空き家対策を追加した。【再掲】</p> <p>○ 「国土強靱化地域計画」や「地域防災計画」等を策定している地方公共団体と連携して、住宅の防災・減災に取り組むため、フラット35地域活性化型に防災対策を追加した。【再掲】</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>○ 「第一期まち・ひと・しごと創生総合戦略」 「まち・ひと・しごと創生基本方針2018」に掲げられている「若者を中心としたU I Jターンの抜本的強化」を支援するため、「地方創生移住支援事業」による「移住支援金」を支給された移住者を対象として、金利引下げを拡大（当初10年▲0.3%）した地方移住支援を追加した。【再掲】</p>			
<p>⑦ 証券化支援事業及び住宅資金融通等事業の対象となる住宅ローンの利用者が死亡した場合等に相続人に弁済の負担をさせることのないよう、団体信用生命保険業務を的確に行うとともに、信用リスクの管理等を踏まえた制度・運用の見直しを行うこと。</p> <p>(指標)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 団体信用生命保険の初年度加入率</li> </ul>	<p>⑫ 証券化支援事業及び住宅資金融通等事業の対象となる住宅ローンの利用者が死亡した場合等に相続人に弁済の負担をさせることのないよう、団体信用生命保険業務を的確に行う。また、信用リスクの管理等を踏まえつつ、初年度加入率の向上や2年目以降の脱退率の低下につながる制度・運用の見直しを行う。</p> <p>(指標：団体信用生命保険の初年度加入率)</p>		<p>(団体信用生命保険加入率)</p> <p>○ 団信の初年度加入率の向上及び2年目以降の脱退率改善を図るため、次のとおり利用者の使い勝手を改善した新団信制度を開始した（平成29年10月）。その結果、団体信用生命保険の初年度加入率は、制度改善前に比べ大幅に向上した。</p> <p>&lt;初年度加入率&gt;（指標）</p> <p>平成29年度：66.9%（新団信のみ87.9%）  平成30年度：84.3%（新団信のみ88.3%）  令和元年度：89.5%（新団信のみ90.3%）  令和2年度：90.7%（新団信のみ91.1%）</p> <p>ア 団信加入コストを金利に組み込むことで、償還金以外での別請求（特約料の請求）を廃止した。</p> <p>イ 死亡時リスクに加え、死亡時以外のリスクに備える保障について、一般団信にあっては「高度障害保障」から「身体障害保障」に、3大疾病付団信にあっては「高度障害保障＋3大疾病保障」から「身体障害保障＋3大疾病保障＋介護保障」に、それぞれ拡充した。</p> <p>ウ 保険金の支払要件を、身体障害者手帳の交付や介護認定等公的制度と関連付け、制度の分かりやすさを向上させた。</p> <p>(周知活動)</p> <p>○ 新団信制度を利用者に円滑に利用していただくため、次のとおり周知活動を行った。</p> <p>ア 新団信制度開始前に、新団信制度について機構ホームページへの情報掲載、新聞広告、周知チラシの配布等、対外的な周知・広告を適時実施した。</p> <p>イ 新団信制度開始後は、新団信制度の周知チラシを作成し、住宅事業者や金融機関に配布</p> <p>ウ フラット35の広報活動と連携し、住宅事</p>			

			<p>業者・金融機関・ファイナンシャルプランナーに対し、新団信制度の周知と団信加入促進を継続的に依頼した。また、新団信制度の利便性を分かりやすく解説した動画を2種類作成し、機構ホームページに掲載した。</p> <p>(その他制度改正)</p> <p>○ お客さまのニーズを踏まえ、次の制度改正に関する取組を実施</p> <p>ア 特約料方式の団信について、団信加入者（満80歳に到達した者）の連帯債務者が新規加入する場合の手続きを見直し、保障の空白期間が生じないようにした（令和元年10月）。</p> <p>イ 個人向け直接融資に係る団信制度について、フラット35（買取型）と同様に団信特約料の金利組込方式とすることに伴い、生命保険会社等との調整や関係システムのメンテナンスに着手するなど必要な対応を行った上で実施した（令和2年10月）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保障内容及び保険金の支払対象をフラット35（買取型）と同様にした。</li> <li>・ 生命保険会社と協議し、加入手続の見直しや生保システムのメンテナンスを決定した。また、現行では「機構団信」と「3大疾病付機構団信」で分かれていた申込書兼告知書を統合するとともに、フラット35（買取型）及び直接融資の両方に対応した「新機構団信制度申込書兼告知書」を生命保険会社と共同で作成した。</li> <li>・ 沖縄振興開発金融公庫と協議し、沖縄公庫融資についても、同様の見直しを行うこととした。</li> </ul> <p>ウ 団信特約料の月払いの追加（令和3年度実施予定）については、クレジットカード会社7社及びクレジットカード事務代行会社の調達（令和元年11月契約相手方決定）を行い、関係システムのメンテナンスに着手するなどの準備を行った。</p>			
<p>⑧ 既往債権管理業務においては、新規の延滞発生を抑制を図りつつ、延滞債権</p>	<p>⑬ 既往債権管理業務においては、返済困難者に対する返済条件の変更等のきめ</p>		<p>(個人向け債権の管理回収)</p> <p>○ 返済相談等を通じてお客さまの実情を把握した上で返済計画の策定等を行い、返済継続に繋げることで新規の延滞発生を抑制した。</p> <p>○ 延滞中のお客さまについては、丁寧なカウン</p>			

<p>を削減するなど債権管理・回収を的確かつ効率的に行うこと。</p>	<p>細やかな対応により新規の延滞発生抑制を図りつつ、担保不動産の任意売却等により延滞債権を削減するなど債権管理・回収を的確かつ効率的に行う。</p>	<p>セリングを通じて、延滞の原因や生活状況を詳細に把握した上で、必要に応じて家計の見直しの提案や返済方法の変更の適用により、返済の正常化を支援した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 丁寧なカウンセリングを背景とした的確な返済方法変更を適用してきた結果、返済方法変更後の正常化率は高水準で推移している。</li> </ul> <p>&lt;参考&gt;個人向け直接融資債権に係る年度別の返済方法変更適用件数と変更後4年経過時点での正常化率は次のとおり。</p> <p>ア 平成28年度：2,987件 → 令和2年度末時点78.43%が正常化</p> <p>イ 平成27年度：3,825件 → 令和元年度末時点で76.3%が正常化</p> <p>ウ 平成26年度：5,596件 → 平成30年度末時点で76.9%が正常化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 金融円滑化法の適用期限終了後においても、同法の趣旨を踏まえ、返済相談体制を整備し、返済困難者に対して償還期間延長などの措置を適切に行った。</li> <li>○ 高齢のお客さまの住宅維持、生活維持の支援を目的としたリバースモーゲージ型の返済方法変更（シルバー返済特例）については、機構職員自らがきめ細かなカウンセリングを行うことにより、的確かつ柔軟に対応した。</li> </ul> <p>&lt;シルバー返済特例承認件数：300件（第三期中期目標期間累計）&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ カウンセリングの結果、返済方法の変更等を行っても返済継続が困難であるお客さまに対しては、競売と比較して債務圧縮効果の高い任意売却を提案し、お客さまの生活再建を支援した。</li> </ul> <p>（事業系債権の管理・回収）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 債権管理業務・自己査定業務の一環として、お客さまの財務内容の把握に努めるとともに、満3か月以上の延滞債権については、個別債権ごとに実態の把握、措置方針の策定、進捗状況の管理を行い、返済継続が困難なお客さまに対する対応等を行った。その他にも、返済方法変更の適用が終了する債権等に対し状況把握を行うなど、返済継続を支援した。</li> <li>○ 長期延滞債権等の返済継続が困難であるお客</li> </ul>			
-------------------------------------	---	--	--	--	--

			<p>さまについては、競売よりも早期解決及び債務圧縮効果が高く、お客さまの事業の再建が期待できる任意売却を提案し、お客さまの立直りを支援した。</p> <p>(新型コロナウイルス感染症拡大の影響を踏まえたお客さまの住宅ローン返済継続支援)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響及びこれに伴う金融庁等の政府要請を踏まえ、返済期間の延長や一定期間の返済額の軽減の返済方法変更メニューを用意したほか、団体信用生命保険特約料についても払込期限を猶予する等、返済が困難となったお客さまの返済継続を支援する取組を行った。【再掲】</li> <li>○ 当該取組については機構ホームページや全国紙及びテレビCMを通じて広く周知するとともに、お客さまコールセンター等の窓口において返済が困難となったお客さまの相談に丁寧に対応している。【再掲】</li> <li>○ この結果、新型コロナウイルス感染症の影響による条件変更を行った直接融資の承認件数累計は、令和2年度で5,362件となる等、お客さまの返済継続を支援している。</li> </ul>			
<p>⑨ 勤労者の計画的な財産形成を促進するため、財形住宅融資を的確に行うこと。</p>	<p>⑭ 勤労者の計画的な財産形成を促進するため、財形住宅融資を的確に行う。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 子育て世帯、中小企業の勤労者に対する金利引下措置の延長を受け、申込案内、ホームページ等で周知した。</li> </ul>			

<p>4. その他参考情報</p>
<p>特になし</p>

【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
II	業務運営の効率化に関する事項		
当該項目の重要度、困難度	該当なし	関連する政策評価・行政事業レビュー	該当なし

2. 主要な経年データ								
評価対象となる指標		達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	(参考情報) 当該年度までの累積値等、 必要な情報
一般管理費（人件費、公租公課 及び特殊要因を除く。）	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに平成 28 年 度比 2.5%以上削減	—	—	—	—	▲2.5%以上	
	(実績値)	—	—	▲4.3%	▲11.5%	▲3.2%	▲8.3%	
	(達成度)	—	—	—	—	—	332%	
証券化支援業務に係る毎年度 の経費率	(計画値)	中期目標期間の平均 0.18%以下	—	—	—	—	—	
	(実績値)	—	0.15% (前中期目標 期間平均)	0.15%	0.12%	0.12%	0.11%	
	上段：単年度 下段：中期目標 期間平均値	—	—	0.15%	0.13%	0.13%	0.12%	
(達成度)	—	—	—	—	—	—	133.3%	
直接融資業務（既往債権管理勘 定の既融資を除く。）に係る毎 年度の経費率	(計画値)	中期目標期間の平均 0.50%以下	—	—	—	—	—	
	(実績値)	—	0.32% (前中期目標 期間平均)	0.40%	0.40%	0.42%	0.34%	
	上段：単年度 下段：中期目標 期間平均値	—	—	0.40%	0.40%	0.41%	0.39%	
(達成度)	—	—	—	—	—	—	122%	

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価										
中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価			主務大臣による評価				
			業務実績	自己評価	(見込評価)	(期間実績評価)				
(1) 業務改善 の取組 「3. 国民に対 して提供するサー ビスその他の業務 の質の向上に関す る事項」に示した 目標を達成するに 当たり、「独立行 政法人会計基準」	1. 業務改善の 取組 機構は、「I 国民に対して提 供するサービス その他の業務の 質の向上に関す る目標を達成す るためとるべき 措置」を実施す	<評価の視点> ・ PDCAサイク ルによる取組等を 通じて、業務実績 ・活動の把握や成 果の向上に向けた 業務の改善及び業 務の効率化に向け た取組を行っているか。	<主要な業務実績>	<評定と根拠> 評定：B 理由：次のとおり、最終 年度においては新型コ ロナウイルス感染症拡 大に対応しつつ、中期 目標期間を通じてPD CAサイクルによる取 組等を通じた業務実績 ・活動の把握や成果の	評定 B	<評定に至った理由> 中期目標等で定めた数値 目標については、以下のと おり所期の目標を達成して いると認められる。  (一般管理費) 達成目標「中期目標期間 の最終年度までに平成28年		評定 B	<評定に至った理由> 中期目標等で定めた数値 目標については、以下のと おり所期の目標を達成して いると認められる。  (一般管理費) 達成目標「中期目標期間 の最終年度までに平成28年	

<p>(平成27年1月27日改訂)を踏まえ、PDCAサイクルによる取組等を通じて、業務実績・活動の把握や成果の向上に向けた業務の改善及び業務の効率化に取り組むこと。</p>	<p>るに当たり、「独立行政法人会計基準」(平成27年1月27日改訂)を踏まえ、PDCAサイクルによる取組等を通じて、業務実績・活動の把握や成果の向上に向けた業務の改善及び業務の効率化に取り組む。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目標の達成に向けて事業を実施するため、適切な経営資源の配分に努めているか。</li> <li>・ 調達等合理化計画に基づく取組が着実に実施できているか。</li> <li>・ 「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」に示された考え方の下、役職員の士気を向上させ、より効率的な業務の実施につなげているか。</li> </ul>		<p>向上に向けた業務の改善及び業務の効率化に向けた取組、適切な経営資源の配分、調達等合理化計画に基づく取組、役職員の士気を向上させる取組、IT技術の活用による執務環境の整備、情報セキュリティ対策の強化等を実施しており、所期の目標を達成していると判断し、「B」とした。</p>	<p>度比2.5%以上削減」に対し、令和元年度末は3.2%削減。</p> <p>(証券化支援業務に係る経費率) 達成目標「中期目標期間の平均0.18%以下」に対し、令和元年度末中期目標期間平均値は0.12%。</p> <p>(直接融資業務に係る経費率) 達成目標「中期目標期間の平均0.50%以下」に対し、令和元年度末中期目標期間平均値は0.41%。</p>	<p>度比2.5%以上削減」に対し、令和2年度末は8.3%削減。</p> <p>(証券化支援業務に係る経費率) 達成目標「中期目標期間の平均0.18%以下」に対し、中期目標期間平均値は0.12%。</p> <p>(直接融資業務に係る経費率) 達成目標「中期目標期間の平均0.50%以下」に対し、中期目標期間平均値は0.39%。</p>
<p>① 一般管理費(人件費、公租公課及び特殊要因を除く。)について、平成28年度に比べ、中期目標期間の最終年度までに2.5%以上削減すること。</p>	<p>① 一般管理費(人件費、公租公課及び特殊要因を除く。)について、平成28年度に比べ、中期目標期間の最終年度までに2.5%以上削減する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ IT技術を活用して執務環境の整備を図っているか。</li> <li>・ IT技術の高度化に対応しつつ、情報セキュリティ対策の強化等を図り、コストの抑制に努めながら、IT基盤の整備を行っているか。</li> </ul>	<p>○ 第三期中期目標期間における一般管理費については、第三期中期目標期間中に必要となる経費の執行見通しを考慮しつつ、支出実行時の当該支出に係る調達の必要性、実施内容及び数量等の精査等を徹底し、経費の執行に努めた。その結果、第三期中期目標期間の最終年度である令和2年度の一般管理費は、平成28年度に比べ8.3%の削減と中期計画に定める水準を上回る削減を達成した。</p>	<p>○ 評価対象となる指標である一般管理費並びに証券化支援業務及び直接融資業務(既往債権管理勘定の既融資を除く。)に係る経費率については、いずれも第三期中期目標を達成した。</p> <p>○ 定性的な取組においても、次のとおり着実な成果を挙げている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 適切な経営資源の配分を図るため、フラット35の不適正事案への対応や自然災害への対応、第四期中期目標期間における期待役割等について効果的な組織体制の整備等を実施した。</li> <li>・ 管轄する支店等及び業務を所管する関係部署が連携して、取扱金融機関に対して実地モニタリングを実施した。機構が</li> </ul>	<p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p>	<p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p>
<p>② 証券化支援業務に係る毎年度の経費率(事務関係費、債券発行関係費等の年度合計額の買い取った住宅ローン等の年間平均買取債権等残高に対する割合をいう。)について、中期目標期間の平均を0.18%以下とするように努めること。</p>	<p>② 証券化支援業務に係る毎年度の経費率(事務関係費、債券発行関係費等の年度合計額の買い取った住宅ローン等の年間平均買取債権等残高に対する割合をいう。)について、中期目標期間の平均を0.18%以下とするように努める。</p>	<p>&lt;評価対象となる指標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般管理費(人件費、公租公課及び特殊要因を除く。)</li> <li>・ 証券化支援業務に係る毎年度の経費率</li> <li>・ 直接融資業務(既往債権管理勘定</li> </ul>	<p>○ 証券化支援業務に係る経費率については、支出実行時の当該支出に係る調達の必要性、実施内容及び数量等の精査等を徹底し、経費の執行に努めた。その結果、第三期中期目標期間中の証券化支援業務に係る経費率の平均は0.12%となり、中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>&lt;年度ごとの経費率&gt;</p> <p>平成29年度：0.15% 平成30年度：0.12% 令和元年度：0.12% 令和2年度：0.11%</p>	<p>・ 適切な経営資源の配分を図るため、フラット35の不適正事案への対応や自然災害への対応、第四期中期目標期間における期待役割等について効果的な組織体制の整備等を実施した。</p> <p>・ 管轄する支店等及び業務を所管する関係部署が連携して、取扱金融機関に対して実地モニタリングを実施した。機構が</p>	<p>&lt;その他事項&gt; 評定について、外部有識者は「B」評定が妥当であるとの意見で一致した。 外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 経費率、一般管理費が中期目標を達成していることは評価できるが、これ以上の削減はそろそろ限界に達していると思われる。次期目標設定においては、この点を十分考慮し、金融機関に求められる十分なIT基盤や在宅勤務環境の向上に対応す</li> </ul>	<p>&lt;その他事項&gt; 評定について、外部有識者は「B」評定が妥当であるとの意見で一致した。 外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務改善の取組みに関して毎年度、定量目標が達成されたことは目標を上回る成果であるが、過度な削減となっていないかといった人件費管理の適正化、および電子化のさらなる推進などについて、検証する必要がある。</li> </ul>

<p>③ 直接融資業務（既往債権管理勘定の既融資を除く。）に係る毎年度の経費率（事務関係費、債券発行関係費等の年度合計額の融資した住宅ローンの年間平均貸出債権残高に対する割合をいう。）について、中期目標期間の平均を0.50%以下とするように努めること。</p>	<p>③ 直接融資業務（既往債権管理勘定の既融資を除く。）に係る毎年度の経費率（事務関係費、債券発行関係費等の年度合計額の融資した住宅ローンの年間平均貸出債権残高に対する割合をいう。）について、中期目標期間の平均を0.50%以下とするように努める。</p>	<p>の既融資を除く。）に係る毎年度の経費率</p>	<p>○ 直接融資業務に係る毎年度の経費率については、支出実行時の当該支出に係る調達の実行の必要性、実施内容及び数量等の精査等を徹底し、経費の執行に努めた。その結果、第三期中期目標期間中の直接融資業務に係る経費率の平均は、0.39%となり、中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>&lt;年度ごとの経費率&gt;</p> <p>平成29年度：0.40%</p> <p>平成30年度：0.40%</p> <p>令和元年度：0.42%</p> <p>令和2年度：0.34%</p>	<p>定めるマニュアルへの準拠性に関する不備事項に対して必要な是正措置を講じさせるだけでなく、各金融機関の実態を踏まえた業務処理体制の課題等に対しても必要な助言等を行った。</p> <p>・ 毎年度、政府方針に基づく調達等合理化計画を策定し、その計画に基づき、競争性のない随意契約は、真にやむを得ないものに限り契約する等の取組を行った結果、全ての年度で中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>・ 役職員の士気を向上させ、より効率的な業務の実施につなげるため業績連動型賞与制度を平成29年度から導入・実施した。</p> <p>・ 役職員の給与水準及びその合理性・妥当性について毎年度公表した。</p> <p>・ 社内LAN、グループウェア、基幹業務システム等のIT技術を活用することにより、新型コロナウイルスへの感染症拡大等へ対応した機構内や関係機関等との迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎</p>	<p>る費用が十分に計上されることを期待したい。</p> <p>・ カイゼン活動が活性化し、優良事例が共有化され、横展開されることは評価できる。</p>	
<p>(2) 適切な経営資源の配分 「3. 国民に対して提供するサービスの質の向上に関する事項」に示した目標の達成に向けて事業を実施するため、より効果的な組織体制の整備、委託機関等を含む効率的な業務実施体制の整備等が行われるよう、適切な経営資源の配分に努めること。</p>	<p>2. 適切な経営資源の配分 ① 「I 国民に対して提供するサービスの質の向上に関する目標を達成するためとるべき措置」を実施するため、より効果的な組織体制の整備を行う。</p>		<p>○ 機構に求められる政策実施機関としての役割を着実に遂行するため、次のとおり組織体制を整備する等機動的な対応を行った。</p> <p>ア 平成29年度 地方公共団体等が行う子育て支援や地域活性化のための居住支援等の取組を支援する等、地域連携に対する本格的な取組による態勢強化を図るべく、地域連携の取組を機構内部で横断的に推進できる専任部署「地域支援部」を設置した。</p> <p>また、より効率的な経営資源の配分を図るため、本店部署の統合や人員の効率化を検討し、次のとおり平成30年度から部署の統合を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ CS推進部と事務管理部を統合し、CS・事務管理部とした。</li> <li>・ 団信・火災保険部と個人業務部を統合し、団信・個人業務部とした。</li> </ul> <p>イ 平成30年度 大阪府北部地震への対応に関し、地方公共団体との連携強化及び被災者支援を機動的に対応する観点から、近畿支店内に「災害融資</p>	<p>・ 社内LAN、グループウェア、基幹業務システム等のIT技術を活用することにより、新型コロナウイルスへの感染症拡大等へ対応した機構内や関係機関等との迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎</p>		

				<p>受付センター」を開設し、相談・受付体制を整備した。</p> <p>ウ 令和元年度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>不適正事案に対する未然防止等の取組強化やモニタリング等を通じた委託先管理を行う専属部署として、「業務管理部」を新設するとともに、フラット35不適正利用懸念調査等のため、同部の体制を強化した。</li> <li>自然災害への迅速かつ柔軟な取組に対応するため、災害関連業務を地域支援部に一元化するとともに、融資手続の見直し等を行うために同部の体制を強化した。</li> <li>リ・バース60の推進体制を強化するため、住宅融資保険部内に「リ・バース60推進グループ」を新設した。</li> </ul> <p>エ 令和2年度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域連携業務の統括と災害、フラット35等個人系融資業務を所管し、支店等の支援及び個人系融資のデジタル化を一体的に推進するため、地域連携部の一部と団信・個人業務部を統合し、「地域業務統括部」を新設した。</li> <li>高経年マンション等への取組を強化するため、支店等での制度・ツールの周知等を支援しつつニーズを踏まえた検討を一体的に推進する「マンション・まちづくり支援部」を新設した。</li> <li>支店等部署において、事業系融資における相談・受付と管理・回収の一体運営を行うため、本店部署においても融資、債権管理を含めた貸貸融資業務を行う「事業融資部」を新設。また、サービス付き高齢者向け貸貸住宅融資の課題を検討するため、「事業融資部」内に、サービス付き高齢者向け貸貸住宅融資業務の執行体制や制度等への反映を検討・整理する「サ高住グループ」を新設した。</li> <li>会計検査院より不当事項指摘を受けた廃止前の住宅金融公庫法に基づき貸し付けた貸貸住宅融資に係る貸貸条件制限違反に関して、実態調査の方針の策定、DM送付に</li> </ul>	<p>通並びに適切な意思決定を行うことのできる執務環境の整備に取り組んだ。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IT整備及びITガバナンスに関する中長期的な情報戦略として情報体系整備計画を平成29年度に策定し、計画どおり実施した。</li> <li>効率的かつ効果的な業務運営を行うために不断の見直しを行うべく、組織として重点的に取り組むテーマを定め、全社的にカイゼン活動（ヤメゼンを含む。）を実施した。</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--	--



				<p>よる借受者への周知等の対応を行うため、「事業融資部」の体制を強化した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症拡大、高齢化</li> <li>・ 人口減少の進行、働き方改革、地方創生等、居住環境が大きく変化していることを踏まえ、新たな調査研究へのニーズの高まりが見られることから、調査研究機能を強化した。</li> </ul>			
		<p>② 委託機関等における業務の実施状況に関するモニタリングや委託機関等からの要請・ニーズを踏まえ、事務・手続の効率化を推進するとともに、委託機関等の実態を鑑み、効率的な業務運営に資するよう継続的に業務実施体制の見直しを行う。</p>		<p>((一社)全国銀行協会及び(一社)全国地方銀行協会からの要望への対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (一社)全国銀行協会及び(一社)全国地方銀行協会からの要望等を踏まえ、次の対応等を実施したことで、円滑な委託態勢の構築等に寄与した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成29年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 直接融資の貸付手数料体系について適正な対価を支払う観点より、従前の融資額に応じた定率制から融資額にかかわらず案件ごとに定額を支払う定額制に平成29年10月から変更した。</li> <li>イ 金融機関間の管理債権の移管が円滑に実施されるよう、引受側の金融機関に業務移管手数料を支払う制度を平成30年度から新設した。</li> <li>ウ 賃料充当目的転居案件に係る金融機関から機構への報告手続を廃止した。</li> </ul> </li> <li>○ 平成30年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア (独)福祉医療機構自然人保証の全額繰上償還請求債権のサービサー委託の導入(令和2年度実施)</li> <li>イ 基本管理回収手数料の改定(平成31年4月実施)</li> <li>ウ 団体信用生命保険制度における月払制の導入(令和3年度実施予定)</li> <li>エ 保険代位債権の管理・回収業務のサービサー委託の導入(令和元年10月実施)</li> </ul> </li> <li>○ 令和元年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 耐震改修リフォーム融資(高齢者向け返済特例)の借換融資及びリフォーム融資(住みかえ支援(耐震改修))の機構への郵送申込みの導入</li> <li>イ 新機構団体信用生命保険制度の加入状況を</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			

			<p>金融機関がシステム上で確認可能となるようにシステムを見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和2年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 「繰上償還シミュレーション結果兼繰上償還申請書」の帳票について、令和2年4月1日から、未精算金（分割利息・分割損害金）を表示するレイアウトに変更</li> <li>イ 「住宅ローン減税制度に係る融資残高証明書」の残高証明書発行確認リストデータに債務者の「カナ氏名」を追加（令和2年9月）。</li> <li>ウ 新団信に係る加入状況等の情報を総合オンラインシステムで確認可能となるよう変更（令和2年10月）。</li> <li>エ 災害復興住宅融資等の直接融資の新規実行分において、団信費用の金利組込化（令和2年10月）</li> </ul> </li> </ul> <p>（委託機関における業務実施状況モニタリング）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成29年度から、委託金融機関管理を行う委託機関検査グループを新設し、各部が実施するモニタリング状況や課題等を一元管理できるように、モニタリング態勢を一新した。モニタリング内容も従来のマニュアル準拠性をチェックする監査型から委託先の状況に応じた助言・支援型に大きく転換した。</li> <li>○ 管轄する支店等及び業務を所管する関係部署が連携して、実地モニタリングを実施した。準拠性に関する不備事項に対して必要な是正措置を講じさせるだけでなく、各金融機関の実態を踏まえた業務処理体制の課題等に対しても必要な助言等を行った。</li> </ul> <p>（債権管理特化型の契約方式の導入）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 直接融資に係る新規取扱件数及び残件数の減少が顕著な小規模金融機関の業務実施体制の効率化のため、金融機関に対してニーズ調査を行った上で、希望する金融機関については新規受付を行わず債権管理に特化した業務を委託することとした。平成30年4月から111機関と管理特化型の契約を締結し、その後、平成31年4月からは40機関が、令和2年4月からは6機関と締結した。</li> </ul>			
(3) 調達方法の見直し	3. 調達方法の見直し		○ 毎年度、政府方針に基づく調達等合理化計画を策定し、調達等合理化計画に基づき、競争性			

<p>「独立行政法人における調達等合理化の取組の推進について」（平成27年5月25日総務大臣決定）に基づく取組を着実に実施することにより、競争性のない随意契約の割合（件数・金額）が公表されている直近の全独立行政法人の平均値を上回らないものとする。</p>	<p>「独立行政法人における調達等合理化の取組の推進について」（平成27年5月25日総務大臣決定）に基づく取組を着実に実施することにより、競争性のない随意契約の割合（件数・金額）が公表されている直近の全独立行政法人の平均値を上回らないものとする。</p>	<p>のない随意契約は、真にやむを得ないもの限り契約する等の取組を行った結果、全ての年度で次のとおり公表されている直近の全独立行政法人の平均値※を下回り、中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>※ 公表されている直近の全独立行政法人の平均値（平成26年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 契約件数全体に占める競争性のない随意契約件数割合：20%</li> <li>・ 契約金額全体に占める競争性のない随意契約金額割合：17.5%</li> </ul> <p>&lt;平成29年度実績&gt;  件数：64件（件数割合：6.7%）金額：10.4億円（金額割合2.1%）</p> <p>&lt;平成30年度実績&gt;  件数：48件（件数割合：5.3%）金額：26.2億円（金額割合：6.2%）</p> <p>&lt;令和元年度実績&gt;  件数：65件（件数割合：6.7%）金額：10.9億円（金額割合：1.9%）</p> <p>&lt;令和2年度実績&gt;  件数：61件（件数割合：5.9%）金額：11.3億円（金額割合：2.8%）</p> <p>○ 毎年度、前年度策定した調達等合理化計画の自己評価結果及び当年度の調達等合理化計画について契約監視委員会の点検を受け策定・公表した。</p> <p>○ 公正性及び透明性を確保し、合理的な調達を推進する観点から、これまでに契約監視委員会で点検を受けたことのない種類の競争性のない随意契約を締結する場合は、契約締結前に機構内部に設置された契約審査委員会で契約の妥当性の審査を行った。また、事後的に契約監視委員会の点検を受け、全件において妥当である旨の評価を得た。</p> <p>（参考：各年度に点検を受けた新規の競争性のない随意契約）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度  件数：3件、金額：40百万円</li> <li>・ 平成30年度  件数：1件、金額：30百万円</li> <li>・ 令和元年度</li> </ul>			
---	---	--	--	--	--

				<p>件数：2件、金額：1,728百万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和2年度 件数：13件、金額：280百万円</li> </ul> <p>○ 一者応札・応募案件については、資格等級の柔軟な対応、公告期間の延長及び事業者ヒアリング結果の可能な範囲での反映等、公正性・透明性を確保した上で競争性を保つための改善方策を実施した。また、一者応札・応募案件に係る改善方策については、契約監視委員会の点検を受け、機構の取組は妥当である旨の評価を得た。</p> <p>(参考：各年度に点検を受けた一者応札・応募案件)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度 件数：38件、金額：196億円</li> <li>・ 平成30年度 件数：44件、金額：38.2億円</li> <li>・ 令和元年度 件数：34件、金額：41億円</li> <li>・ 令和2年度 件数：48件、金額：166億円</li> </ul> <p>○ 適正かつ合理的な調達に向け、主に次の取組を行った。</p> <p>ア 予定価格が10万SDR以上の調達案件（新規の競争性のない随意契約については、10万SDR未満の案件を含む。）は、契約審査委員会において随意契約の理由の妥当性・参加要件の点検等を実施した。</p> <p>(参考：契約審査委員会の開催件数等)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成29年度：20回、41件</li> <li>・ 平成30年度：24回、55件</li> <li>・ 令和元年度：26回、63件</li> <li>・ 令和2年度：24回、66件</li> </ul> <p>イ 市場価値等の情報を幅広く収集し、適切な予定価格を設定した。</p> <p>ウ 官公需法等に基づく諸施策を尊重し、これらを踏まえた取組方針等を調達担当部署の職員に周知した。</p> <p>エ 随意契約に関する内部統制の取組として、新規の競争性のない随意契約は契約締結前に契約審査委員会の点検を受けた。【再掲】</p> <p>オ 不祥事発生の未然防止の取組として、契約</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>担当部署があらかじめ全ての調達案件を点検するとともに事務処理マニュアル、Q&amp;Aを更新し調達担当部署の職員を対象とした研修等を実施した。また、入札不正事案の防止に向けた啓蒙活動として、公正取引委員会による入札談合等関与行為防止法に関する研修等を実施した。</p>			
<p>(4) 人件費管理の適正化 専門的な金融技術や金融業務に係る能力を有する人材を確保し、定着させ、その能力を十分に発揮させることが必要であることに鑑み、国家公務員、民間企業、他の政策金融機関の給与水準等を考慮しつつ、「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」に示された信賞必罰の考え方の下、法人の業務実績や役職員の勤務成績を給与等に反映することにより、役職員の士気を向上させ、より効率的な業務の実施につなげること。また、国民の理解と納得が得られるよう給与水準及びその合理性・妥当性を対外的に公表することにより、透明性の向上に努めること。</p>	<p>4. 人件費管理の適正化 ① 専門的な金融技術や金融業務に係る能力を有する人材を確保し、定着させ、その能力を十分に発揮させることが必要であることに鑑み、国家公務員、民間企業、他の政策金融機関の給与水準等を考慮しつつ、「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」(平成25年12月24日閣議決定)に示された信賞必罰の考え方の下、法人の業務実績や役職員の勤務成績を給与等に反映することにより、役職員の士気を向上させ、より効率的な業務の実施につ</p>		<p>○ 独立行政法人通則法及び独立行政法人改革等に関する基本的な方針(平成25年12月24日閣議決定)の趣旨を踏まえ、役職員の士気を向上させ、より効率的な業務の実施につなげるため、業績連動型賞与制度を平成29年度から導入・実施した。</p>			

	<p>なげる。</p> <p>② 国民の理解と納得が得られるよう給与水準及びその合理性・妥当性を対外的に公表することにより、透明性の向上に努める。</p>		<p>○ 役職員の給与水準及びその合理性・妥当性について、毎年度機構ホームページで公表した。</p>			
<p>(5) 電子化の推進</p> <p>① 機構内や関係機関等との迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎通並びに機構内における適切な意思決定に関する効率化を可能とするべく、IT技術を活用して執務環境の整備を図ること。</p>	<p>5. 電子化の推進</p> <p>① 社内LAN、グループウェア、基幹業務システム等を活用することにより、機構内や関係機関等との迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎通並びに適切な意思決定に関する効率化を可能とする。</p>		<p>○ 迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎通並びに適切な意思決定を行うことのできる執務環境の整備のため、次の取組を実施した。</p> <p>ア パソコンを利用した会議を活発化させ、資料のペーパーレス化を図るとともに、迅速かつ効率的な情報共有及び意思疎通が可能となるよう、機構内情報共有システムの端末を持ち運びが容易（軽量・薄型）で性能が高速なものに刷新した（平成29年度）。</p> <p>また、携帯情報端末による機構内情報共有システムの利用について、利用範囲を拡大（対象者：全管理職）し、BCP対応時も含め効率的かつ利便性の高い情報共有を可能としたほか、グループウェアの機能を拡充し、機構内の各部署における情報を集約する事務の効率化を図った（平成29年度）。</p> <p>イ 現状の課題を踏まえ、機構内の効率的な情報共有等に資する取組を次のとおり実施し、執務環境及び業務の改善、業務の効率化等に寄与した（平成30年度）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ インターネットに係る閲覧制限ポリシーについて、セキュリティを維持しつつ、見直しを行ったことで、地域連携の取組に係るインターネット上の情報収集等を迅速かつ効率的に行うことを可能とした。</li> <li>・ 機構内情報共有システム上のグループウェアにタスク期限管理機能を導入し、業務や期限の見える化を図ったことにより、業務の効率化につなげた。</li> </ul> <p>ウ ワークライフバランスの充実、生産性の向上が見込まれるテレワークの導入に向けて、</p>			

			<p>職員の自宅から機構内情報共有システム上のグループウェアにアクセスするためのシステム整備及び労務面・セキュリティ面も踏まえたルールを制定し、令和元年7月から在宅勤務の制度を開始した。</p> <p>エ B C Pの強化に向けて、緊急時の優先業務に対応するためのタブレット端末調達及び利用・運用ルールの検討を行い、執務環境を整備した。また、その後発生した新型コロナウイルスへの感染予防対策として、在宅勤務の範囲を拡大するため、テレワーク環境の拡充を図った。テレワークに関しては、ルール策定・環境整備を行った。また、その運用についてはW i t hシステム（社内L A N・グループウェア用のシステムをいう。以下同じ。）の運用委託先を活用する等の合理化を行った。</p> <p>オ 令和3年7月以降に稼働する次期W i t hシステムにおいても、テレワーク用仮想W i t hパソコンの対象を全役職員に拡大することを組織決定し、開発に着手した。</p> <p>カ 第四期中期目標期間に向けて、よりデジタル化を推進するために、副理事長をヘッドとする組織横断プロジェクトチームを発足し、デジタル化推進に向けた体制整備を行った（令和3年3月）。</p>			
<p>② 商品や制度の見直し・改善を柔軟に行い、I T技術の高度化にも対応しつつ、情報セキュリティ対策の強化等を図るため、コストの抑制に努めながら、金融市場で業務を行う機関として必要なI T基盤の整備を計画的に行うこと。</p>	<p>② 商品や制度の見直し・改善を柔軟に行い、I T技術の高度化にも対応しつつ、情報セキュリティ対策の強化等を図るため、金融市場で業務を行う機関として必要なI T基盤の整備を計画的に行う。</p>		<p>（情報体系整備計画の策定）</p> <p>○ 第三期中期目標期間のI T整備及びI Tガバナンスに関する中長期的な情報戦略として情報体系整備計画を平成29年度に策定し、計画どおり実行した。</p> <p>（情報体系整備計画に基づくI T基盤の整備）</p> <p>○ 情報体系整備計画に基づき、主に次のとおりI T基盤を整備した。</p> <p>ア 総合オンラインシステムのサーバ化 平成26年10月に開始した機構業務の基幹システムである総合オンラインシステムのサーバ化プロジェクトについて、平成30年1月に本番稼働を開始させた。ホストコンピュータ等既存システム全体を更改する難易度の高い大規模プロジェクトであったが、当初計画どおりの納期及び費用で、また稼働後において</p>			

				<p>機構及び金融機関等の業務に致命的な影響を与える障害を発生させることなく、プロジェクトを完遂させた。</p> <p>今般のサーバ化により、オープンな標準仕様で製造された製品となりシステム拡張への柔軟性を向上させたほか、次世代ファイアウォール導入等の情報セキュリティ対策を強化したIT基盤を整備した。</p> <p>イ 機構内情報共有システムの更改 平成30年度に、インターネット環境と業務環境を分離する方式を決定し、調達手続等を経て、令和元年12月から更改プロジェクトを開始した。</p> <p>ウ 次期Withシステムの更改について、令和3年7月のリリースに向け、構築・単体試験・結合試験を経て、総合試験まで進捗した。</p> <p>エ 総合オンラインシステムについて、災害融資に係る柔軟性・保守性向上を目的としたアプリケーションの構造見直しに着手した（令和2年7月）。令和3年5月のリリース予定の機能にあつては総合試験工程まで、令和4年1月のリリース予定の機能にあつては設計工程まで進捗した。また、令和4年12月末に保守期限が到来するシステム基盤の更改方針の策定に向け、運用保守事業者への影響調査等を開始した。</p>			
		<p>③ IT基盤の整備に当たっては、調達方法の改善等を図ることにより、投資コストの抑制に努める。</p>		<p>○ IT基盤の整備に当たっては、次のとおり調達方法の改善等を図ることによって、投資コストの抑制に努めた。</p> <p>ア IT化構想の登録を行った開発案件のうち、予定金額が10万SDR以上の全調達案件に対し、それぞれ2者以上の事業者システム更改等に関する情報提供を依頼し、適切な予定価格が設定できるように努めた。</p> <p>イ 機構の情報システムの構築等に当たって必要となる要件の定義を、全部署で過不足なく効率的に実施するため、調達時に必要となる要件等を整理の上、規定化した。</p> <p>ウ システム更改に係るIT投資に当たっては、政府情報システムにおけるクラウドサービスの利用に係る基本方針（平成30年6月7日</p>			



			<p>付け各府省情報化統括責任者連絡会議決定)を踏まえ、プライベートクラウド方式に加え、パブリッククラウド方式も選択可能とすることで、競争性が高まるよう努めた。</p> <p>エ IT投資の事前評価について、ポートフォリオ評価による評価方法(対象案件に優先順位を付け、支出予算等の範囲内で実施の可否を決定する評価方法)を導入した。</p>			
	<p>6. カイゼン活動の実施</p> <p>機構が効率的かつ効果的な業務運営を行うためには、業務に係る不断の見直しが欠かせないことを踏まえ、職員による自発的なカイゼン活動を奨励し、カイゼンを機構の文化・風土として定着させる。</p>		<p>○ 効率的かつ効果的な業務運営を行うため、業務に係る不断の見直しを行うべく、職員のカイゼン活動を奨励し、次の取組を実施したことで、全部署において一人1カイゼンを達成しており、カイゼンを機構の文化・風土として定着させた。</p> <p>ア 各部署に設置したカイゼン活動リーダーとともに活動の推進に取り組んだ。</p> <p>イ 毎年度11月にカイゼン発表全国大会を開催し、カイゼンに対する意識向上に努めた。</p> <p>ウ 全てのカイゼン事例を見える化したカイゼンデータベースの作成、カイゼン通信の発行、カイゼン事例の紹介等を行い、全社的にカイゼン事例の横展開を行った。</p> <p>○ カイゼン内容の深化に向け、効果の高いカイゼン、部署間で連携したカイゼンの促進を掲げるとともに、カイゼン活動を組織としてより有効に活用するため、次のとおり、重点取組事項の設定やテーマ型改善の導入を行った。</p> <p>ア 平成29年度</p> <p>次の事項を重点取組事項とし、機構内における研修等(階層別研修、現場カミーティング等)において共有した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 身近で小さなカイゼンの積み重ね</li> <li>・ マネゼン(他職員のカイゼンをまねること)の実施</li> <li>・ 定量的効果の把握</li> </ul> <p>イ 平成30年度</p> <p>量から質への転換を図り、重点取組項目として効果の高いカイゼン、部署間で連携したカイゼンの促進を掲げ、全社への周知、事例紹介や部署間調整を実施した。</p> <p>ウ 令和元年度</p> <p>効果の高いカイゼン、部署間で連携したカ</p>			

				<p>イゼンの促進を掲げるとともに、カイゼン活動を組織としてより有効に活用するための新たな取り組みとしてテーマ型カイゼンを導入し、特に組織余力の確保の観点から、ヤメゼン（業務を減らす・無くすカイゼン）に注力した。</p> <p>エ 令和2年度</p> <p>効果の高いカイゼン、部署間で連携したカイゼンの促進を掲げるとともに、組織余力の確保の観点でのヤメゼンの推進（業務を減らす・無くすカイゼン）及び在宅勤務を促進するためのカイゼンに重点的に取り組んだ。</p> <p>○ カイゼンの好事例を横展開する観点から、次の取組を実施した。</p> <p>ア 全カイゼン事例を掲載したデータベースを共有</p> <p>イ カイゼン活動の定期レポートを発行</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

4. その他参考情報

特になし

【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
Ⅲ	財務内容の改善に関する事項		
当該項目の重要度、困難度	該当なし	関連する政策評価・行政事業レビュー	該当なし

2. 主要な経年データ									
評価対象となる指標			達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	(参考情報) 当該年度までの累積値等、 必要な情報
買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率	(計画値)	中期目標期間の最終年度末における買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率を1.3%以内	—	—	1.3%以内	1.3%以内	1.3%以内	1.3%以内	
	(実績値)	—	0.77%	—	0.75%	0.78%	0.86%	1.53%	
	(達成度)	—	—	—	—	—	—	82.3%	
既往債権管理業務のリスク管理債権の残高	(計画値)	中期目標期間の最終年度までに平成28年度比30%以上削減	—	—	前年度末から8.5%以上削減	前年度末から8.5%以上削減	前年度末から6.5%以上削減	—	
	(実績値)	—	—	—	▲15.36%	▲14.98%	▲12.91%	▲43.25%	
	(達成度)	—	—	—	—	—	—	144.2%	
借上宿舍を含む宿舍戸数	(計画値)	平成28年度末比17%程度削減	—	—	—	—	—	—	
	(実績値)	—	—	—	▲2.6%	▲14.9%	▲20.9%	▲21.2%	
	(達成度)	—	—	—	—	—	—	124.7%	

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価										
中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価		主務大臣による評価					
			業務実績	自己評価	(見込評価)		(期間実績評価)			
健全な財務内容の維持に努めるとともに、住生活基本計画等で示された機構への政策的な期待・要請に定めるため、必要な経営資源を機動的に投入すること。第二期中期目標期間中に全ての勘定で繰越欠損金の解消に至り財務内容	Ⅲ 予算（人件費の見積りを含む。）、収支計画及び資金計画 健全な財務内容の維持に努めるとともに、住生活基本計画等で示された機構への政策的な期待・要請に定めるため、他機関との役割分担等を踏まえ、業務の優	＜評価の視点＞ ・健全な財務内容の維持に努めるとともに、住生活基本計画等で示された機構への政策的な期待・要請に定めるため、必要な経営資源を機動的に投入すること及び財務内容の改善の成果を政策実施機関として求めら	＜主要な業務実績＞ (健全な財務内容の維持) ○証券化支援事業等の普及に向けて組織一丸となって取り組むとともに、令和2年度においては新型コロナウイルス感染症拡大の影響及びこれに伴う金融庁等の政府要請を踏まえた柔軟な条件変更対応等を行いつつ、第三期中期目標期間を通して個々のお客さまの状況に応じた丁寧な返済相談対応等による債権管理業務を適切に実施した結果、第三期中期目標期間の全ての年度において、全勘定単年度黒字を達成した。 (第二期中期目標期間終了後の積立金の処分)	＜評定と根拠＞ 評定：B 理由：次のとおり、最終年度においては新型コロナウイルス感染症拡大に対応しつつ、中期目標期間を通じて健全な財務内容の維持に努めるとともに、必要な経営資源の機動的な投入及び政策実施機関として求められる業務への有効活用、安定的かつ	評定	B	＜評定に至った理由＞ 中期目標等で定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標を達成していると認められる。 ① 買取債権残高に対するリスク管理債権の令和元年度末の残高比率は0.86%となり、中期計画に掲げた目標値（1.3%以内）の達成に向け着実に	評定	B	＜評定に至った理由＞ 中期目標等で定めた数値目標については、以下のとおり所期の目標をおおむね達成していると認められる。 ① 買取債権残高に対するリスク管理債権の令和2年度末の残高比率は1.53%となり、中期目標

<p>の改善が図られたことも踏まえ、国庫納付を適切に行うよう努めるとともに、各業務を効果的かつ効率的に行い、その結果として利益が生ずる場合は、その利益を活用して社会経済情勢の変化に対応した業務を試行的に実施するなど、財務内容の改善の成果を政策実施機関として求められる業務に有効に活用すること。</p>	<p>先順位を明確にして、必要な経営資源を機動的に投入する。</p> <p>第二期中期目標期間中に全ての勘定で繰越欠損金の解消に至り財務内容の改善が図られたことも踏まえ、国庫納付を適切に行うよう努めるとともに、各業務を効果的かつ効率的に行い、その結果として利益が生ずる場合は、その利益を活用して社会経済情勢の変化に対応した業務を試行的に実施するなど、財務内容の改善の成果を政策実施機関として求められる業務に有効に活用する。</p>	<p>れる業務への有効活用を努めているか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ MBSやSBの発行方針等を積極的に開示するとともに、安定的かつ効率的な資金調達に努めているか。</li> <li>・ 機構の各種リスクを的確に管理するとともに、リスク管理債権の削減等に努めているか。</li> <li>・ 一定の事業等のまとまりごとに決算情報等を公表しているか。</li> <li>・ 保有資産の見直しや宿舍戸数の削減について適切に取り組んでいるか。</li> </ul> <p>&lt;評価対象となる指標&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率</li> <li>・ 既往債権管理業務のリスク管理債権の残高</li> <li>・ 借上宿舍を含む宿舍戸数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 第二期中期目標期間終了後の積立金の処分において、各勘定において将来のリスク等に備えるために必要な額を第三期中期目標期間に繰り越した。残余の発生した証券化支援勘定及び住宅融資保険勘定では、それぞれ169億円及び278億円を国庫納付した（平成29年度）。</li> <li>○ 第三期中期目標期間中における各年度の決算に関し、証券化支援勘定及び既往債権管理勘定について、将来のリスク等に備えるために必要な額を積み立てた。</li> <li>○ フラット35リノベ及びフラット35地域活性化型（UIJターン、コンパクトシティ形成、空き家対策、防災対策及び地方移住支援）の金利引下げについては、国費によらず、自助努力により対応した。</li> <li>○ 令和3年度において、次の項目について新たに自主財源を活用することとした。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア フラット35地域連携型及び新築住宅に係るフラット35S金利Bプランの金利引下げ</li> <li>イ 家賃債務保証保険の保険料率引下げ</li> <li>ウ 住宅融資保険勘定及び住宅資金貸付等勘定における出資金不足相当額の積立金の活用</li> </ul> </li> </ul> <p>（政策的な期待・要請に対する経営資源の機動的投入）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住生活基本計画等で示された機構への政策的な期待・要請に応えるため、主に次の対応を行った。【再掲】 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 政策実施機関として求められる役割を着実に遂行するため、地域連携に対する本格的な取組による体制強化を図るべく、地域連携の取組を機構内部で横断的に推進できる専属部署として、「地域支援部」を設置し、必要となる人員を配置した（平成29年度）。</li> <li>イ 大阪府北部地震への対応に関し、地方公共団体との連携強化及び被災者支援を機動的に対応する観点から、近畿支店内に「災害融資受付センター」を開設し、相談・受</li> </ul> </li> </ul>	<p>効率的な資金調達、MBS等の発行方針や決算情報等の公開、各種リスクの的確な管理及び保有資産等の見直しを実施しており、所期の目標を達成していると判断し、「B」とした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 評価対象となる指標である買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率については、新型コロナウイルス感染症拡大とこれに伴う政府要請に対応し、お客さまの住宅ローンの返済継続と居住の安定を第一として柔軟な返済条件変更の適用に取り組んだことにより、やむを得ず中期計画に定める目標が未達となった。</li> <li>○ その他の評価対象となる指標については、着実に達成した。</li> <li>○ 定性的な取組においても、次のとおり着実な成果を上げている。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第三期中期目標期間中の全ての年度において全勘定で当期総利益を計上する等健全な財務内容の維持に取り組んだ。</li> <li>・ 住生活基本計画等で示された機構への政策的な期待・要請に応えるため、必要な経営資源を機動的に投入した。</li> </ul> </li> </ul>	<p>進捗している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>② 既往債権管理業務において、令和元年度末のリスク管理債権額は平成28年度末に比べ37.33%減少し、中期計画に掲げた目標値（30%以上削減）を達成。</li> </ul> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第三期中期目標期間に当期総利益を計上し、将来のリスクに備え、利益剰余金を引当金に計上するなど、財務を健全化したことは評価できる。</li> <li>・ 丁寧なカウンセリングを背景とした適切な返済方法の変更により返済の正常化率を高水準で維持したのは評価ができる。今後は、新型コロナウイルス感染症により、返済困難者が増えることが予想されるが、今まで培ったノウハウを背景に丁寧</li> </ul>	<p>に掲げた目標値（1.3%以内）を下回ったが、新型コロナウイルス感染症の影響による返済困難者が増加し、居住の安定を第一として柔軟に返済条件変更の適用に取り組み、住宅ローンの返済継続を支援したことから、リスク管理債権が増加したことが主な要因である。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>② 既往債権管理業務において、令和2年度末のリスク管理債権額は平成28年度末に比べ43.25%減少し、中期目標に掲げた目標値（30%以上削減）を達成。</li> </ul> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定量目標で一部未達もあるが、新型コロナウイルス感染症の影響を受けた対応に起因するものである。</li> <li>・ 宿舍削減など資産処分</li> </ul>
--	---	--	---	--	--	--

				<p>付体制を整備した（平成30年度）。</p> <p>ウ 自然災害への迅速かつ柔軟な取組に対応するため、災害関連業務を地域支援部に一元化するとともに、融資手続の見直し等を行うために同部の体制を強化した（平成31年度）。</p> <p>エ リ・バース60の推進体制を強化するため、住宅融資保険部内に「リ・バース60推進グループ」を新設した（平成31年度）。</p> <p>オ 不適正事案に対する未然防止等の取組強化やモニタリング等を通じた委託先管理を行う専属部署として、「業務管理部」を新設するとともに、フラット35不適正利用懸念調査等のため、同部の体制を強化した（平成31年度）。</p> <p>カ 地域連携業務の統括と災害、フラット35等個人系融資業務を所管し、支店等の支援及び個人系融資のデジタル化を一体的に推進するため、地域連携部の一部と団信・個人業務部を統合し、「地域業務統括部」を新設した（令和2年度）。</p> <p>キ 高経年マンション等への取組を強化するため、支店等での制度・ツールの周知等を支援しつつニーズを踏まえた検討を一体的に推進する「マンション・まちづくり支援部」を新設した（令和2年度）。</p> <p>ク 支店等部署において、事業系融資における相談・受付と管理・回収の一体運営を行うため、本店部署においても融資、債権管理を含めた貸貸融資業務を行う「事業融資部」を新設。また、サービス付き高齢者向け貸貸住宅融資の課題を検討するため、「事業融資部」内に、サービス付き高齢者向け貸貸住宅融資業務の執行体制や制度等への反映を検討・整理する「サ高住グループ」を新設した（令和2年度）。</p> <p>ケ 会計検査院より不当事項指摘を受けた廃止前の住宅金融公庫法に基づき貸し付けた貸貸住宅融資に係る貸貸条件制限違反に関して、実態調査の方針の策定、DM送付による借受者への周知等の対応を行うため、「事業融資部」の体制を強化した（令和2年</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>財務内容の改善の成果を政策実施機関として求められる業務への有効活用に取り組んだ。</li> <li>MBSやSBの発行方針等を積極的に開示するとともに、安定的かつ効率的な資金調達に取り組んだ。</li> <li>機構の各種リスクの的確な管理に取り組んだ。</li> <li>一定の事業等のまとまりごとに決算情報等を公表した。</li> <li>保有資産の見直しについて適切に取り組んだ。</li> </ul>	<p>なカウンセリングの継続を期待したい。</p>	<p>も進んでおり、的確に取り組んでいると評価できる。</p>
--	--	--	--	--	---	---------------------------	---------------------------------

			<p>度)。        コ 新型コロナウイルス感染症拡大、高齢化・人口減少の進行、働き方改革、地方創生等、居住環境が大きく変化していることを踏まえ、新たな調査研究へのニーズの高まりが見られることから、調査研究機能を強化した(令和2年度)。</p>			
<p>(1) 安定的かつ効率的な資金調達        投資家への情報発信を行うとともに、市場関係者等のニーズを踏まえながら、安定的かつ効率的な市場からの資金調達に努めるものとし、緊急性の高い災害復興住宅融資等の災害対応に係る融資以外は財政融資資金に依存しないこと。</p>	<p>1. 安定的かつ効率的な資金調達        MBSやSB(一般担保債券をいう。)の発行方針及び発行計画並びにMBSの担保となる住宅ローン債権に係る情報を積極的に開示するなど、投資家への情報発信を行うとともに、市場関係者等のニーズを踏まえながら、安定的かつ効率的な市場からの資金調達に努め、緊急性の高い災害復興住宅融資等の災害対応に係る融資以外は財政融資資金に依存しない。</p>		<p>(投資家への情報発信)        ○ MBSやSBの発行方針及び発行計画について、IR活動及び投資家説明会等を活用し、丁寧な情報発信を行った。        ○ MBSの担保となる住宅ローン債権に係る情報について、機構ホームページで適切に情報提供を行った。主な情報提供内容は次のとおり。        ア 平成30年度から新たに発行したT種MBSについては、市場関係者に対し、従来のMBSとの商品性の違いや裏付債権の住宅ローンの現況等、投資判断に必要な情報をタイムリーに提供(平成30年度)        イ フラット35に係る不適正利用事案への対応においては、事案の内容や信用補完の仕組み等について丁寧に説明(令和元年度)        ○ MBSの未償還残高総額の減少による繰上償還(クリーンアップコール)について、平成30年度以降、各年度において2回、マーケットに影響を与えることなく着実に実施。また、繰上償還を実施する予定のMBSについては、事前に機構ホームページで予定回号等を公表するとともに、IR等においても積極的に情報発信を行った。        ○ SBについては、投資家の予見性を高め投資計画へ反映しやすくするため、翌四半期に予定しているSBの発行月及び発行年限を事前に機構ホームページや情報ベンダーに公表した(平成30年度以降実施)。        ○ 平成30年度から発行しているグリーンボンド(通称:住宅金融機構グリーンボンド)については、機構ホームページに特設ページを新設して周知を図るとともに、広報活動や情報ベンダーを通じたリリース等、積極的に情</p>			

				<p>報を発信した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 投資家説明会を開催し、機構の取組及び前年度決算の概要等についての確に情報発信を行った。なお、新型コロナウイルス感染症拡大を踏まえ、令和2年度においては投資家説明会に替えて8月に「投資家向け説明資料」を「補足説明付き資料」と併せて公表した。また、証券会社が実施するセミナー等を通じた情報発信も行った。</li> </ul> <p>(安定的かつ効率的な資金調達)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ MBSについては、日銀によるマイナス金利政策の継続に伴う低金利環境を背景に、フラット35の事業量は高水準で推移し、大型発行が続く中、IRの取組等により投資家需要を喚起することで適正なスプレッドでの起債を実現し、各年度2兆円程度の発行を安定的に行った。年度別発行金額は次のとおり。【再掲】</li> </ul> <p>平成29年度：2兆43億円  平成30年度：1兆8,089億円  令和元年度：1兆8,376億円  令和2年度：1兆7,444億円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ SBについては、市場環境や主要な経済イベント等を考慮した起債スケジュールの設定を行うとともに、需要状況に応じた増額方式を採用するなど柔軟な起債運営を実施することにより、各年度、次のとおりの大規模発行を安定的に行った。【再掲】</li> </ul> <p>平成29年度：5,050億円  平成30年度：5,600億円  令和元年度：6,100億円  令和2年度：7,150億円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ また、SBについては多様な年限（3年、5年、10年、15年、20年、30年及び40年）での発行を行っているが、年限ごとに異なる投資家層を把握し、各年限におけるターゲティングを明確にしたIRを実施し、需要喚起、捕捉を着実にを行った。</li> </ul> <p>(グリーンボンドの発行による資金調達)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 省エネルギー性に優れた新築住宅を対象とした住宅ローン債権の買取代金を資金用途とするグリーンボンドを平成31年1月にSB（2</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>0年債)で発行した(住宅ローンを資金用途とするグリーンボンドの発行は国内初)。<b>【再掲】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和2年度も継続的に発行し、令和2年度末までに計19回、累計2,950億円を調達した(10年債:8回、1,700億円、15年債:3回、400億円、20年債:8回、850億円)。</li> <li>○ 投資表明を行った投資家の件数は平成30年度:6件、令和元年度:33件、令和2年度:108件と増加しており、グリーンボンドを継続的に発行することで、これまで機構SBに投資していた投資家のみならず、ESG投資ニーズのある新規投資家を多数取り込んだ。 (運用益型出資金の活用)</li> <li>○ 会計検査院からの指摘を踏まえ、運用益型出資金の運用に係る規程を改正して、当該出資金を勘定間貸付けの原資として活用できることを明文化することにより、機構債券の発行額を削減して債券発行費用を節減できるよう対応した(平成29年度)。 (財政融資資金に依存しない資金調達の実施)</li> <li>○ 災害対応に係る融資以外は財政融資資金に依存することなく安定的に資金を調達した。</li> </ul>			
<p>(2) リスク管理の徹底</p> <p>① 信用リスク、ALMリスク、流動性リスク等を的確に管理することにより、民間金融機関並みのリスク管理の徹底を図ること。</p> <p>特に、既往債権管理勘定においては、財政融資資金の償還を着実に行うため、将来生じることが見込まれる資産と負債のギ</p>	<p>2. リスク管理の徹底</p> <p>① 機構内に設置するリスク管理委員会等において、住宅ローン等の事業の特性を踏まえて、機構の各種リスクを的確に管理する。</p> <p>また、各リスクを統合的に管理するために、網羅的なリスクの洗い出し、モニタリング指標の設定等を行うとともに、これ</p>		<p>(各リスク管理のPDCAの実践)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 信用リスク、市場リスク、流動性リスク、運用先等信用リスク等を的確に管理するために、各リスクを担当する役員・部署を定めるとともに、機構内に設置した信用リスク管理委員会及びALMリスク管理委員会において各リスク管理のPDCAを実践した。 (統合的リスク管理に関するモニタリング)</li> <li>○ 各リスクを総体として捉える統合的リスク管理では、役員会で決定したリスクの特定、モニタリング指標の設定及び管理態勢整備に係る年度方針に基づき、モニタリングを実施した。</li> <li>○ 役員会には、オペレーショナルリスクを含め各モニタリング指標の状況を総体として整理した統合的リスク管理のモニタリング結果を毎月報告した。報告に当たっては、新型コロナウイルス感染症拡大の影響等、経営への影響が大きいリスクの発現状況(延滞等件数</li> </ul>			



<p>アップへの対応策の検討を進め、必要な措置を講ずること。</p>	<p>に基づくモニタリングを行い、認識された課題に適切に対応する。</p>		<p>、条件変更、MBS解約率等)を確認した。 (リスク横断的シミュレーションの実施) ○ 信用リスク及び市場リスクの双方を考慮した「リスク横断的シミュレーション」では、金利環境や市場環境等を踏まえた将来シナリオを設定し、両リスクから発生すると見込まれる損失額が金利収益等で賄われているかどうかを統合的に把握することで、各勘定が有するリスクへの耐性を総合的に確認した。</p>			
<p>② 的確な債権管理業務を行うことにより、とりわけ機構における財務上の影響が大きい証券化支援事業及び既往債権管理業務においては、その管理を徹底することとし、証券化支援事業においては、中期目標期間の最終年度末における買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率を1.3%以内に抑制するとともに、既往債権管理業務においては、平成28年度末に比べ、リスク管理債権の残高を中期目標期間の最終年度までに30%以上削減すること。</p>	<p>② 信用リスク等に対応するため、将来のデフォルト発生を適正な水準に抑えるよう与信審査を的確に行うとともに、融資先のデフォルト率、住宅ローン債権の回収率等のモニタリングを行う。</p>		<p>(モニタリングの実施) ○ 四半期ごとにモニタリングを行い、その結果を信用リスク管理委員会及び役員会で共有した。モニタリング結果を踏まえ、必要に応じて審査基準を見直した。 (信用コスト等の設定等) ○ 債権属性、モニタリング結果等を踏まえ、買取型、保証型、住宅融資保険等に係る各年度の信用コスト等を設定し、審査方針を決定した。 (不適正事案に対する対応) ○ モーゲージバンク等への実務的な情報提供、意見交換等を行う場として新たに「モーゲージバンク等連携会議」を設置し、審査強化並びに社内統制及び代理店等管理の強化の働きかけを行った(令和元年度・令和2年度)。 ○ フラット35取扱金融機関向けに説明会等を開催し、不適正事案の情報、未然防止のための審査のポイントに関する資料を作成の上共有し、審査強化の働きかけを行った。 ○ 主要モーゲージバンクを訪問し、不適正懸念情報等に係る情報連携、代理店管理の強化要請、意見交換等を行った。</p>			
	<p>③ ALMリスク、流動性リスク等については、住宅ローン債権の証券化を進めること等により的確に管理する。 特に、既往債権管理勘定にお</p>		<p>(証券化支援勘定及び住宅資金貸付等勘定におけるALMリスク管理) ○ ALMリスク、流動性リスク等に対応するため、証券化支援勘定及び住宅資金貸付等勘定についてストックの資産及び負債から生ずるキャッシュフローの変動に伴い必要となる資金と新規の資金調達を一体的に管理することにより、ストックベースで全体最適となるように年限ごとの資金調達を進めた。 (既往債権管理勘定におけるALMリスク管理</p>			

	<p>いては、財政融資資金の償還を着実にを行うため、将来生じることが見込まれる資産と負債のギャップへの対応策の検討を進め、必要な措置を講ずる。</p>		<p>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 既往債権管理勘定において、中長期的な資金ギャップに対応するため、S B及びシンジケート・ローンにより資金調達を行うとともに、平成30年度から新たにT種MBSを発行（9回、累計5,200億円）し、調達の多様化を図った。</li> <li>○ T種MBSの発行に当たっては、IR活動の強化、証券会社や情報ベンダーを通じた情報提供等を早期に実施した結果、幅広い投資家層からの参加が得られた。 (モニタリングの実施)</li> <li>○ 資金調達の状況、ALMリスク、流動性リスクの状況等について、四半期ごと等にモニタリングを行い、その結果をALMリスク管理委員会及び役員会で共有した。</li> </ul>			
	<p>④ 住宅ローン債権の回収業務を委託した外部機関の破綻リスクに対応する。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住宅ローン債権の回収業務を新たに委託することとなった金融機関と契約するサービスについては、財務状況等について適切な審査を行い、金融機関適合基準等を満たすことを確認した上で業務委託契約等を締結した。</li> <li>○ 委託先金融機関について、破綻の兆候がないか等を確認するために経営状況等をモニタリングし、役員会で共有した。 なお、委託先が破綻する事態は発生していない。</li> </ul>			
	<p>⑤ 的確な債権管理業務を行うことにより、特に証券化支援事業においては、中期目標期間の最終年度末における買取債権残高に対するリスク管理債権の残高の比率を1.3%以内とするとともに、既往債権管理業務においては、平成28年度末に比べ、リス</p>		<p>(買取債権残高に対するリスク管理債権の残高比率)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 買取債権残高が増加する中、第三期中期目標期間を通して返済相談の実施等による延滞債権増の抑制に努めてきた。</li> <li>○ 令和2年度においては、新型コロナウイルス感染症拡大の影響による返済困難者が増加する中、金融庁等の政府要請を踏まえ、お客さまの住宅ローンの返済継続と居住の安定を第一として柔軟な返済条件変更の適用に取り組んでいる。</li> <li>○ その結果、条件緩和債権が増加したことにより、中期目標期間の最終年度である令和2年度末におけるリスク管理債権の残高比率は1.53%となり、中期計画に定める目標が未達となった。</li> </ul>			

	<p>ク管理債権の残高を中期目標期間の最終年度までに30%以上削減する。</p>		<p>(既往債権に係るリスク管理債権残高)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 第三期中期目標期間を通して、返済相談の実施等により、新規の延滞発生を抑制しつつ、不良債権化した債権は、債権回収会社を活用し、全額繰上請求債権の的確な措置及び任意売却等による回収を図った。</li> <li>○ 買取債権と同様に、令和2年度においては新型コロナウイルス感染症拡大の影響による返済困難者増加に対応し、柔軟な返済条件変更の適用に取り組んでいる。        なお、これまでの取組の結果、リスク管理債権額は令和2年度に増加したものの、平成28年度末に比べ43.25%減少しており、中期計画に定める目標を達成した。</li> </ul>			
	<p>⑥ 旧財団法人公庫住宅融資保証協会から承継した独立行政法人福祉医療機構及び沖縄振興開発金融公庫が有する債権の保証を的確に行うとともに、保証債務を履行した後の求償権の管理回収を行う。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 独立行政法人福祉医療機構及び沖縄振興開発金融公庫から保証債務履行請求のあった債権について、その履行を適切に行った。また、履行後に取得した求償債権については、債権回収会社への業務委託等により回収を図った。</li> </ul>			
<p>(3) 決算情報・セグメント情報の公表        財務内容等の透明性を確保し、機構の活動内容を国民に対して分かりやすく示し、理解促進を図る観点から、一定の事業等のまとまりごとに決算情報・セグメント情報を公表すること。</p>	<p>3. 決算情報・セグメント情報の公表        財務内容等の透明性を確保し、機構の活動内容を国民に対して分かりやすく示し、理解促進を図る観点から、一定の事業等のまとまりごとに決算情報・セグメント情報を公表する。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 各年度の決算情報については、勘定別、一定の事業等のまとまりごとに機構ホームページにて公表した。また、各年度の決算内容に関しては、ディスクロージャー誌において分かりやすく公表した。</li> </ul>			

<p>(4) 保有資産の見直し 保有資産については、保有の必要性について不断の見直しを行うこと。</p> <p>なお、「国家公務員宿舎の削減計画」(平成23年12月1日国家公務員宿舎の削減のあり方についての検討会)を勘案し、借上宿舎を含む宿舎戸数について、平成28年度末に比べ、17%程度の削減を実現すること。</p>	<p>4. 保有資産の見直し</p> <p>① 保有資産については、保有の必要性について不断の見直しを行う。</p> <p>② 「国家公務員宿舎の削減計画」(平成23年12月1日国家公務員宿舎の削減のあり方についての検討会)を勘案し、借上宿舎を含む宿舎戸数について、平成28年度末に比べ、17%程度削減する。</p>		<p>○ 耐震性に問題のあった四国支店事務所について、平成30年2月に賃借事務所に移転し、平成30年11月に売却手続きが完了した。</p> <p>○ 勤務職員数の減少に伴う空きスペースの増加等が課題であった東海支店について、令和元年10月に賃借事務所に移転の上、令和2年8月に売却手続きが完了した。</p> <p>○ 次の宿舎について、廃止・処分を行った。 その結果、令和2年度末における借上宿舎を含む宿舎戸数は、第三期中期目標期間の最終年度である令和2年度末時点において平成28年度末に比べ▲21.2%となり、中期計画に定める目標を達成した。</p> <p>ア 平成29年度 八千代宿舎(千葉県八千代市)、小笹第1宿舎(福岡市)</p> <p>イ 平成30年度 麻生宿舎(札幌市)、真駒内宿舎(札幌市)、扇町宿舎(名古屋市)、額新第1宿舎A棟及びB棟(石川県金沢市)、長居宿舎(大阪市)、西宮宿舎(兵庫県西宮市)</p> <p>ウ 令和元年度 谷津宿舎(千葉県習志野市)、昭和宿舎(香川県高松市)、宮脇宿舎(香川県高松市)、比治山宿舎(広島市)、五日市宿舎(広島市)、小笹第2宿舎(福岡市)</p> <p>エ 令和2年度 八幡第3宿舎(仙台市)、八幡第4宿舎(仙台市)、西新第1宿舎(福岡市)、高取宿舎(福岡市)</p> <p>なお、平成28年熊本地震被災者の一時的住居として熊本県に使用を許可していた水前寺第1宿舎(熊本市)について、被災者の利用が終了したことから、処分に着手し、売却手続きが完了した(令和2年9月)。</p>			
	<p>5. 予算(人件費の見積りを含む。)、収支計画及び資金計画</p> <p>① 予算 別表1のとおり</p>		-			

	<p>② 収支計画 別表2のとおり</p> <p>③ 資金計画 別表3のとおり</p>					
	<p>IV 短期借入金の 限度額</p> <p>(1) 短期借入 金の限度額 17,000億円</p> <p>(2) 想定され る理由</p> <p>① 予見し難い 事由による一 時的な資金の 不足に対応す るための短期 借入金</p> <p>② 機構が行う 業務の円滑な 実施に資する ための短期借 入金</p> <p>③ 既往債権管 理勘定に係る 資金の不足に 対応するため の短期借入金</p>		<p>○ 第三期中期目標期間において、短期借入金 の実績はない。</p>			
	<p>IV-2 不要財産 又は不要財産と なることが見込 まれる財産があ る場合には、当 該財産の処分に 関する計画 該当なし。</p>		<p>(該当なし)</p>			
	<p>V IV-2に規定 する財産以外の 重要な財産を譲 渡し、又は担保 に供しようとする</p>		<p>○ 八千代宿舎（千葉県八千代市）及び小笹第 1宿舎（福岡市）については、売却手続が完 了した（平成29年12月）。</p>			

	<p>るときは、その計画 八千代宿舎（八千代市）及び小笹第1宿舎（福岡市）の処分を計画</p>					
	<p>VI 剰余金の使途 決算において剰余金が発生したときは、業務の充実、広報活動の充実、職員の研修機会の充実等に充てる。</p>		<p>(実績なし)</p>			

<p>4. その他参考情報</p>
<p>特になし</p>

【項目別評価調書】

1. 当事務及び事業に関する基本情報			
IV	その他業務運営に関する重要事項		
当該項目の重要度、困難度	該当なし	関連する政策評価・行政事業レビュー	該当なし

2. 主要な経年データ								
評価対象となる指標		達成目標	基準値 (前中期目標期間 最終年度値等)	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	(参考情報) 当該年度までの累積値等、 必要な情報
		(計画値)	—	—	—	—	—	—
		(実績値)	—	—	—	—	—	
		(達成度)	—	—	—	—	—	

3. 中期目標期間の業務に係る目標、計画、業務実績、中期目標期間評価に係る自己評価及び主務大臣による評価								
中期目標	中期計画	主な評価指標等	法人の業務実績・自己評価		主務大臣による評価			
			業務実績	自己評価	(見込評価)		(期間実績評価)	
	1. 施設及び設備に関する計画 該当なし。	<主な定量的指標> なし	<主要な業務実績> 該当なし。	<評定と根拠> 根拠：B 理由：次のとおり、新型コロナウイルス感染症拡大に対応しつつ、中期目標期間を通じて中期目標上指示された事項について、所期の目標を達成していると判断し、「B」とした。	評定	B	評定	B
	2. 人事に関する計画 住生活基本計画等に基づく施策の実現に貢献し、社会から期待される役割を果たすため、適正な人員の配置を行う。	<その他の指標> なし  <評価の視点> その他業務運営に関する重要事項について、掲げられた目標達成に努めているか。	○ 住生活基本計画等に基づく施策の実現への貢献、第三期中期目標・中期計画及び年度計画の着実な達成並びに第四期中期目標期間における機構の期待役割への対応を目指し、自然災害への迅速かつ柔軟な取組や新型コロナウイルス感染症への対応を行いつつ、政策実施機能の最大化に向けた対応等の優先課題を中心に適正な人員の配置を行った。	○ 内部統制に関しては、外部有識者で構成された事業運営審議委員会を年2回開催し、機構の取組内容について報告を行うとともに事業運営の妥当性について審議いただき、当該審議概要を機構ホームページに公表した。 ○ 業務執行及び組織管	<評定に至った理由> 職員のコンプライアンス意識向上に向けた取組等、内部統制の取組は着実に実施されている。  フラット35の不適正利用については、機構のHPや新聞等への広告等を利用した注意喚起、買取審査の強化、実行後の債権に対する調査、取扱金融機関との連携を通じた再発防止等に取り組んでいる。  機構内で発生した不適切な事務処理事案については、事務フローの明確化等により再発防止策を講じている。		<評定に至った理由> 職員のコンプライアンス意識向上に向けた取組等、内部統制の取組は着実に実施されている。  フラット35の不適正利用については、機構のHPや新聞等への広告等を利用した注意喚起、買取審査の強化、実行後の債権に対する調査、取扱金融機関との連携を通じた再発防止等に取り組んでいる。  機構内で発生した不適切な事務処理事案については、事務フローの明確化等により再発防止策を講じている。	
	3. 独立行政法人住宅金融支援機構法第18条第1項に規定する積立金の使途 独立行政法人住宅金融支援機構法(平成17年法律第82号)第18条第1項の規定に基		○ 平成29年6月30日付けで主務大臣の承認を受けた「前中期目標期間繰越積立金」について、令和元年度は、第二期中期目標期間までに取得した固定資産の減価償却に要する費用等に充てるため、同積立金を2,392百万円取り崩した。その結果、令和2年度末の同積立金は326,347百万円となった。					

	<p>づき主務大臣の承認を受けた積立金は、同法第13条第1項第10号に規定する団体信用生命保険等業務の運営の使途のほか、第二期中期目標期間までに取得した固定資産の減価償却に要する費用等に充てる。</p>			<p>理・運営に関する重要事項の審議等に係る役員会の運営、年度計画等の進捗状況の点検、ディスクロージャー誌等による情報公開等を行った。</p> <p>○ コンプライアンスプログラムに基づく職員のコンプライアンス意識向上に資する取組を継続的に実施するとともにPDCAサイクルに基づく管理を着実に実施するために、四半期ごとに取組状況を点検するなど、コンプライアンスの取組を徹底した。</p> <p>○ リスク管理に関しては、事務リスクRCSAの実施等による事務リスク削減に向けた取組を行った。</p> <p>○ フラット35の不適正利用への対応については、平成30年度以降買取審査の強化を継続するとともに、お客さまへの注意喚起・居住実態調査等を行い、不適正利用が明らかになった案件について厳正な対応を行っている。また、再発防止のため、取扱金融機関との連携を強化している。</p> <p>○ 平成31年1月に機構内で発生した不適切な事務処理事案については、全役員・全所属長が出席する臨時経営幹</p>	<p>このほか、情報セキュリティ対策や女性活躍・働き方改革に向けた取組等、所期の目標の達成に向けて進捗している。</p> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; フラット35の委託先金融機関で発生した不適正案件などの不祥事に関して、その後の対応は適切に行われているが、引き続き金融機関と連携を強化し、再発防止に向け、委託先における業務実施の適確性を確保するための取組、審査態勢や顧客への説明対応等の強化を図っていく必要がある。</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「プラチナくるみん」の認定など、働き方改革に積極的に取り組んでいることは評価出来る。</li> <li>女性活躍に向けて、採用時の女性の割合が女性活躍推進法の目標を達成しており、より一層の取組に期待し、性別に関わ</li> </ul>	<p>このほか、情報セキュリティ対策や女性活躍・働き方改革に向けた取組等、所期の目標の達成に向けて進捗している。</p> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35の不適正利用が後を絶たず、その後の対応はおおむね的確であるが、継続して原因の徹底究明に基づく再発防止策(注意喚起・審査の強化、取扱金融機関との連携など)に取り組んでほしい。</li> </ul>
<p>(1) 内部統制 第二期中期目標期間までに構築された内部統制の体制は、住宅・金融の両市場で業務を行うためには不可欠なものであることから、理事長のリーダーシップに基づく適切なガバナンスを行うとともに、内部統制システムの的確な整備及び監事機能の実効性の向上に努めること。</p> <p>また、情報公開を積極的に推進し、業務運営の透明性を確保するとともに、過去の不適正事案を踏まえたコンプライアンスの取組を徹底すること。</p>	<p>4. その他中期目標を達成するために必要な事項</p> <p>(1) 内部統制</p> <p>① 「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」に基づき、中立的立場の外部有識者で構成される第三者委員会を機構内部に設置し、事業運営の妥当性を審議するなど、民間金融機関並みの内部統制システムを整備し、的確なリスク管理を行うとともに、監事機能の実効性の向上に努める。</p>		<p>(事業運営審議委員会の取組)</p> <p>○ 独立行政法人改革等に関する基本的な方針(平成25年12月24日閣議決定)に基づき、中立的立場の外部有識者により構成される第三者委員会(事業運営審議委員会)を年に2回開催し、事業運営の妥当性を審議するとともに、審議概要を機構ホームページに公表した。第三期中期目標期間中に事業運営審議委員会で議論された主な事項は次のとおり。</p> <p>ア 業務実績及び決算の概要 イ 予算案等の概要 ウ 機構融資物件の現場視察 エ 機構が取り組んでいる国際業務について オ フラット35の不適正融資懸念の案件について カ 住宅金融支援機構債券の概要及びグリーンボンドについて キ 新型コロナウイルス感染症に係る市場の状況及び機構の対応状況について(理事長のトップマネジメントによる取組)</p> <p>○ 第三期中期目標期間開始に当たっては、経営層による第三期中期目標、第三期中期計画等に関する説明会を本支店で開催し、第三期中期目標期間における機構の役割を全職員に浸透させる取組を実施した。</p> <p>○ 年度を通じ、理事長自らの言葉で考えや思いを「理事長メッセージ」として発信した&lt;第三期中期目標期間32回&gt;。</p> <p>○ 組織風土的な課題への対応について議論するため、全役員と全所属長が参加する経営幹部会</p>	<p>理・運営に関する重要事項の審議等に係る役員会の運営、年度計画等の進捗状況の点検、ディスクロージャー誌等による情報公開等を行った。</p> <p>○ コンプライアンスプログラムに基づく職員のコンプライアンス意識向上に資する取組を継続的に実施するとともにPDCAサイクルに基づく管理を着実に実施するために、四半期ごとに取組状況を点検するなど、コンプライアンスの取組を徹底した。</p> <p>○ リスク管理に関しては、事務リスクRCSAの実施等による事務リスク削減に向けた取組を行った。</p> <p>○ フラット35の不適正利用への対応については、平成30年度以降買取審査の強化を継続するとともに、お客さまへの注意喚起・居住実態調査等を行い、不適正利用が明らかになった案件について厳正な対応を行っている。また、再発防止のため、取扱金融機関との連携を強化している。</p> <p>○ 平成31年1月に機構内で発生した不適切な事務処理事案については、全役員・全所属長が出席する臨時経営幹</p>	<p>このほか、情報セキュリティ対策や女性活躍・働き方改革に向けた取組等、所期の目標の達成に向けて進捗している。</p> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; フラット35の委託先金融機関で発生した不適正案件などの不祥事に関して、その後の対応は適切に行われているが、引き続き金融機関と連携を強化し、再発防止に向け、委託先における業務実施の適確性を確保するための取組、審査態勢や顧客への説明対応等の強化を図っていく必要がある。</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「プラチナくるみん」の認定など、働き方改革に積極的に取り組んでいることは評価出来る。</li> <li>女性活躍に向けて、採用時の女性の割合が女性活躍推進法の目標を達成しており、より一層の取組に期待し、性別に関わ</li> </ul>	<p>このほか、情報セキュリティ対策や女性活躍・働き方改革に向けた取組等、所期の目標の達成に向けて進捗している。</p> <p>その他の実績についても自己評価書の「B」との評価結果が妥当であると確認できた。</p> <p>&lt;今後の課題&gt; 特になし</p> <p>&lt;その他事項&gt; 評価について、外部有識者は「B」評価が妥当であるとの意見で一致した。外部有識者からの主な意見は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フラット35の不適正利用が後を絶たず、その後の対応はおおむね的確であるが、継続して原因の徹底究明に基づく再発防止策(注意喚起・審査の強化、取扱金融機関との連携など)に取り組んでほしい。</li> </ul>



			<p>議を平成 31 年 4 月に実施し、「適確な業務実施に向けたルールの実効性確保のための取組」を定め、全役職員に通知した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和 2 年 7 月に実施された会計検査院の現地検査の結果に関し、会計検査院から賃貸条件制限違反について、指摘事項としては重い「不当事項と認められる」と通知を受けた。こうした事態を組織として重く受け止め、検査報告の内示があった際に速やかに全役員、所属長等を一堂に会した経営幹部会議を令和 2 年 11 月に実施し、再発防止策等について議論を行った上で、内部規定を整備した。</li> <li>(監事の取組)</li> <li>○ 監事は役員会に参加する等、理事長をはじめとした役員と定期的に意見交換を実施した。</li> <li>○ 内部監査担当部署の監査部は、監査計画の策定等に向けた意見交換、監査結果の報告等により、監事との連携を図った。意見交換等を通じて双方の課題認識の共有を図り、3 線型内部監査態勢の浸透等、監事の問題意識や意見を監査業務に反映した。</li> <li>○ 内部統制担当部署の経営企画部は、業務実績や年度計画の策定、組織改正等に関して必要な都度内容について確認するとともに、業務上の課題についての意見交換等を実施し、監事と連携を図った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>部会議を開催し、再発防止策を策定した。その後、再発防止策の取組状況を点検するなど適切に実施した。</li> <li>○ お客さまへの対応については、機構の商品・制度に関する情報を提供し、適切かつ十分な説明を行うとともに、お客さまから寄せられた相談や苦情にも丁寧に対応し、制度・運用の改善に繋げた。</li> <li>○ 法人文書及び保有個人情報の開示請求に対して適切に対応するとともに、個人情報等の管理・保護の徹底のために e ラーニングを活用した職員向けの研修等を実施した。</li> <li>○ サイバーセキュリティ戦略等の政府の方針を踏まえ、情報セキュリティポリシーに従い、情報セキュリティ対策を適切に推進するとともに、情報セキュリティリテラシーの維持・向上を図るための研修等を実施した。</li> <li>○ 機構が業務を委託している金融機関に対して、融資審査や顧客説明等に関するモニタリングを実施し、必要な是正措置を講じた。</li> <li>○ 職員の専門性向上を図るため、外部機関への派遣や研修を実施した。また、女性活躍及</li> </ul>	<p>らず働きやすい職場環境の構築に努めて欲しい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 職員のコンプライアンス意識向上に向けた取組等、内部統制の取組は着実に実施されている。</li> <li>・ フラット 3 5 の不適正利用については的確な対応を行っており、今後もこのような事態が生じないような方策を工夫して欲しい。その一方で、手続きが煩雑になり、フラット 3 5 の利用がしづらくなるような事態には注意が必要。</li> <li>・ 機構内で発生した不適切な事務処理事案については、事務フローの明確化等により、再発防止策を講じている。</li> </ul>	
	<p>② 業務執行及び組織管理・運営に関する重要事項について、原則として毎週役員会を開催し、審議・報告する。その結果を機構内に伝達し、役職員で情報を共有する。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 業務執行及び組織管理・運営に関する重要事項に関して、原則として毎週役員会を開催した。役員会資料は、社内掲示板に掲載し、役職員での情報共有を行っている。</li> <li>○ 議事録を役員会が開催された都度作成し、共有している。</li> <li>○ 令和 2 年度においては、BCP の観点から Web 会議形式での役員会開催方法を整備し、新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言発令時等には Web 会議形式で役員会を開催し、即時性及び双方向性を維持した。</li> </ul>			
	<p>③ 年度途中における目標の達成状況及び予算の執行状況を年度当たり 2 回確認</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 年度計画等の確実な達成を図るため、四半期ごとに実施状況を点検し、点検結果を役員会に報告する等、PDCA サイクルに基づく管理を適切に実施した。また、事務費予算については、支出実行時における協議（調達の必要性、</li> </ul>			

	<p>し、PDCAサイクルに基づく業務改善、予算再配分等を行い、限られた資源の中での事業成果の向上を図る。</p>		<p>実施内容及び数量等の精査等)を徹底し、効率的に経費を執行した。</p>			
	<p>④ ディスクロージャー誌及びホームページの内容の充実を図ること等により情報公開を積極的に推進し、業務運営の透明性を確保するとともに、過去の不適正事案を踏まえた再発防止のためのコンプライアンスの取組を徹底する。</p>		<p>○ ディスクロージャー誌及び機構ホームページの内容を充実させるなど情報公開を積極的に行った。ディスクロージャー誌では、ダイジェスト版や英語版の作成により幅広く機構の業務を分かりやすく伝えるとともに、トピックスの機構の取組の各項目にSDGsの17目標のうち関連性が高い目標のアイコンを併記する等、機構の取組とSDGsの関連を視覚的に分かりやすく伝えた。また、令和3年度には、統合報告書化を予定している。機構ホームページでは、ディスクロージャー誌と機構ホームページのカルーセルとの連動、スマートフォン・タブレット端末での閲覧増加を踏まえたスマートフォン等による視認性を意識した更新等を行い、より分かりやすく伝えることに努めた。</p> <p>(コンプライアンスに係る取組)</p> <p>○ 職員のコンプライアンス意識のより一層の向上、定着等を図るためコンプライアンスプログラムを策定し着実に実施した。実施に当たっては、毎年度5月及び11月を「コンプライアンス月間」と位置付け、経営層による職員向けメッセージの発信、コンプライアンスミーティング、外部有識者によるコンプライアンス講演会を実施するとともに、テスト形式のコンプライアンスドリル、eラーニング等の取組を重点的に行うことにより、職員のコンプライアンス意識の向上を図った。</p> <p>○ PDCAサイクルに基づく管理を着実に実施するために、四半期ごとに取組状況を点検し、コンプライアンスプログラムが着実に実施されていることを確認した上で、コンプライアンス委員会に報告した。</p> <p>○ コンプライアンス・法務部による全部署への実地モニタリング、全職員を対象としたコンプ</p>	<p>び働き方改革を推進する観点から、採用者に占める女性の割合を4割以上とする行動計画目標を達成したほか、在宅勤務制度の導入、次世代育成支援対策推進法に定める「プラチナくるみんマーク」の取得などを行った。</p>		

			<p>ライアンス意識調査、テスト形式のコンプライアンスドリル、外部有識者との意見交換会等の実施を通じて、コンプライアンス意識の定着状況やコンプライアンス上の課題を確認しつつ、必要な取組について、翌年度のコンプライアンスプログラムの策定に反映させた。</p>			
<p>(2) リスク管理 『独立行政法人の業務の適正を確保するための体制等の整備』について(平成26年11月28日総務省行政管理局長通知)に基づき、業務方法書に定めた事項の運用を確実に実施すること。</p>	<p>(2) リスク管理 『独立行政法人の業務の適正を確保するための体制等の整備』について(平成26年11月28日総務省行政管理局長通知)に基づき、業務方法書に定めた事項の運用を確実に実施する。</p>		<p>○ 事務リスクRCSAの実施、事務ミス発生時の速やかな第一報の徹底及び注意喚起並びに発生防止策の全社展開等、事務リスク削減に向けて取り組んだ。 (委託先金融機関等で発生したフラット35に係る不適正利用事案への対応)</p> <p>○ 平成29年度以降、フラット35の取扱金融機関において発生した不適正利用事案を踏まえ、不適正な融資の発生を未然防止するため、次の取組等を実施している。</p> <p>ア 住宅ローン債権売買基本契約等の見直しを実施し、次の点について明確化した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 買取債権の再売買の対象</li> <li>・ 受付停止及び契約解除の措置</li> <li>・ 金融機関による事務委託先の適切な管理</li> </ul> <p>イ フラット35の業務プロセスを見直し、売買契約書等について、原本確認の記録方法・内容の詳細化や原本確認態勢の強化等を行った。</p> <p>ウ モーゲージバンク等への実務的な情報提供、意見交換等を行う場として新たに「モーゲージバンク等連携会議」を設置し、審査強化並びに社内統制及び代理店等管理の強化の働きかけを行った(令和元年度・令和2年度)。<b>【再掲】</b> (フラット35の不動産投資用物件取得のための不適正利用事案等への対応)</p> <p>○ 次のとおり、お客さまへの注意喚起を促すとともに、審査の強化及び実行後債権の調査を実施し、不適正が明らかになった案件については、厳正な対応を行っている。また、取扱金融機関との連携を強化し、再発防止に努めている。</p> <p>ア お客さまへの注意喚起<b>【再掲】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ フラット35に係る不適正利用事案、在留カード偽造事案等を受け、フラット35</li> </ul>			

				<p>は投資用物件には利用できないこと、外国籍の方の借入申込みには永住者又は特別永住者の資格が必要であること等の注意喚起を機構ホームページや新聞広告等へ掲載し、周知を行っている（平成30年11月より順次実施）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「フラット35は投資用物件の取得に利用できない」旨を金融機関から申込人に説明した上で、署名・押印した書面等を提出してもらうようルールを厳格化。借入申込時の顧客説明の徹底について金融機関に再周知（平成31年4月顧客説明分より実施）</li> <li>・ セカンドハウス用の顧客説明書式を新設し、投資用物件としての取得ではないこと及び取得後いかなる場合も第三者賃貸できない旨を金融機関から申込人に説明した上で、署名・押印いただくこととした（令和3年4月顧客説明分より実施）。</li> <li>・ フラット35の不適正利用懸念事案に対する機構の対応状況について、機構ホームページに掲載</li> <li>・ 新聞（全国紙）に「フラット35は投資用物件の取得に利用できない」旨の注意喚起広告を掲載</li> <li>・ 外国籍のお客さまがフラット35商品概要を理解しやすいよう、フラット35の商品概要を英語で解説したパンフレット（簡易版）を作成。窓口来店時等の説明資料として活用できるよう、取扱金融機関に提供（令和2年2月）し、フラット35サイトにも掲載（令和3年4月）。</li> </ul> <p>イ 買取審査の強化等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 被害拡大の未然防止に向け、取扱金融機関に対して注意喚起文を通知</li> <li>・ 不適正利用事案に見られる特徴等に該当する申込事案に対し、慎重審査を実施</li> </ul> <p>ウ 融資実行後債権に対する調査等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不適正利用の疑いのある案件を対象に、お客さまの居住の事実関係、投資目的の有無、住宅購入価格の水増しの有無等の調査を実施するとともに、フラット35の利用者のうち調査が必要な方の居住等の確認を</li> </ul>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>調査等の結果、不適正利用が明らかとなった案件については、法的措置を含めて厳正に対処しているところ。</li> </ul> <p>エ 取扱金融機関との連携</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>モーゲージバンク等への実務的な情報提供、意見交換等を行う場として新たに「モーゲージバンク等連携会議」を設置し、審査強化並びに社内統制及び代理店等管理の強化の働きかけを行った（令和元年度・令和2年度）。【再掲】</li> <li>フラット35取扱金融機関向けに説明会等を開催し、不適正利用の実態、未然防止のための審査のポイントを作成の上共有し、審査強化の働きかけを行った。【再掲】</li> <li>主要モーゲージバンクを訪問し、不適正懸念情報等に係る情報連携、代理店管理の強化要請、意見交換等を行った。【再掲】</li> </ul> <p>（機構内で発生した不適切な事務処理事案への対応）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成31年1月に発覚した不適切な事務処理事案については、平成31年2月に臨時経営幹部会議を開催し、全役員、全所属長が出席の上、再発防止策を検討した。</li> <li>○ 再発防止策には、次の内容等を盛り込み、平成31年4月に開催した経営幹部会議に報告した。</li> <li>ア 融資額決定手続の関係書類受領後、当該案件に係る融資予約条件を速やかに確認するように事務フローに明記（平成31年4月から実施）</li> <li>イ 融資額決定手続の繁忙期と申込受理時期が極力重複しないように調整（平成31年度から実施）</li> </ul>			
<p>(3) 顧客保護 顧客からの相談、苦情等に適切に対応し、制度・運用の見直しにつなげるとともに、顧客への十分な</p>	<p>(3) お客さま保護 お客さまに対し機構の商品・制度に関する十分な説明を行うとともに、お客さまから</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 次のとおり、お客さまに対して機構の商品・制度に関する情報を提供し、適切かつ丁寧に説明した。</li> <li>ア お客さまが必要な情報をスムーズに取得できるよう、平成29年6月に機構ホームページの全面リニューアルを行った。</li> <li>イ 平成29年10月からの証券化支援事業（買</li> </ul>			

<p>説明を行うことにより、顧客保護を徹底すること。</p>	<p>の相談や苦情には丁寧に対応し、お客様の要望・ニーズを受け止め、制度・運用の改善に活かす。</p>		<p>取型)における団体信用生命保険制度の見直しの際には、見直し後の商品内容や保障内容について顧客説明事項及び手続を整備するとともに、ホームページ等を通じてお客様への情報提供を行い、受付窓口等で適切かつ十分な説明を行った。</p> <p>ウ フラット35子育て支援型・地域活性化型のページについて、視覚的なわかりやすさの観点から、日本地図から地域を選択し、該当する地域の情報を取得できるよう改善した。</p> <p>エ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により支払いが困難となったお客様に対する対応(返済条件変更)については、ホームページ等により広く周知を行った。</p> <p>○ お客様から寄せられる相談や苦情に丁寧に対応し、次のとおり制度・運用の改善につなげるとともに、お客様の声に基づく改善事例を機構ホームページで公開している。</p> <p>ア マンションすまい・る債の満期償還金支払通知書をホームページからの再発行手続が行うことができるようにした。</p> <p>イ 団体信用生命保険の特約料の支払を年払いでなく、毎月の返済額に含む支払方法とした。</p> <p>ウ 災害復興住宅融資(賃貸住宅リフォーム)について、融資額が少額の場合に建物及び土地への抵当権設定を不要とする取扱いに改定した。</p> <p>エ 災害復興住宅融資について、借入申込書の簡素化、融資対象となる住宅の床面積要件を廃止する等、被災者の負担軽減を目的とした制度見直しを実施した。</p> <p>オ 団体信用生命保険の保障期間が満80歳で終了した後に連帯債務者が新規加入する場合は、連帯債務者が加入申込みできる時期を2か月早め、保障の空白期間が生じないよう制度を見直した。</p> <p>カ 災害復興住宅融資について、融資金利が異なる基本融資額と特例加算額を統合し、融資金利を一本化するとともに、基本融資額に係る資金用途別融資額を統合した。</p> <p>キ 個人系直接融資に関しても、団体信用生命</p>			
--------------------------------	---	--	---	--	--	--

<p>(4) 情報管理 「独立行政法人等の保有する情報公開に関する法律」(平成13年法律第140号)及び「独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律」(平成15年法律第59号)に基づき、適切な対応を行うこと。</p>	<p>(4) 情報管理 ① 「独立行政法人等の保有する情報公開に関する法律」(平成13年法律第140号)及び「独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律」(平成15年法律第59号)に基づき、適切な対応を行う。</p> <p>② 個人情報の取扱いについては、役職員に対する研修や点検を毎年度実施し、組織内全体での適切な管理の徹底を図る。</p>		<p>保険の加入に必要な費用を融資金利に含めることとした。</p> <p>○ 適正な業務運営及び国民からの信頼を確保する観点から、独立行政法人等の保有する情報公開に関する法律(平成13年法律第140号)に基づき、法人文書開示請求30件、保有個人情報開示請求17件を受理し、開示決定を行う等適切に対応した。</p> <p>○ 非識別加工情報提供制度の運用において、事業者から応募のあった提案を審査し、契約を締結した上で、保有するデータを民間事業者に提供した。</p> <p>○ 個人情報の管理・保護の徹底のために次の取組を行うことにより、適正な個人情報の取扱方法の周知徹底を行った。</p> <p>ア 階層別研修 イ 管理職向け研修 ウ 現場力向上ミーティング エ パソコン起動時のコンプライアンスドリル オ eラーニングを活用した全職員向けの研修 カ 個人情報漏えい防止月間 キ 個人情報漏えい防止に関するパソコン起動時の周知</p> <p>○ 特定個人情報の管理・保護の徹底のために次の取組を行うことにより、適正なマイナンバーの取扱方法の周知徹底を行った。</p> <p>ア 階層別研修 イ 現場力向上ミーティング(全部署統一テーマ) ウ マイナンバーを取り扱う部署の担当者及び管理者向け研修 エ パソコン起動時のコンプライアンスドリル オ eラーニングを活用した職員向け研修</p> <p>○ 情報セキュリティ事故が機構又は委託先で発生した際の機構内の対応体制(JHF-C S I R T)を整備し、構成員による訓練を行ったほか、受託金融機関以外の委託先における個人情報</p>			
<p>(5) 情報セキュリティ 内閣官房情報セキュリティセンター</p>	<p>(5) 情報セキュリティ ① 内閣官房情報セキュリティセ</p>		<p>○ 情報セキュリティ事故が機構又は委託先で発生した際の機構内の対応体制(JHF-C S I R T)を整備し、構成員による訓練を行ったほか、受託金融機関以外の委託先における個人情報</p>			

<p>ー（NISC）策定の「政府機関の情報セキュリティ対策のための統一基準」に基づき、規程やマニュアルの整備等を行うとともに、国、関係機関等と脅威情報を共有しつつ、外部からの不正アクセス等に対して、ソフト・ハードウェア両面での対策を継続して実施すること。また、役職員の情報セキュリティリテラシーの維持・向上を図ること。</p>	<p>ンター（NISC）策定の「政府機関の情報セキュリティ対策のための統一基準」に基づき、規程やマニュアルの整備等を行うとともに、国、関係機関等と脅威情報を共有しつつ、外部からの不正アクセス等に対して、ソフト・ハードウェア両面での対策を継続して実施する。</p>	<p>報の取扱状況の調査を行い、安全管理について確認を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「政府機関の情報セキュリティ対策のための統一基準」群が平成30年7月に改訂されたことを踏まえ、ギャップ分析を行い、機構の情報セキュリティポリシーの改正を行った。</li> <li>○ NISC（内閣サイバーセキュリティセンター）による監査（マネジメント監査及びペネトレーションテスト）を平成30年9月から受検し、指摘・推奨事項に関しては、速やかに対策を講じた。</li> <li>○ 機構の各システムに対して脆弱性診断を順次実施し、診断結果を踏まえて適切に対応した。</li> <li>○ 他機関の行政文書がハードディスク転売により流出した事案を踏まえ、内部規定を整備し、情報システムを廃棄する場合又は事務で取り扱う電磁的記録媒体の廃棄を外部に委託する場合は、原則として職員が立ち会う等の管理強化を行った。</li> <li>○ 第2GSOC（独法等の情報システムの監視体制）から提供される不正アクセスに係る脅威情報を組織内に展開し情報セキュリティ対策を継続的に実施した。また、他の独立行政法人等との意見交換会の開催やサイバーセキュリティ協議会への加入を通じて、情報セキュリティに関する脅威情報等の収集及び共有を実施した。</li> </ul>			
	<p>② 役職員に対する研修を毎年度実施し、情報セキュリティリテラシーの維持・向上を図る。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 情報セキュリティリテラシーの維持・向上を図る観点から、次の取組を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア e-ラーニングを活用した全職員向けの研修・統一テーマを設定したグループごとの研修・情報セキュリティ責任者、情報システム管理者等に対する役割に応じた研修</li> <li>イ 内部自主点検及び全役職員のセルフチェック</li> <li>ウ 全役職員を対象とした標的型攻撃メール訓練</li> <li>エ 全役職員が朝にパソコンを立ち上げる際に、個人情報漏えい事例等を画面に表示し、注意喚起を実施</li> <li>オ GW、米国大統領の来日等、サイバー攻撃の増加が懸念される時期には、社内LANの全社掲示板機能において標的型攻撃に対する</li> </ul> </li> </ul>			



			<p>注意喚起を実施</p> <p>カ 情報セキュリティ事故発生を想定した訓練を実施し、対応手順の実効性を確認</p> <p>キ 新型コロナウイルス感染拡大による大規模な出勤抑制体制に対応するため、リモートデスクトップ方式による在宅勤務体制を構築した。これに際しては、複数要素認証の導入や個人所有パソコン等を在宅勤務で使用する場合における安全性の事前確認を実施することにより、適正な情報セキュリティ対策を講じた。また、オンラインでの会議等が増加することを想定し、Web会議システム（Webex Meeting等）を利用する場合の利用環境及び利用条件の基準を定めた。</p> <p>○ サイバーセキュリティの人材育成計画を策定し、サイバーセキュリティ強化職員を指定の上、当該職員を専門の外部研修へ参加させる等、人材育成を進めた。</p>			
<p>(6) 業務実施体制の整備</p> <p>機構が業務を委託している民間金融機関等が融資審査、債権管理、顧客保護、情報管理・情報セキュリティ対策、コンプライアンス等の取組を適切に行うための措置を講ずること。</p>	<p>(6) 業務実施体制の整備</p> <p>① 適切な融資審査の実行及び職業、性別、地域等による画一的な融資選別の防止を図るため、民間金融機関ごとに融資条件を把握し、融資審査に関するモニタリング等を行う。</p>		<p>(証券化支援事業への新規参入)</p> <p>○ 証券化支援事業に新規参入した金融機関に対し、手続説明会の実施や協定締結等、適切な対応を実施した。</p> <p>(顧客説明等に係るモニタリング等)</p> <p>○ 顧客説明モニタリングについては、書面点検を全買取対象金融機関に、実地点検を71機関に実施し、不備事項が検出された機関に対して、是正要請を行った。</p> <p>○ 本人確認等の事務の委託先の管理態勢等に関するモニタリングについては、実地点検を21機関において実施している。</p> <p>なお、不備事項は検出されていない。</p> <p>○ 顧客説明の実効性向上を図るため、各モーゲージバンクの顧客説明に係る好取組事例の横展開をモーゲージバンク等連携会議において実施した。</p> <p>(融資審査モニタリング)</p> <p>○ 融資審査のモニタリングについて、書面点検を全買取対象金融機関に、実地点検を129機関に実施した。その結果、不備事項を検出した機関に対して書面による是正要請を行った。</p> <p>○ 適切な融資審査の実効性向上を図るため、不備事項の横展開を金融機関説明会において実施</p>			

<p>② 委託機関において、関連法令が遵守され、お客さまへの対応が適切になされた上で、管理回収の最大化が図られていることに関するモニタリング等を行う。</p>		<p>した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 委託業務において関連法令の遵守やお客さまへの対応等が適切に行われているかについて、本支店が連携してモニタリングを実施した。規定等に違反する場合は是正させるとともに、管理回収業務の処理体制に課題のある金融機関に対しては、体制強化等の助言を行うことにより、管理回収の最大化を図った。また、実地モニタリングの実施結果及び措置内容については、内部委員会で審議した。</li> <li>○ モニタリングで確認された不備の多い事例や好取組事例等を委託先に情報提供し、横展開を図った。</li> </ul>			
<p>③ 委託業務に関して、お客さま保護対策、情報管理に関する安全管理措置、情報セキュリティ対策及びコンプライアンス等の取組を行わせ、これらの対策等が適切に行われていることに関するモニタリング等を行う。</p>		<p>(金融機関に対する取組)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全金融機関に対して書面モニタリングを実施するとともに、一部の金融機関に対しては、情報セキュリティ対策の強化に資する助言・支援を行うことを目的に情報セキュリティ対策状況等に関する自己評価（書面モニタリング）を併せて実施し、実施結果を内部委員会で審議した。</li> <li>○ 管轄する支店等及び業務を所管する関係部署が連携して、実地モニタリングを実施した。準拠性に関する不備事項に対して必要な是正措置を講じさせるだけでなく、各金融機関の実態を踏まえた業務処理体制の課題等に対しても必要な助言等を行った。また、実地モニタリングの実施結果及び措置内容については、内部委員会で審議した。</li> </ul> <p>(その他委託先に対する取組)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成 30 年 4 月に外部委託計画書を改正し、個人情報の取扱方法を委託開始前に把握できる仕組みを構築した。</li> <li>○ 総務省からの調査要請を通じて、79 契約先に対して、書面や立入調査により契約に則した安全管理措置の管理体制が適切にとられていることを確認した。</li> <li>○ 重要な個人情報を取り扱う委託先に対して、最高情報セキュリティアドバイザー同行のもと、個人情報の安全管理措置状況のモニタリングを実施し、問題ないことを確認した。</li> <li>○ 1 万人を超える個人情報を取り扱う委託先に</li> </ul>			

<p>(7) 人事管理 事業ニーズや社会経済情勢の変化を的確に踏まえつつ、円滑な業務遂行を行うため、外部組織との人材交流、外部人材の活用等により必要な人材を確保するとともに、人材の育成に努めること。併せて、女性活躍や働き方改革の推進に取り組むとともに、役職員一人ひとりが働きやすい職場づくりを目指し、勤務環境の整備、育児・介護等との両立のための支援等を行うこと。</p>	<p>(7) 人事管理 ① 事業ニーズや社会経済情勢の変化を的確に踏まえつつ、円滑な業務遂行を行うため、外部組織との人材交流、外部人材の活用等により必要な人材を確保するとともに、機構の業務に求められる能力・専門性を向上させるための研修等を通じた人材の育成を行う。</p>		<p>対し、個人情報の管理体制に関する疎明資料を徴求することとした（令和2年10月）。</p> <p>(外部人材の活用)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 円滑な業務遂行を行うため、引き続き外部組織との人事交流等を行った。</li> </ul> <p>(専門性向上)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 金融、建築、IT等、高度な専門性が求められる分野については、人事配置やローテーションに配慮しつつ、OJT等を通じた育成を実施した。また、職員の専門性の向上を図るため、外部機関が行っている金融・証券関連専門講座や国土交通大学校等に職員を派遣した。</li> </ul> <p>(階層別研修)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 毎年度、人材育成実施計画を定め、計画に基づき、階層別研修を実施した。人材育成実施計画では、次の事項を重点事項として集合研修等を計画し、具体的には、管理職及び調査役向けに多面評価サーベイの実施、定期的な集合研修の機会の提供、若手職員や社会人採用職員向けの集合研修、ベテラン層向け集合研修、全職員向け自己啓発の支援を行った。</li> <li>ア 管理職者のマネジメント能力の向上及び調査役のマネジメント能力の養成</li> <li>イ 機構業務に関する知識、スキル等の向上</li> <li>ウ 若手職員・社会人採用職員に対する育成支援</li> <li>エ 職員一人ひとりの成長意欲向上等の支援及び人材育成</li> </ul>			
	<p>② 女性活躍や働き方改革の推進のため、女性の積極的な採用、就業継続支援、人材の育成及び職員の理解向上に取り組むとともに、役職員一人ひとりが働きやすい職場づくりを目指し、勤務環境の整備、育児・介護との</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 人材育成実施計画に基づき、昇格の時機を捉えた昇格者研修を実施し、職員の能力・資質の向上を図った。また、中堅職員のマネジメント能力の養成や管理職職員のリーダーシップ及びマネジメント能力の向上に向けて、多面評価サーベイ等を実施した。</li> </ul> <p>(健康宣言)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機構が政策実施機能の最大化を図るためには一人ひとりの職員とその家族が健康であり、安心して働くことができる環境があることが重要であることから、その旨を明らかにした健康宣言を制定し、機構ホームページやディスクロージャー誌において公表している。</li> </ul> <p>(女性活躍推進)</p>			

		<p>両立のための支援等を行う。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「女性活躍推進及び育児・介護等との両立支援等に係る取組方針」を定め、この方針に基づき、男性の育児参加のための休暇の取得推進、両立支援のための新任管理職に対する啓発や休暇制度の拡充、育児休業者の円滑な職場復帰を実現するための復帰前説明会の実施等を行った。</li> <li>○ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律（平成27年法律第64号）に基づく行動計画において定めた「採用者に占める女性の割合を4割以上」とする目標については、行動計画期間（平成28年4月～平成31年3月）において45.1%と目標を達成し、第三期中期目標期間最終年度である令和2年度においては52.6%に至った。</li> <li>○ 行動計画（計画期間：平成31年4月1日～令和3年4月1日）においては、管理職に占める女性職員の割合を5%とする目標を立て、育児との両立支援や人材育成などに取り組んだ結果、当該目標を達成した（管理職に占める女性職員の割合5.9% 令和3年4月1日時点）。（働き方改革の推進）</li> <li>○ 業務の多様化、限られた人員の中で、豊富な経験を有する再雇用職員が仕事と私生活を両立しながら活躍できるよう、複数の勤務体制から選択できるよう制度を見直した。</li> <li>○ 育児・介護等の事情を抱える職員が仕事と私生活を両立しながら活躍できるよう、介護短時間勤務制度の創設や休暇制度を見直した。</li> <li>○ 令和元年7月から、仕事と育児・介護の両立支援等を目的として在宅勤務を開始した。</li> <li>○ 次世代育成支援対策推進法（平成15年法律第120号。以下「次世代法」という。）に基づき策定した行動計画（計画期間：平成31年4月1日～令和3年3月31日）に掲げた目標を達成した。</li> </ul> <p>（参考）行動計画期間における実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 男性職員育児休業取得者（目標1名） 6名</li> <li>・ 女性職員育児休業取得率（目標80%以上） 100%（15名中15名取得済）</li> </ul>			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"><li>• 男性の育児参加のための休暇等 5 日以上取得率（目標 50%以上） 85%（20 名中 17 名取得済） （プラチナくるみんの認定）</li></ul> <p>○ 次世代法に基づく行動計画に掲げた育児休業の取得や男性の育児参加等のための休暇の取得等の目標を達成し、また、休暇取得目標や労働時間の上限等の基準を満たしたため、次世代法に定める特例認定を受け、令和元年 10 月に「プラチナくるみんマーク」を取得した。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

#### 4. その他参考情報

特になし

【別表 1 ~ 3】

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【法人単位】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	98,379	25,310	25,132	26,954	28,726	106,122
政府出資金	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
民間借入金	475,600	142,400	123,600	117,900	83,500	467,400
住宅金融支援機構債券	9,357,298	2,625,887	2,689,959	2,719,107	2,744,150	10,779,102
住宅金融支援機構財形住宅債券	112,964	47,800	24,400	21,700	27,700	121,600
買取債権回収金	4,934,032	1,371,291	1,158,337	1,165,563	1,248,057	4,943,249
貸付回収金	4,742,310	1,382,165	1,154,377	989,071	857,753	4,383,366
業務収入	2,194,442	581,403	537,742	513,045	486,041	2,118,231
その他収入	821,427	474,934	183,010	344,572	308,940	1,311,455
計	23,139,041	6,690,690	5,932,657	5,926,311	5,808,667	24,358,325
支 出						
業務経費	479,218	131,917	126,378	120,638	121,226	500,159
証券化支援業務関係経費	123,216	27,711	27,022	27,586	28,079	110,398
住宅融資保険等業務関係経費	16,922	1,244	1,585	1,964	2,791	7,584
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,889	591	419	405	374	1,789
住宅資金貸付等業務関係経費	288,474	85,293	84,187	78,565	78,590	326,636
既往債権管理業務関係経費	48,718	17,079	13,163	12,116	11,393	53,751
買取債権	8,144,100	2,557,080	2,288,813	2,336,051	2,220,781	9,402,726
貸付金	1,050,941	198,659	231,259	234,816	235,270	900,005
借入金等償還	11,608,251	3,291,928	2,918,292	2,858,825	2,668,811	11,737,856
支払利息	1,271,587	356,886	297,572	247,607	209,641	1,111,706
一般管理費	12,829	2,693	2,540	2,778	2,671	10,682
人件費	42,304	9,980	10,635	11,141	10,397	42,153
その他支出	634,861	188,324	93,673	122,076	45,322	449,395
計	23,244,092	6,737,467	5,969,161	5,933,932	5,514,121	24,154,681

【人件費の見積り】

計画	期間中総額32,779百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は32,242百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【証券化支援事業】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2 年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	98,379	25,310	25,132	26,954	28,726	106,122
政府出資金	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金	-	-	-	-	-	-
民間借入金	70,000	-	-	-	-	-
住宅金融支援機構債券	7,907,372	2,216,887	2,104,959	2,169,107	2,359,650	8,850,602
住宅金融支援機構財形住宅債券	-	-	-	-	-	-
買取債権回収金	4,934,032	1,371,291	1,158,337	1,165,563	1,248,057	4,943,249
貸付回収金	-	-	-	-	-	-
業務収入	925,471	183,825	192,956	203,380	215,276	795,437
その他収入	391,225	308,201	138,732	118,597	91,239	656,770
計	14,326,479	4,105,514	3,620,115	3,683,601	3,942,949	15,352,179
支 出						
業務経費	124,474	28,114	27,346	27,867	28,327	111,653
証券化支援業務関係経費	124,474	28,114	27,346	27,867	28,327	111,653
住宅融資保険等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
財形住宅資金貸付業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅資金貸付等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
既往債権管理業務関係経費	-	-	-	-	-	-
買取債権	8,144,100	2,557,080	2,288,813	2,336,051	2,220,781	9,402,726
貸付金	-	-	-	-	-	-
借入金等償還	4,521,611	1,271,385	1,004,067	1,033,513	1,248,062	4,557,027
支払利息	715,341	169,834	151,455	140,107	136,000	597,397
一般管理費	6,963	1,421	1,361	1,504	1,465	5,750
人件費	23,100	5,262	5,653	5,954	5,638	22,508
その他支出	866,863	259,832	158,419	79,190	85,382	582,823
計	14,402,452	4,292,929	3,637,113	3,624,186	3,725,656	15,279,884

【人件費の見積り】

計画	期間中総額17,901百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は17,245百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。



中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅融資保険等事業】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	-	-	-	-	-	-
政府出資金	-	-	1,688	10,098	-	11,786
財政融資資金借入金	-	-	-	-	-	-
民間借入金	-	-	-	-	-	-
住宅金融支援機構債券	-	-	-	-	-	-
住宅金融支援機構財形住宅債券	-	-	-	-	-	-
買取債権回収金	-	-	-	-	-	-
貸付回収金	-	-	-	-	-	-
業務収入	11,055	4,092	5,257	5,573	6,767	21,689
その他収入	65,861	16,836	9,071	32,191	7,030	65,127
計	76,916	20,928	16,015	47,862	13,797	98,602
支 出						
業務経費	16,922	1,244	1,585	1,964	2,791	7,584
証券化支援業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅融資保険等業務関係経費	16,922	1,244	1,585	1,964	2,791	7,584
財形住宅資金貸付業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅資金貸付等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
既往債権管理業務関係経費	-	-	-	-	-	-
買取債権	-	-	-	-	-	-
貸付金	-	-	-	-	-	-
借入金等償還	-	-	-	-	-	-
支払利息	-	1	-	-	-	1
一般管理費	683	155	130	134	140	559
人件費	1,319	387	419	451	448	1,705
その他支出	58,011	28,912	1,030	20,472	13,226	63,641
計	76,935	30,699	3,165	23,021	16,606	73,490

【人件費の見積り】

計画	期間中総額1,022百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は1,251百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金融通等事業】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	-	-	-	-	-	-
政府出資金	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
民間借入金	405,600	142,400	123,600	117,900	83,500	467,400
住宅金融支援機構債券	1,449,926	409,000	585,000	550,000	384,500	1,928,500
住宅金融支援機構財形住宅債券	112,964	47,800	24,400	21,700	27,700	121,600
買取債権回収金	-	-	-	-	-	-
貸付回収金	4,742,310	1,382,165	1,154,377	989,071	857,753	4,383,366
業務収入	1,377,853	406,899	356,736	330,180	299,489	1,393,304
その他収入	950,762	347,456	169,185	197,673	254,462	968,775
計	9,442,006	2,775,220	2,449,398	2,234,924	1,931,204	9,390,746
支 出						
業務経費	456,123	115,143	110,286	106,035	108,160	439,625
証券化支援業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅融資保険等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,889	591	419	405	374	1,789
住宅資金貸付等業務関係経費	405,516	97,474	96,704	93,513	96,393	384,084
既往債権管理業務関係経費	48,718	17,079	13,163	12,116	11,393	53,751
買取債権	-	-	-	-	-	-
貸付金	1,050,941	198,659	231,259	234,816	235,270	900,005
借入金等償還	7,086,639	2,020,543	1,914,226	1,825,312	1,420,748	7,180,829
支払利息	572,509	190,987	149,931	111,295	77,425	529,638
一般管理費	6,820	1,729	1,468	1,530	1,434	6,162
人件費	17,885	4,331	4,562	4,736	4,311	17,940
その他支出	280,147	93,420	70,023	43,077	3,793	210,312
計	9,471,064	2,624,812	2,481,755	2,326,801	1,851,142	9,284,510

【人件費の見積り】

計画	期間中総額13,856百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は13,745百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【財形住宅資金貸付業務】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	-	-	-	-	-	-
政府出資金	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金	-	-	-	-	-	-
民間借入金	155,600	47,800	41,100	40,200	29,700	158,800
住宅金融支援機構債券	-	-	-	-	-	-
住宅金融支援機構財形住宅債券	112,964	47,800	24,400	21,700	27,700	121,600
買取債権回収金	-	-	-	-	-	-
貸付回収金	162,544	43,736	37,613	32,921	29,068	143,338
業務収入	9,515	2,744	2,253	1,823	1,473	8,292
その他収入	4,005	0	5	1	1	7
計	444,629	142,081	105,371	96,645	87,941	432,037
支 出						
業務経費	1,889	591	419	405	374	1,789
証券化支援業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅融資保険等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,889	591	419	405	374	1,789
住宅資金貸付等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
既往債権管理業務関係経費	-	-	-	-	-	-
買取債権	-	-	-	-	-	-
貸付金	8,000	216	222	207	214	859
借入金等償還	426,300	143,500	102,200	67,300	114,400	427,400
支払利息	5,804	1,152	906	772	594	3,424
一般管理費	491	128	103	98	81	410
人件費	1,305	326	317	298	239	1,180
その他支出	279	119	34	8	40	201
計	444,067	146,032	104,202	69,086	115,942	435,263

【人件費の見積り】

計画	期間中総額1,011百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は904百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金貸付等業務】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	-	-	-	-	-	-
政府出資金	-	-	7,912	-	-	7,912
財政融資資金借入金	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
民間借入金	-	-	-	40,000	-	40,000
住宅金融支援機構債券	419,926	64,000	140,000	275,000	84,500	563,500
住宅金融支援機構財形住宅債券	-	-	-	-	-	-
買取債権回収金	-	-	-	-	-	-
貸付回収金	639,446	118,016	92,623	100,056	96,669	407,364
業務収入	576,321	153,077	140,798	146,618	142,288	582,781
その他収入	555,935	286,280	133,887	45,571	64,365	530,103
計	2,594,218	660,873	551,320	635,645	411,623	2,259,460
支 出						
業務経費	521,567	144,264	137,495	130,210	128,433	540,402
証券化支援業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅融資保険等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
財形住宅資金貸付業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅資金貸付等業務関係経費	521,567	144,264	137,495	130,210	128,433	540,402
既往債権管理業務関係経費	-	-	-	-	-	-
買取債権	-	-	-	-	-	-
貸付金	1,042,941	198,443	231,037	234,610	235,056	899,146
借入金等償還	741,701	180,639	208,152	171,509	112,468	672,767
支払利息	70,286	16,339	13,830	11,382	9,680	51,229
一般管理費	3,289	804	705	774	750	3,033
人件費	8,756	2,058	2,226	2,407	2,271	8,961
その他支出	242,832	85,187	67,497	42,898	3,448	199,030
計	2,631,372	627,734	660,942	593,788	492,105	2,374,569

【人件費の見積り】

計画	期間中総額6,784百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は6,864百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【既往債権管理業務】

別表1 予算

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収 入						
国庫補助金	-	-	-	-	-	-
政府出資金	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金	-	-	-	-	-	-
民間借入金	250,000	94,600	82,500	37,700	53,800	268,600
住宅金融支援機構債券	1,030,000	345,000	445,000	275,000	300,000	1,365,000
住宅金融支援機構財形住宅債券	-	-	-	-	-	-
買取債権回収金	-	-	-	-	-	-
貸付回収金	3,940,320	1,220,413	1,024,141	856,094	732,016	3,832,664
業務収入	908,068	297,865	254,475	218,435	187,766	958,541
その他収入	391,262	106,181	50,306	152,109	190,105	498,701
計	6,519,650	2,064,060	1,856,421	1,539,338	1,463,686	6,923,505
支 出						
業務経費	48,718	17,079	13,163	12,116	11,393	53,751
証券化支援業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅融資保険等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
財形住宅資金貸付業務関係経費	-	-	-	-	-	-
住宅資金貸付等業務関係経費	-	-	-	-	-	-
既往債権管理業務関係経費	48,718	17,079	13,163	12,116	11,393	53,751
買取債権	-	-	-	-	-	-
貸付金	-	-	-	-	-	-
借入金等償還	5,918,638	1,696,404	1,603,874	1,586,503	1,193,881	6,080,662
支払利息	496,859	173,497	135,204	99,149	67,154	475,003
一般管理費	3,041	797	660	659	603	2,718
人件費	7,824	1,947	2,019	2,031	1,802	7,799
その他支出	37,036	53,116	25,405	173	310	79,003
計	6,512,116	1,942,839	1,780,324	1,700,631	1,275,142	6,698,936

【人件費の見積り】

計画	期間中総額6,061百万円を支出する。 ただし、上記の額は、役員報酬並びに職員基本給、職員諸手当、超過勤務手当に相当する範囲の費用である。
実績	期間中実績額は5,977百万円となる。

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【法人単位】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	2,497,728	668,939	627,518	587,077	578,543	2,462,078
經常収益	2,497,728	668,486	627,351	586,941	577,651	2,460,429
資金運用収益	1,943,790	502,182	467,713	441,312	423,093	1,834,299
保険引受収益	252,020	82,925	81,972	69,130	72,683	306,709
役務取引等収益	2,104	519	496	500	513	2,028
補助金等収益	284,303	75,435	70,630	69,645	65,040	280,749
その他業務収益	198	40	40	41	33	153
その他經常収益	15,313	7,385	6,501	6,315	16,288	36,489
特別利益	-	453	168	136	892	1,649
有形固定資産処分益	-	125	165	136	892	1,318
その他特別利益	-	328	3	-	-	331
費用の部	1,944,849	481,734	426,737	438,139	339,906	1,686,517
經常費用	1,944,791	481,626	425,797	437,190	339,826	1,684,439
資金調達費用	1,212,016	321,494	278,001	235,933	198,535	1,033,963
保険引受費用	309,384	78,948	80,057	74,676	76,527	310,209
役務取引等費用	101,985	24,668	24,274	26,229	25,880	101,052
その他業務費用	46,226	11,196	10,421	9,933	9,969	41,519
営業経費	135,508	35,426	27,164	27,769	27,396	117,754
その他經常費用	139,672	9,894	5,879	62,650	1,520	79,943
特別損失	58	108	941	949	80	2,078
有形固定資産処分損	58	51	563	223	80	917
減損損失	-	57	378	726	-	1,161
純利益	552,879	187,205	200,781	148,938	238,637	775,561
前中期目標期間繰越積立金取崩額	35,907	9,023	3,582	2,480	2,392	17,477
総利益	588,787	196,227	204,363	151,418	241,029	793,038

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【証券化支援事業】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	1,194,576	262,777	266,218	272,503	283,514	1,085,013
経常収益	1,194,576	262,384	266,051	272,367	282,622	1,083,423
資金運用収益	945,119	188,584	196,979	206,392	218,722	810,678
保険引受収益	1,891	3,627	2,931	114	2,864	9,535
役務取引等収益	225	20	35	61	96	212
補助金等収益	245,400	69,543	65,530	65,242	60,435	260,749
その他業務収益	198	40	40	41	33	153
その他経常収益	1,744	570	536	517	472	2,096
特別利益	-	393	168	136	892	1,589
有形固定資産処分益	-	125	165	136	892	1,318
その他特別利益	-	268	3	-	-	271
費用の部	1,012,154	187,992	185,512	214,122	189,175	776,802
経常費用	1,012,096	187,884	184,571	213,173	189,095	774,724
資金調達費用	670,364	139,563	135,581	131,704	127,601	534,449
保険引受費用	46,326	154	582	1,589	793	3,118
役務取引等費用	68,009	15,287	15,419	15,871	16,139	62,716
その他業務費用	42,753	10,254	8,906	8,473	9,097	36,731
営業経費	60,962	13,599	11,988	12,449	12,306	50,342
その他経常費用	123,682	9,028	12,094	43,087	23,159	87,368
特別損失	58	108	941	949	80	2,078
有形固定資産処分損	58	51	563	223	80	917
減損損失	-	57	378	726	-	1,161
純利益	182,422	74,785	80,706	58,380	94,339	308,211
前中期目標期間繰越積立金取崩額	9,154	2,188	1,438	1,256	1,155	6,037
総利益	191,576	76,973	82,145	59,636	95,494	314,248

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅融資保険等事業】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	33,736	9,348	9,414	9,968	11,171	39,901
經常収益	33,736	9,343	9,414	9,968	11,171	39,896
資金運用収益	9,246	2,364	2,295	2,104	1,920	8,682
保険引受収益	24,462	6,975	7,113	7,844	9,242	31,174
役務取引等収益	-	-	-	-	-	-
補助金等収益	-	-	-	-	-	-
その他業務収益	-	-	-	-	-	-
その他經常収益	28	5	5	21	9	40
特別利益	-	5	-	-	-	5
有形固定資産処分益	-	-	-	-	-	-
その他の特別利益	-	5	-	-	-	5
費用の部	20,449	1,907	2,395	3,266	3,824	11,392
經常費用	20,449	1,907	2,395	3,266	3,824	11,392
資金調達費用	-	1	-	-	-	1
保険引受費用	15,770	1,012	1,318	1,591	1,868	5,789
役務取引等費用	17	5	6	18	39	68
その他業務費用	-	-	-	-	-	-
営業経費	4,661	761	937	1,569	1,870	5,137
その他經常費用	1	128	134	88	47	398
特別損失	-	-	-	-	-	-
有形固定資産処分損	-	-	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	-	-	-
純利益	13,286	7,441	7,019	6,702	7,348	28,509
前中期目標期間繰越積立金取崩額	1,490	43	43	197	297	580
総利益	14,776	7,484	7,062	6,899	7,645	29,089

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。



中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金融通等事業】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	1,421,707	413,932	375,150	335,183	327,637	1,451,902
經常収益	1,421,707	413,876	375,150	335,183	327,637	1,451,846
資金運用収益	1,006,800	315,189	272,270	236,632	206,262	1,030,352
保険引受収益	355,636	84,660	88,282	87,235	95,363	355,540
役務取引等収益	1,879	499	461	438	417	1,816
補助金等収益	38,903	5,892	5,099	4,403	4,606	20,000
その他業務収益	-	-	-	-	-	-
その他經常収益	18,488	7,637	9,037	6,474	20,990	44,138
特別利益	-	55	-	-	-	55
有形固定資産処分益	-	-	-	-	-	-
その他の特別利益	-	55	-	-	-	55
費用の部	1,064,536	308,953	262,094	251,327	190,687	1,013,061
經常費用	1,064,536	308,953	262,094	251,327	190,687	1,013,061
資金調達費用	557,914	185,866	146,235	108,024	74,717	514,842
保険引受費用	378,371	89,927	90,581	87,109	91,607	359,224
役務取引等費用	33,959	9,376	8,849	10,340	9,702	38,268
その他業務費用	4,564	1,265	1,794	1,708	1,093	5,860
営業経費	71,315	21,484	14,629	14,118	13,562	63,793
その他經常費用	18,414	1,034	5	30,028	6	31,072
特別損失	-	-	-	-	-	-
有形固定資産処分損	-	-	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	-	-	-
純利益	357,171	104,979	113,056	83,856	136,951	438,841
前中期目標期間繰越積立金取崩額	25,263	6,791	2,101	1,027	940	10,859
総利益	382,434	111,770	115,157	84,883	137,890	449,700

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【財形住宅資金貸付業務】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	9,486	2,771	2,331	1,848	1,694	8,643
經常収益	9,486	2,767	2,331	1,848	1,694	8,639
資金運用収益	9,383	2,683	2,204	1,779	1,445	8,112
保険引受収益	-	-	-	-	-	-
役務取引等収益	-	0	0	0	0	0
補助金等収益	0	0	0	0	-	0
その他業務収益	-	-	-	-	-	-
その他經常収益	102	83	127	68	249	526
特別利益	-	4	-	-	-	4
有形固定資産処分益	-	-	-	-	-	-
その他特別利益	-	4	-	-	-	4
費用の部	9,888	2,276	1,759	1,888	1,326	7,249
經常費用	9,888	2,276	1,759	1,888	1,326	7,249
資金調達費用	6,005	1,215	950	799	596	3,559
保険引受費用	-	-	-	-	-	-
役務取引等費用	705	204	190	225	213	832
その他業務費用	77	15	7	9	12	42
営業経費	2,975	842	613	577	505	2,537
その他經常費用	126	-	0	279	-	279
特別損失	-	-	-	-	-	-
有形固定資産処分損	-	-	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	-	-	-
純利益（又は純損失）	△ 403	495	572	△ 40	368	1,394
前中期目標期間繰越積立金取崩額	430	124	64	52	47	287
総利益	27	619	635	12	415	1,681

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金貸付等業務】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	627,074	162,636	158,778	153,300	157,803	632,517
經常収益	627,074	162,610	158,778	153,300	157,803	632,491
資金運用収益	105,512	22,612	22,784	23,320	23,626	92,341
保険引受収益	469,224	130,815	128,379	123,392	126,964	509,551
役務取引等収益	1,879	498	461	438	417	1,814
補助金等収益	38,558	5,814	5,070	4,397	4,604	19,885
その他業務収益	-	-	-	-	-	-
その他經常収益	11,900	2,870	2,083	1,754	2,192	8,899
特別利益	-	26	-	-	-	26
有形固定資産処分益	-	-	-	-	-	-
その他特別利益	-	26	-	-	-	26
費用の部	610,998	162,670	153,654	149,033	141,942	607,299
經常費用	610,998	162,670	153,654	149,033	141,942	607,299
資金調達費用	67,402	15,343	12,956	10,773	9,576	48,649
保険引受費用	493,043	136,570	131,065	123,619	123,528	514,782
役務取引等費用	7,864	1,557	1,685	1,812	1,749	6,803
その他業務費用	1,968	279	613	1,025	362	2,278
営業経費	32,614	8,910	6,870	6,872	6,716	29,369
その他經常費用	8,106	11	465	4,932	10	5,418
特別損失	-	-	-	-	-	-
有形固定資産処分損	-	-	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	-	-	-
純利益（又は純損失）	16,076	△ 34	5,124	4,267	15,861	25,219
前中期目標期間繰越積立金取崩額	24,833	6,667	2,037	975	893	10,572
総利益	40,910	6,634	7,161	5,242	16,754	35,791

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【既往債権管理業務】

別表2 収支計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 （実績額）	30年度 （実績額）	元年度 （実績額）	2 年度 （実績額）	平成29～令和2年度 実績額合計
収益の部	901,326	295,463	255,001	216,603	200,073	967,140
経常収益	901,326	295,438	255,001	216,603	200,073	967,115
資金運用収益	893,430	290,287	247,637	211,864	181,492	931,279
保険引受収益	-	-	-	-	-	-
役務取引等収益	-	1	1	0	0	2
補助金等収益	345	78	29	7	1	115
その他業務収益	-	-	-	-	-	-
その他経常収益	7,551	5,073	7,335	4,732	18,580	35,719
特別利益	-	25	-	-	-	25
有形固定資産処分益	-	-	-	-	-	-
その他特別利益	-	25	-	-	-	25
費用の部	559,828	190,945	147,640	136,974	79,352	554,911
経常費用	559,828	190,945	147,640	136,974	79,352	554,911
資金調達費用	484,948	169,308	132,339	96,459	64,547	462,653
保険引受費用	-	-	-	-	-	-
役務取引等費用	25,389	7,615	6,975	8,304	7,740	30,633
その他業務費用	2,543	979	1,181	680	724	3,564
営業経費	35,726	11,733	7,146	6,669	6,340	31,888
その他経常費用	11,222	1,311	0	24,862	0	26,173
特別損失	-	-	-	-	-	-
有形固定資産処分損	-	-	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	-	-	-
純利益	341,498	104,518	107,361	79,629	120,721	412,228
前中期目標期間繰越積立金取崩額	-	-	-	-	-	-
総利益	341,498	104,518	107,361	79,629	120,721	412,228

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【法人単位】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	11,013,692	3,393,863	3,010,717	3,000,747	2,799,817	12,205,144
買取債権の取得による支出	8,144,100	2,557,080	2,288,813	2,336,051	2,220,781	9,402,726
貸付けによる支出	1,050,941	198,659	231,259	234,816	235,270	900,005
人件費支出	42,304	9,980	10,635	11,141	10,397	42,153
その他業務支出	493,103	127,846	121,844	116,067	115,922	481,679
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	98,711	60,594	55,065	7,804	222,175
その他支出	1,283,243	401,586	297,572	247,607	209,641	1,156,406
投資活動による支出	588,983	35,944	31,463	65,546	36,699	169,652
財務活動による支出	11,609,145	3,299,398	2,918,541	2,859,041	2,668,963	11,745,943
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	201,300	58,200	49,500	52,800	41,900	202,400
債券の償還による支出	5,963,971	1,704,707	1,431,007	1,404,563	1,608,527	6,148,804
財政融資資金借入金の返済による支出	5,442,979	1,529,020	1,437,786	1,401,462	1,018,384	5,386,652
リース債務の支払いによる支出	895	184	128	96	83	491
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	7,286	120	121	70	7,597
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	591,627	840,034	803,529	795,908	1,090,454	3,529,925
資金収入						
業務活動による収入	12,077,156	3,407,936	2,906,520	2,715,991	2,639,522	11,669,969
買取債権の回収による収入	4,934,032	1,371,291	1,158,337	1,165,563	1,248,057	4,943,249
貸付金の回収による収入	4,742,310	1,382,165	1,154,377	989,071	857,753	4,383,366
買取債権利息収入	920,090	182,799	192,179	202,611	214,519	792,107
貸付金利息収入	996,509	312,537	269,370	233,856	203,946	1,019,709
その他業務収入	309,973	96,527	84,735	83,626	74,049	338,937
国庫補助金収入	98,379	25,310	25,132	26,954	28,726	106,122
その他収入	75,862	37,307	22,390	14,310	12,472	86,478
投資活動による収入	713,434	427,167	152,078	323,214	289,995	1,192,454
財務活動による収入	10,316,179	2,847,324	2,865,618	2,878,509	2,870,508	11,461,960
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	475,600	142,400	123,600	117,900	83,500	467,400
債券の発行による収入	9,437,990	2,665,424	2,705,918	2,732,209	2,763,208	10,866,760
財政融資資金借入金の借入れによる収入	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	696,678	886,811	840,034	803,529	795,908	3,326,282

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【証券化支援事業】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	9,026,067	2,833,348	2,500,076	2,530,527	2,409,591	10,273,542
買取債権の取得による支出	8,144,100	2,557,080	2,288,813	2,336,051	2,220,781	9,402,726
貸付けによる支出	-	-	-	-	-	-
人件費支出	23,100	5,262	5,653	5,954	5,638	22,508
その他業務支出	131,870	22,798	26,169	33,063	39,368	121,398
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	61,434	27,985	15,351	7,803	112,574
その他支出	726,997	186,774	151,455	140,107	136,000	614,336
投資活動による支出	612,711	30,390	26,086	43,038	30,395	129,909
財務活動による支出	4,735,965	1,422,194	1,104,295	1,043,707	1,278,145	4,848,342
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	16,800	1,700	1,700	11,700	1,700	16,800
債券の償還による支出	4,504,811	1,269,685	1,002,367	1,021,813	1,246,362	4,540,227
財政融資資金借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
リース債務の支払いによる支出	895	184	128	96	83	491
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	7,167	-	-	-	7,167
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	-	10,098	-	10,098
他勘定短期借入金の純減額	-	-	50,100	-	-	50,100
他勘定長期借入金の返済による支出	213,459	143,459	50,000	-	30,000	223,459
次年度への繰越金	327,637	103,498	86,500	145,915	363,208	699,122
資金収入						
業務活動による収入	6,022,344	1,614,755	1,395,769	1,407,804	1,502,828	5,921,155
買取債権の回収による収入	4,934,032	1,371,291	1,158,337	1,165,563	1,248,057	4,943,249
貸付金の回収による収入	-	-	-	-	-	-
買取債権利息収入	921,253	182,818	192,197	202,632	214,545	792,192
貸付金利息収入	-	-	-	-	-	-
その他業務収入	4,218	1,338	780	905	971	3,993
国庫補助金収入	98,379	25,310	25,132	26,954	28,726	106,122
その他収入	64,462	33,998	19,323	11,750	10,529	75,600
投資活動による収入	306,763	223,772	89,388	106,691	70,471	490,322
財務活動による収入	7,969,664	2,259,990	2,128,302	2,162,193	2,362,125	8,912,611
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	70,000	-	-	-	-	-
債券の発行による収入	7,879,664	2,209,890	2,098,302	2,162,193	2,352,125	8,822,511
財政融資資金借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純増額	-	50,100	-	-	-	50,100
他勘定長期借入金の借入れによる収入	20,000	-	30,000	-	10,000	40,000
前年度よりの繰越金	403,610	290,913	103,498	86,500	145,915	626,826

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅融資保険等事業】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	18,924	29,549	2,137	2,551	3,389	37,626
買取債権の取得による支出	-	-	-	-	-	-
貸付けによる支出	-	-	-	-	-	-
人件費支出	1,319	387	419	451	448	1,705
その他業務支出	17,605	1,401	1,717	2,100	2,941	8,159
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	-	-	-	-	-
その他支出	-	27,761	-	-	-	27,761
投資活動による支出	58,011	1,034	913	20,353	13,150	35,450
財務活動による支出	-	116	116	117	66	414
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
債券の償還による支出	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
リース債務の支払いによる支出	-	-	-	-	-	-
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	116	116	117	66	414
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	5,921	5,267	18,117	42,958	40,149	106,490
資金収入						
業務活動による収入	20,316	6,478	7,577	7,714	8,747	30,516
買取債権の回収による収入	-	-	-	-	-	-
貸付金の回収による収入	-	-	-	-	-	-
買取債権利息収入	-	-	-	-	-	-
貸付金利息収入	-	-	-	-	-	-
その他業務収入	11,055	4,097	5,258	5,574	6,767	21,697
国庫補助金収入	-	-	-	-	-	-
その他収入	9,261	2,381	2,319	2,140	1,979	8,819
投資活動による収入	56,600	14,450	6,750	30,050	5,050	56,300
財務活動による収入	-	-	1,688	10,098	-	11,786
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
債券の発行による収入	-	-	-	-	-	-
財政融資資金借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	1,688	10,098	-	11,786
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	5,940	15,037	5,267	18,117	42,958	81,379

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金融通等事業】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	2,104,899	548,380	529,588	497,648	426,118	2,001,734
買取債権の取得による支出	-	-	-	-	-	-
貸付けによる支出	1,050,941	198,659	231,259	234,816	235,270	900,005
人件費支出	17,885	4,331	4,562	4,736	4,311	17,940
その他業務支出	463,565	117,125	111,226	107,087	109,111	444,550
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	37,277	32,609	39,714	1	109,601
その他支出	572,509	190,987	149,931	111,295	77,425	529,638
投資活動による支出	274,961	54,619	34,465	2,155	3,154	94,393
財務活動による支出	7,086,639	2,020,547	1,915,918	1,825,316	1,420,752	7,182,533
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	184,500	56,500	47,800	41,100	40,200	185,600
債券の償還による支出	1,459,160	435,022	428,640	382,749	362,165	1,608,577
財政融資資金借入金の返済による支出	5,442,979	1,529,020	1,437,786	1,401,462	1,018,384	5,386,652
リース債務の支払いによる支出	-	-	-	-	-	-
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	4	4	4	4	16
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	1,688	-	-	1,688
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	258,069	731,269	698,912	607,035	687,097	2,724,313
資金収入						
業務活動による収入	6,170,695	1,804,116	1,524,258	1,330,451	1,167,229	5,826,054
買取債権の回収による収入	-	-	-	-	-	-
貸付金の回収による収入	4,742,310	1,382,165	1,154,377	989,071	857,753	4,383,366
買取債権利息収入	-	-	-	-	-	-
貸付金利息収入	996,509	312,533	269,370	233,856	203,946	1,019,704
その他業務収入	413,475	104,555	95,948	103,310	101,783	405,595
国庫補助金収入	-	-	-	-	-	-
その他収入	18,401	4,863	4,563	4,214	3,748	17,388
投資活動による収入	900,231	332,404	156,040	186,473	244,475	919,392
財務活動による収入	2,366,515	637,434	767,316	716,317	518,383	2,639,449
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	405,600	142,400	123,600	117,900	83,500	467,400
債券の発行による収入	1,558,326	455,534	607,616	570,017	411,083	2,044,249
財政融資資金借入金の借入れによる収入	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	287,127	580,861	731,269	698,912	607,035	2,618,078

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。



中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【財形住宅資金貸付業務】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	17,411	2,401	1,961	1,771	1,490	7,623
買取債権の取得による支出	-	-	-	-	-	-
貸付けによる支出	8,000	216	222	207	214	859
人件費支出	1,305	326	317	298	239	1,180
その他業務支出	2,302	706	515	495	443	2,160
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	0	0	-	-	0
その他支出	5,804	1,152	906	772	594	3,424
投資活動による支出	279	117	34	7	40	197
財務活動による支出	426,300	143,500	102,200	67,300	114,400	427,400
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	184,500	56,500	47,800	41,100	40,200	185,600
債券の償還による支出	241,800	87,000	54,400	26,200	74,200	241,800
財政融資資金借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
リース債務の支払いによる支出	-	-	-	-	-	-
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	7,676	3,474	4,643	32,201	4,200	44,518
資金収入						
業務活動による収入	172,064	46,480	39,871	34,745	30,541	151,637
買取債権の回収による収入	-	-	-	-	-	-
貸付金の回収による収入	162,544	43,736	37,613	32,921	29,068	143,338
買取債権利息収入	-	-	-	-	-	-
貸付金利息収入	9,497	2,736	2,241	1,813	1,464	8,253
その他業務収入	18	9	16	11	9	45
国庫補助金収入	-	-	-	-	-	-
その他収入	5	0	0	0	0	1
投資活動による収入	4,000	0	-	-	-	0
財務活動による収入	268,487	95,585	65,493	61,891	57,388	280,358
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	155,600	47,800	41,100	40,200	29,700	158,800
債券の発行による収入	112,887	47,785	24,393	21,691	27,688	121,558
財政融資資金借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	7,114	7,425	3,474	4,643	32,201	47,743

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【住宅資金貸付等業務】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	1,649,913	400,212	418,509	419,250	376,450	1,614,421
買取債権の取得による支出	-	-	-	-	-	-
貸付けによる支出	1,042,941	198,443	231,037	234,610	235,056	899,146
人件費支出	8,756	2,058	2,226	2,407	2,271	8,961
その他業務支出	527,930	146,250	138,862	131,165	129,444	545,721
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	37,122	32,554	39,687	-	109,363
その他支出	70,286	16,339	13,830	11,382	9,680	51,229
投資活動による支出	237,815	46,606	33,681	2,027	2,806	85,121
財務活動による支出	741,701	180,643	208,156	171,513	112,472	672,783
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
債券の償還による支出	603,340	163,362	188,592	149,875	88,904	590,733
財政融資資金借入金の返済による支出	138,361	17,276	19,560	21,634	23,564	82,034
リース債務の支払いによる支出	-	-	-	-	-	-
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	4	4	4	4	16
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	26,843	237,706	128,083	169,940	89,458	625,187
資金収入						
業務活動による収入	1,265,276	285,824	246,368	257,773	248,848	1,038,813
買取債権の回収による収入	-	-	-	-	-	-
貸付金の回収による収入	639,446	118,016	92,623	100,056	96,669	407,364
買取債権利息収入	-	-	-	-	-	-
貸付金利息収入	81,475	16,111	16,707	17,845	18,701	69,364
その他業務収入	525,730	146,946	132,532	135,691	129,747	544,916
国庫補助金収入	-	-	-	-	-	-
その他収入	18,625	4,752	4,506	4,180	3,731	17,168
投資活動による収入	506,427	271,548	120,940	34,473	54,475	481,436
財務活動による収入	820,571	103,227	183,416	342,401	107,923	736,968
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	40,000	-	40,000
債券の発行による収入	417,982	63,727	139,404	274,001	84,123	561,256
財政融資資金借入金の借入れによる収入	402,589	39,500	36,100	28,400	23,800	127,800
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	7,912	-	-	7,912
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	63,998	204,567	237,706	128,083	169,940	740,296

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

中期計画の予算等（平成29年度～令和2年度）【既往債権管理業務】

別表3 資金計画

（単位：百万円）

区 分	計画額	29年度 (実績額)	30年度 (実績額)	元年度 (実績額)	2年度 (実績額)	平成29～令和2年度 実績額合計
資金支出						
業務活動による支出	554,066	192,560	149,920	113,331	80,224	536,035
買取債権の取得による支出	-	-	-	-	-	-
貸付けによる支出	-	-	-	-	-	-
人件費支出	7,824	1,947	2,019	2,031	1,802	7,799
その他業務支出	49,384	16,961	12,642	12,125	11,268	52,996
国庫補助金の精算による返還金の支出	-	155	55	27	1	238
その他支出	496,859	173,497	135,204	99,149	67,154	475,003
投資活動による支出	36,868	52,896	15,750	121	308	69,075
財務活動による支出	5,918,638	1,696,404	1,613,474	1,586,503	1,193,881	6,090,262
民間短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
債券の償還による支出	614,020	184,660	185,648	206,675	199,061	776,044
財政融資資金借入金の返済による支出	5,304,618	1,511,744	1,418,226	1,379,828	994,820	5,304,618
リース債務の支払いによる支出	-	-	-	-	-	-
不要財産に係る国庫納付等による支出	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定への振替による支出	-	-	9,600	-	-	9,600
他勘定短期借入金の純減額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の返済による支出	-	-	-	-	-	-
次年度への繰越金	223,550	490,089	566,187	404,894	593,438	2,054,608
資金収入						
業務活動による収入	4,849,846	1,518,604	1,278,821	1,074,638	919,886	4,791,950
買取債権の回収による収入	-	-	-	-	-	-
貸付金の回収による収入	3,940,320	1,220,413	1,024,141	856,094	732,016	3,832,664
買取債権利息収入	-	-	-	-	-	-
貸付金利息収入	906,675	294,081	250,770	214,523	184,080	943,455
その他業務収入	2,640	3,999	3,844	3,979	3,771	15,593
国庫補助金収入	-	-	-	-	-	-
その他収入	210	112	66	41	19	238
投資活動による収入	389,804	105,856	50,100	152,000	190,000	497,956
財務活動による収入	1,277,457	438,621	526,319	312,024	353,072	1,630,036
民間短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
民間長期借入金の借入れによる収入	250,000	94,600	82,500	37,700	53,800	268,600
債券の発行による収入	1,027,457	344,021	443,819	274,324	299,272	1,361,436
財政融資資金借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金収入	-	-	-	-	-	-
政府出資金の他勘定からの振替による収入	-	-	-	-	-	-
他勘定短期借入金の純増額	-	-	-	-	-	-
他勘定長期借入金の借入れによる収入	-	-	-	-	-	-
前年度よりの繰越金	216,016	368,869	490,089	566,187	404,894	1,830,039

（注）単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。